

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pirita tee 26F

registrikood: 80209429

tänavatalu nimi, Pirita tee 26F
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10127

maakond: Harju maakond

telefon: +372 53914762

faks:

e-posti aadress: piritatee26f@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Majandusaasta haarab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.

Korteriühistusse Pirita tee 26F kuulub 75 korterit, 108 auto parkimiskohta, spordikompleks. Tegevuse eesmärk on korteriühistu eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, jooksvaid töid korraldab haldur.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli kaks, haldur ja töömees.

Kõik haldus-hooldus-heakorra teenused on tellitud firmadelt, jooksvat remonti teeb töömees.

Põhilisteks töödeks-tegemisteks korteriühistus oligi mõningate puudujääkide likvideerimine, ühistu heaolu-korra parandamine, normaalse tegevuse haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	700 002	547 256
Nõuded ja ettemaksed	931 296	516 523
Kokku käibevara	1 631 298	1 063 779
Kokku varad	1 631 298	1 063 779
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	438 151	648 018
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	173 021	112 955
Kokku lühiajalised kohustused	611 172	760 973
Kokku kohustused	611 172	760 973
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	316 444	316 444
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13 638	23 777
Aruandeaasta tulem	717 320	-37 415
Kokku netovara	1 020 126	302 806
Kokku kohustused ja netovara	1 631 298	1 063 779

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 045 909	2 222 968
Muud tulud	881 298	72 605
Kokku tulud	2 927 207	2 295 573
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95 418	-213 159
Mitmesugused tegevuskulud	-1 887 585	-1 699 021
Tööjõukulud	-221 071	-319 422
Muud kulud	-7 920	-99 000
Kokku kulud	-2 211 994	-2 330 602
Kokku põhitegevuse tulem	715 213	-35 029
Finantstulud ja -kulud	2 107	-2 386
Aruandeaasta tulem	717 320	-37 415

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	715 213	-35 029
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-414 773	-94 536
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-209 867	303 120
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	60 066	-57 694
Kokku rahavood põhitegevusest	150 639	115 861
Kokku rahavood	150 639	115 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	547 256	433 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150 639	115 861
Valuutakursside muutuste mõju	2 107	-2 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	700 002	547 256

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	316 444	23 777	340 221
Aruandeaasta tulem		-37 415	-37 415
31.12.2009	316 444	-13 638	302 806
Aruandeaasta tulem		717 320	717 320
31.12.2010	316 444	703 682	1 020 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	670 811	547 256
selest USD (Eesti Panga kurss)	29 191	
Kokku raha	700 002	547 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	931 294	527 717
Ostjatelt laekumata arved	931 294	824 569
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-296 852
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	931 296	527 717

Ostjatelt laekumata arvetest on tähtaja ületanud nõudeid summas 470522 kr

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	931 294	824 569
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-296 852
Kokku nõuded ostjate vastu	931 294	527 717

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		520		2 701
Sotsiaalmaks		1 560		5 850
Töötuskindlustusmaksed		67		612
Ettemaksukonto jääk	2		11	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	2 147	11	9 163

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	424 383	583 560
Võlad töövõtjatele	10 321	33 780
Maksuvõlad	2 147	9 163
Muud võlad	1 300	21 515
Aruandvad isikud	1 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	438 151	648 018

Võlad tarnijatele - detsembri kulud, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2011.

Võlad töötajatele - detsembri palk + arvestatud puhkusekompensatsioonide summad.

Muud võlad - võlg aruandvale isikule.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	112 955	155 484	-95 418	173 021
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	112 955	155 484	-95 418	173 021
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	112 955	155 484	-95 418	173 021
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	170 649		-57 694	112 955
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	170 649		-57 694	112 955
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	170 649		-57 694	112 955

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 950 491	2 009 809
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	95 418	213 159
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 045 909	2 222 968

Hooldustasud moodustavad halduseks, hoolduseks, heakorras jt jooksvateks kuludeks kogutud summadest (va kommunaalkulud)

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	102 053	66 997
panga intressid	347	1 225
kommunaalmaksete vahe	46 372	4 383
Muud	732 526	
Kokku muud tulud	881 298	72 605

Muud tulud moodustuvad 2009. aastal ostetud juhatuse ruumi ostuhinna katteks kogutud summadest 89994 kr.

Korteriühistu sai maja arendaja pankrotipesast ebatõenäoliste summade arvelt jm nõuetest 633197 kr. Summas 9335 kr ulatuses mitmetest tasaarveldustest hankijatega.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldus-hooldus-heakorra kulud	-1 887 585	-1 699 021
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 887 585	-1 699 021

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-164 484	-238 560
Sotsiaalmaksud	-56 587	-80 862
Kokku tööjõukulud	-221 071	-319 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Palgal on haldur ja töömees. On makstud ühekordset tasu revidendile ja töölepinguga ühekordse töö eest.

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	-7 920	-9 000
Muud		-90 000
Kokku muud kulud	-7 920	-99 000

Sõiduauto kompensatsiooni on makstud palgal olevale töömehele.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		1 225
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2 107	-2 386
Kokku finantstulud ja -kulud	2 107	-1 161

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriühistu seotud osapoolteks on 75 korteri, 110 auto parkimiskoha ja 48 spordiosaku omanikud - 66 füüsilist ja 14 juriidilist isikut. Korteriühistu juhatusele ei ole palka makstud, ega muid soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pirita tee 26F (registrikood: 80209429) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT SAAREVET	Juhatuse liige	19.06.2011
OLGA REZNIK	Juhatuse liige	20.06.2011
MAIT MERILOO	Juhatuse liige	20.06.2011
TAUNO VANASELJA	Juhatuse liige	27.06.2011
LILJANA ARULAANE	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53914762
E-posti aadress	piritatee26f@gmail.com