

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu GMP Clubhotel

registrikood: 80253749

tänavatalu nimi, Tennisevälja 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Otepää vallasisene linn

postisihtnumber: 67405

maakond: Valga maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatus oma tegevuse eest rahalist hüvitust saanud ei ole.

Korteriühistu on sõlminud lepingu täishooldus- ja haldusteenuse osutamiseks OÜ Stermanis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu GMP Clubhotel tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Korteriühistu GMP Clubhotel on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	18 078	18 059	18 023	2
Kokku käibevara	18 078	18 059	18 023	
Kokku varad	18 078	18 059	18 023	
Kohustused ja netovara				
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	17 989	17 989	17 989	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70	34	3	
Aruandeaasta tulem	19	36	31	
Kokku netovara	18 078	18 059	18 023	
Kokku kohustused ja netovara	18 078	18 059	18 023	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud	19	36	3
Aruandeaasta tulem	19	36	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	19	36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19	36
Kokku rahavood	19	36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 059	18 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19	36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 078	18 059

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 989	34	18 023
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2009	17 989	70	18 059
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2010	17 989	89	18 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Sihtotstarbeliste maksete planeeritava kogumise ja kulutuste tegemise kehtestab liikmete üldkoosolek.

Seotud osapooled

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ2 ettenähtud seotud isikute määratlusele, loeb Korteriühistu seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohutustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	18 078	18 059
Swedbank	18 078	18 059
Kokku raha	18 078	18 059

Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	19	36
Intressitulu hoiustelt	19	36
Kokku finantstulud ja -kulud	19	36

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Juriidilisest isikust liikmete arv	33	33

Aruandeaastal tehinguid seotud isikutega teostatud ei ole. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu GMP Clubhotel (registrikood: 80253749) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TIIDT	Juhatuse liige	27.06.2011
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53449159
E-posti aadress	toomastiidt@hotmail.ee