

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Orashein

registrikood: 80010142

tänav/talu nimi, Aia tn. 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nissi vald

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris on KÜ Orashein registreeritud 01.06.1997.a. Tegevuse eesmärk on aadressil Turba, Aia 2 oleva elamu korteriomandite esemete osaks olevate ehtiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline.

Personal.

Töölepingud on ühistu poolt sõlmitud raamatupidajaga, kellele oli arvestatud aastas palka koos maksudega 29812 krooni; koristajaga, kellele arvestatud palk aastas koos maksude ja puhkusekohustusega oli 29632 krooni ja sanitehnikuga, kellele arvestati palka koos maksude ja puhkusekohustusega 43778 krooni. Juhatusel liikmetele ei ole juhatusel liikme tasusid ega muid tasusid makstud.

Tegevus.

Ühistu tulud koosnevad liikmete hooldustasudest ja kommunaalteenuste eest tasumiseks kogutavatest kommunaalmaksetest. Perioodiliste hooldustööde ja kommunaalmaksete katteks tasusid korteriomaniikud igakuiselt ühistu arveldusarvele SEB-s vastavalt ühistu poolt esitatud arvetele. Jooksvate hooldustööde ja ühistu ülalpidamiskulude katteks tasusid korteriomaniikud 6 EEK/m². Ühistu tulu kokku koos kommunaaltasudega moodustas kogusummas 809779 krooni. Sellest moodustasid kommunaalmaksed kommunaalteenuseid osutavate firmade poolt esitatud arvete alusel (vesi-kanalisatsioon, üdelekter, prügivedu ja küte) kokku 577461 krooni. Juhatus on sõlminud lepingud järgmiste firmadega: AVOTERM OÜ (vesi-kanalisatsioon ja küte), Ragn-Sells AS ja Veolia Keskkonnateenused AS (prügivedu) ning Eesti Energia AS (elekter). Ühistu kulud kokku moodustasid 2010.a. 683971 krooni, sellest kommunaalkulud 577457 krooni.

2010.a. suuremaid remonditöid ei teostatud; tehti tavapäraseid hooldustöid vastavalt vajadusele.

Juhatus tegeleb regulaarselt võlglastega; kahe võlglaste suhtes algatati kiirmenetlus.

Ühistu arveldused toimuvad arvelduskonto kaudu SEB-s. Sularahakassat ühistul ei ole. Ühistul ei ole väärtpapereid ega põhivaheleideid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna Juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

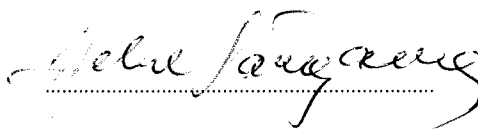
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Orashein jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

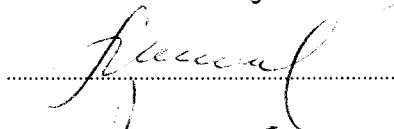
Aastaaruande koostamispäev: 25.mai 2011.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

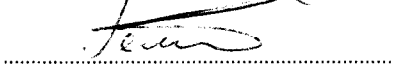
Helve Särgava, juhatuse liige



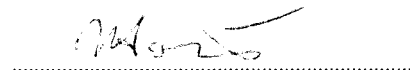
Maire Kessel, juhatuse liige



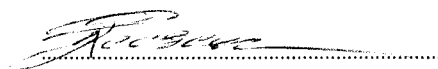
Andres Rüüberg, juhatuse liige



Marianne Aavik, juhatuse liige



Rimma Soosaar, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	400 586	264 554	2
Nõuded ja ettemaksed	161 623	169 568	3, 4
Kokku käibevara	562 209	434 122	
Kokku varad	562 209	434 122	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	108 235	105 956	5, 6, 7
Kokku lühiajalised kohustused	108 235	105 956	
Kokku kohustused	108 235	105 956	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	322 166	197 821	
Aruandeaasta tulem	125 808	124 345	
Kokku netovara	453 974	328 166	
Kokku kohustused ja netovara	562 209	434 122	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	229 112	248 588	8
Tulu ettevõtlusest	2 700	1 775	9
Muud tulud	4	999	10
Kokku tulud	231 816	251 362	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 593	-43 329	12
Tööjõukulud	-96 226	-83 688	13
Muud kulud	-189	0	11
Kokku kulud	-106 008	-127 017	
Kokku põhitegevuse tulem	125 808	124 345	
Aruandeaasta tulem	125 808	124 345	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	125 808	124 345
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 945	-45 813
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 279	8 228
Kokku rahavood põhitegevusest	136 032	86 760
Kokku rahavood	136 032	86 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	264 554	177 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136 032	86 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	400 586	264 554

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	6 000	197 821	203 821
Aruandeaasta tulem		124 345	124 345
31.12.2009	6 000	322 166	328 166
Aruandeaasta tulem		125 808	125 808
31.12.2010	6 000	447 974	453 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Orashein on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse &17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega (RTJ).
Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud makseid tuluna; neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	395 311	259 279
Avastamata sularaha vargus 2003.a.	5 275	5 275
Kokku raha	400 586	264 554

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga; jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Arvelduskontol SEB-s oli 31.12.2010 seisuga 395311

krooni. Sularahakassat KÜ-I seisuga 31.12.2010.a. ei olnud; eraldi real on näidatud avastamata sularaha vargus (toimus 2003.a.) 5275 krooni (asi antud Harju Politseiprefektuuri menetlemisele; praeguseks peatatud). Kokku oli rahaliste vahendite kirjel seisuga 31.12.2010.a. 400586 krooni.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	161 116	169 083
Kokku nõuded ostjate vastu	161 116	169 083

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanikelt laekumata summasid hooldustasude ja kommunaalmaksete osas 160486 krooni ja muude ostjate laekumata arveid 630 krooni. Nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi. Korteriomanike laekumata arveid oli 160486 krooni, sellest summast moodustasid

detsembrikuu eest esitatud arved, mille maksetähtaeg oli 2011.a. jaanuaris, 107694 krooni. Kirjel "Muude ostjate laekumata arved" on näidatud kahele internetiteenuse pakujale - OÜ Winky ja Radionet OÜ - esitatud nõuded renditasu (katuse kasutamine seadmete jaoks) ja elektri kulu osas; 31.12.2010.a. oli tasumata 630 krooni.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	507	507		
Kokku muud nõuded	507	507		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	485	485		
Kokku muud nõuded	485	485		

Intressinõuete kirjel on SEB-s 2010.a. eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata arvelduskonto intress 507 krooni, mis laekus KÜ kontole 01.01.2011.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 495	86 975	6
Võlad töövõtjatele	12 743	13 192	7
Maksuvõlad	3 414	3 414	
Saadud ettemaksed	3 583	2 375	5
Kokku võlad ja ettemaksed	108 235	105 956	

Maksuvõlgade kirjel on näidatud riigimaksude võlad Maksuameti seisukohalt vaadatuna - väljamaksetelt 2010.a. detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2011.a.: sotsiaalmaks 1978 krooni, kinnipeetud üksikisiku tulumaks 1234 krooni ja töötuskindlustusmaksed 202 krooni.

Saadud ettemaksude kirjel on näidatud korteriomanike enammakstud summad seisuga 31.12.2010.a. 3583 krooni.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AVOTERM OÜ	85 752	83 877
Ragn-Sells AS	894	894
Eesti Energia AS	1 096	1 451
Veolia Keskonnateenused AS	753	753
Kokku võlad tarnijatele	88 495	86 975

Sellel kirjel on näidatud tarnijate poolt 2010.a. detsembrikuu teenuste eest esitatud arved summas 888495 krooni, mis kuulusid tasumisele ja ka tasuti 2011.a. jaanuaris.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvestatud töötasud	8 056	8 056
Puhkusekohustus	4 687	5 136
Kokku võlad töövõtjatele	12 743	13 192

Sellel kirjel on näidatud välja arvestatud, kuid välja maksmata 2010.a. detsembrikuu palgad koos maksudega ja puhkusekohustused koos maksudega seisuga 31.12.2010.a. Palgad maksti välja 2011.a. jaanuari alguses.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	227 977	247 589
Sihtotstarbelised tasud		
Maamaks	1 135	999
Kokku liikmetelt saadud tasud	229 112	248 588

Siin on näidatud korteriomanikele määratud hooldustasud.

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Renditulu	2 700	1 775
Kokku tulu ettevõtlusest	2 700	1 775

Siin on kajastatud internetiteenuse pakkuja OÜ Winky ja Radionet OÜ tasud vastavalt lepingule elamu katuse kasutamise eest seadmete jaoks.

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	4	999
Kokku muud tulud	4	999

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt 2010.a. eest arvestatud kuludesse järgmiselt:

	arvestatud ostjatele	kulu	vahe	
prügivedu	19785	19784	+1	
vesi ja kanalisatsioon	77566	77566	0	
üldelekter	9714	9713	+1	
küte	470396	470394	+2	
Kokku:	577461	577457	+4	

Vahe + 4 krooni on kajastatud tulude-kulude aruandes muude tulude kirjel.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-189	0
Kokku muud kulud	-189	0

Muud kulud - makstud viivis

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 135	-999
Mitmesugused tegevuskulud	-8 458	-42 330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 593	-43 329

Kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" on näidatud ühistu igapäevaseks tegevuseks tehtud jooksvad kulutused 8458 krooni (peale tööjõukulude). Kirjel "Riiklikud ja kohalikud maksud" on näidatud maamaks 2010.a.eest.

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-71 594	-62 447
Sotsiaalmaksud	-24 632	-21 241
Kokku tööjõukulud	-96 226	-83 688
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse liikme tasusid ega muid tasusid makstud.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Orashein (registrikood: 80010142) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helgi Martinson	Raamatupidaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6735219
E-posti aadress	helgi@plm.ee