

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 53

registrikood: 80180752

tänavatalu nimi, Rahu 40-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20604

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 56 610457

faks:

e-posti aadress: rogov-viktor@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2010.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	100 782	63 655
Nõuded ja ettemaksed	150 132	226 951
Kokku käibevara	250 914	290 606
Kokku varad	250 914	290 606
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	91 648	175 982
Eraldised	302	302
Kokku lühiajalised kohustused	91 950	176 284
Kokku kohustused	91 950	176 284
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	43 039	43 039
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71 283	25 843
Aruandeaasta tulem	44 642	45 440
Kokku netovara	158 964	114 322
Kokku kohustused ja netovara	250 914	290 606

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	363 401	363 401
Annetused ja toetused		11 500
Muud tulud	4 404	4 508
Kokku tulud	367 805	379 409
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-216 933	-227 609
Tööjõukulud	-106 279	-106 442
Kokku kulud	-323 212	-334 051
Kokku põhitegevuse tulem	44 593	45 358
Finantstulud ja -kulud	49	82
Aruandeaasta tulem	44 642	45 440

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44 593	45 358
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 819	-112 652
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-84 334	93 016
Kokku rahavood põhitegevusest	37 078	25 722
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	49	82
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49	82
Kokku rahavood	37 127	25 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 655	37 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 127	25 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 782	63 655

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	43 039	25 843	68 882
Aruandeaasta tulem		45 440	45 440
31.12.2009	43 039	71 283	114 322
Aruandeaasta tulem		44 642	44 642
31.12.2010	43 039	115 925	158 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 53 31.12.2010.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava , Mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahalised vahendite jäägid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		6 549
Arvelduskontod	100 782	57 106
Kokku raha	100 782	63 655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	150 132	
Muud nõuded		130 251
Tulevaste perioodide kulud		96 700
Kokku Nõuded ja ettemaksed	150 132	226 951

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	83 226	164 863
Võlad töövõtjatele	8 421	8 421
Maksuvõlad	1	2 487
Muud võlad		211
Kokku võlad ja ettemaksed	91 648	175 982

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks		1 051
Sotsiaalmaks	1	1 292
Töötuskindlustusmaksed		144
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	2 487

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulo	4 404	4 508
Kokku muud tulud	4 404	4 508

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	88 797	42 044
Sotsiaalmaksud	17 482	17 418
Kokku tööjõukulud	106 279	59 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	46 980	46 980

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 53 (registrikood: 80180752) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	11.04.2011
LJUDMILA TŠEREPANOVA	Juhatuse liige	21.04.2011
TATIANA GINTER	Juhatuse liige	16.05.2011
OLEG GRETŠIN	Juhatuse liige	18.05.2011
SVETLANA NIKONOROVA	Juhatuse liige	14.06.2011
ELENA SOBOLEVA	Juhatuse liige	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560019
Telefon	+372 3547139
Mobiiltelefon	+372 56610457
E-posti aadress	demakova@inbox.ru
E-posti aadress	demakova@inbox.ru