

VALEV UDRAS OÜ

2010.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2010
Majandusaasta lõpp	31.12.2010
Registrikood	10 356 809
Aadress	Sauga vald 85004, Pärnumaa
Telefon	+ 372 442 7942
Faks	+ 372 442 7943
E-mail	valevudras@hotmail.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Lühi - ja pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 9 Pangalaenud ja tagatised.....	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksuvõlad	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud.....	17
Lisa 14 Finantstulud- kulud.....	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	19
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	22
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2010 KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23

TEGEVUSARUANNE

2010. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus erinevates tegevusvaldkondades püüdes leida uusi kliente ja koostööpartnereid.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub 2008.aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ, milles OÜ Valev Udras osalus on 80 % ehk osa nimiväärtusega 32 000 krooni. Suigu Veod OÜ alustas tegevust 1997. aastal transporditeenuste osutajana, eelkõige metsamaterjali veoga. Aastate jooksul on lisaks kasvanud töökoja teenuste (masinate remont, värvimine, keevitus) maht. 2010.a. müügitulu moodustas 3 899,6 tuhat krooni kasvades aastaga 39 % ning aasta lõppes puhaskasumiga 444,3 tuhat krooni.

Valev Udras OÜ omab osalusi kinnisvara arenduse ja müügiga tegelevates osahingutes Antval Kinnisvara ja Nordmeron – osalused vastavalt 90 % ja 50 %, kusjuures Antval Kinnisvara OÜ muutus alates 06.11.2009 sidusettevõttest tütarettevõtteks.

Antval Kinnisvara OÜ omab kinnistuid arenduseks, ostutehingud on finantseeritud panga- ja omanike laenudega. Rääsaniidu kinnistule on alustatud motelli ehitust – ehitusse investeeritud 3,6 miljonit krooni, millest 1,6 miljonit rahastati PRIA-lt laekunud toetusega. Motelli lõpliku valmimise tähtaeg on nihkunud 2012. aastasse seoses raskustega finantseerimise võimaluste leidmisel. 2010. aasta müügitulu oli 499,6 tuhat krooni, mis moodustus ühekordse iseloomuga teenuste ja materjalide müügist. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest ja aruandeaasta tulemiks oli 85 tuhande kroonine kahjum.

Nordmeron OÜ-s äritegevust ei toimunud, finantstulud- ja kulud on seotud saadud ja antud laenude intressidega.

Lisaks eelnevale kuuluvad Valev Udras OÜ-le ka osalused kruusa ja liivakarjääridega tegelevates osahingutes Lindamäe ja Karjääride Haldus – osalused vastavalt 50 % ja 50 %.

Lindamäe OÜ põhitegevuseks on kruusa kaevandamine ja tehnika rentimine, kusjuures aruandeaastal lõpetati ise kaevandamisteenuse osutamine ja edaspidiselt pakutakse klientidele kaevandussaaduste müüki. Müügitulu moodustas 1 804 tuhat krooni vähenedes aastaga 36 % ja aasta lõppes kahjumiga 131,5 tuhat krooni.

Karjääride Haldus OÜ on asutatud 2008.a. märtsis ja põhitegevuseks liiva, kruusa kaevandamine ning kaevandusmasinate rentimine. 2010. aastal müügitulud puudusid ja aasta lõppes kahjumiga 111,8 tuhat krooni, mis valdavalt tekkis seoses kahe transpordivahendi müügiga.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta konsolideeritud müügitulu moodustas 7 182,3 tuhat krooni ja aasta lõppes puhaskahjumiga 426,3 tuhat krooni.

OÜ Valev Udras kui konsolideeriva üksuse olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis:

Näitajad (tuh. kroonides)	2010	2009
Müügitulud	3 568	3 250
Ärikasum	- 604	- 445
Puhaskasum	- 323	- 104
Varad	30 253	31 906
Omakapital	21 252	20 175
ROA (puhaskasum/varad)	- 1,1 %	- 0,3 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	- 1,5 %	- 0,5 %

2007. aastal alanud ning tänaseks jätkuv majanduskriis on mõjutanud ka negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Alustatud on looduslikust kruusast liiva ja killustiku tootmisega, kuid kahjuks pole seoses teedehituse mahtude langusega suudetud saavutada esialgselt planeeritud taset. Müügitulud kasvasid 318 tuhat krooni võrreldes eelmise aastaga.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid Valev Udras OÜ ei teinud. Ettevõtte finantsseisu pingestas 2009. aasta novembris üle võetud OÜ Antval Kinnisvara teise osaniku laenukohustused 4,7 miljonit krooni (seotud varasematel aastatel seoses kinnistute soetamisega), mis mõjutab jätkuvalt edasist arengut.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samades tegevusvaldkondades. Seoses karmistunud laenutingimustega ja üldise müügi mahuga vähenemisega ei plaanita ka olulisi investeeringuid, vaid keskendutakse jätkuvalt uute tuluvallikate leidmisele ja kulude kokkuhoiule eesmärgiga tugevdada finantsseisu.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arve majandusaastali oli 16, sealhulgas OÜ-s Valev Udras 7 töötajat. 2010. aastal moodustasid kontserni töötasu kulud 1 215 tuhat krooni, sealhulgas OÜ-s Valev Udras 437 tuhat krooni.

Valev Udras OÜ tegevust juhib üheliikmeline juhatuse liikme tasu oli 24 tuhat krooni. Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline ja nende tööd 2010. aastal ei ole tasustatud.

Juhatuse liige

Valev Udras

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD BILANSS**

	Lisad	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha		885 921	421 918
Nõuded ja ettemaksed	2,15	3 220 168	5 195 951
Varud	3	4 742 976	2 795 917
Käibevara kokku		8 849 065	8 413 786
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	7 155 020	8 974 799
Kinnisvarainvesteeringud	6	9 434 710	9 461 902
Materiaalne põhivara	5	12 996 044	13 155 048
Põhivara kokku		29 585 774	31 591 749
VARAD KOKKU		38 434 839	40 005 535
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,8,9,15	1 596 266	2 751 272
Võlad ja ettemaksed	10,11	804 302	1 057 029
Lühiajalised kohustused kokku		2 400 568	3 808 301
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,8,9	10 986 086	12 122 795
Pikaajalised kohustused kokku		10 986 086	12 122 795
Kohustused kokku		13 386 654	6 307 982
Omakapital			
Vähemusosalus		959 470	870 607
Osakapital		1 600 000	1 500 000
Ülekurss		5 760 462	4 460 462
Reservid		150 00	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 093 370	17 388 575
Aruandeaasta kasum		- 515 117	- 295 205
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		24 088 715	23 203 832
Omakapital kokku		25 048 185	24 074 439
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		38 434 839	40 005 535

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisad	2010	2009
Müügitulu	12	7 182 274	5 482 896
Muud äritulud	13	317 727	190 643
Kaubad, materjal ja teenused	13	- 3 938 321	- 2 186 566
Muud tegevuskulud	13	- 762 189	- 1 062 991
Tööjõukulud	13	- 1 623 953	- 1 431 456
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	- 1 402 404	- 1 458 463
Muud ärikulud	13	- 98 992	- 91 272
Ärikasum		- 325 858	- 557 209
Finantstulud ja -kulud	14	- 100 396	260 119
Kasum enne tulumaksustamist		- 426 254	- 297 090
Aruande puhaskasum		- 426 254	- 297 090
sh. emajettevõtte omanike osa puhaskasumist		- 515 117	- 295 205
vähemusomanike osa puhaskasumist		88 863	- 1 885

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 325 858	- 557 209
Ärikasumi korrigeerimised ¹	5,6,13	1 263 951	1 387 256
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		393 549	- 2 326 867
Varude muutus		- 547 059	- 1 319 764
Äritegevusega seotud ettemaksude ja kohustuste muutus		- 282 053	- 629 771
Makstud intressid	14	- 333 482	- 600 747
Rahavood äritegevusest kokku		169 048	- 4 047 102
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 1 344 289	- 527 149
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	5,6	214 900	84 746
Sidus- ja tütarettevõtete soetus	4	0	- 1452 899
Antud laenud	2,15	- 115 790	- 4 803 928
Antud laenude tagasimaksed	15	3 462 798	3 236 170
Saadud intressid	14	551 135	554 927
Rahavood investeerimistegevusest kokku		2 768 754	- 2 908 133
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	65 015	9 598 054
Saadud sihtfinantseerimine		0	2 289 421
Laenude tagasimaksed	7,9	- 2 335 679	- 4 363 872
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	8	- 203 135	- 521 736
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 2 473 799	7 001 867
RAHAVOOD KOKKU		464 003	46 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		421 918	375 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus		464 003	46 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		885 921	421 918

¹Ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 1 398 442 krooni (2009.a. 1 383 868 krooni), tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine 51 634 krooni (2009.a. 51 634 krooni), kahjumit põhivara mahakandmisest 3 962 krooni (2009.a. 74 595 krooni) ning kasumit põhivara ja kinnisvara-investeeringute müügist 86 819 krooni (2009.a. 19 573 krooni).

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
31.12.2008	1 500 000	2 739 888	150 000	17 280 475	21 670 363	354 373	22 024 736
Tütarettevõtte soetus		1 720 574		108 100	1 828 674	518 119	2 346 793
2009.a. kasum				- 295 205	- 295 205	- 1885	- 297 090
31.12.2009	1 500 000	4 460 462	150 000	17 093 370	23 203 832	870 607	24 074 439
Osakapitali suurendus	100 000	1 300 000			1 400 000		1 400 000
2010.a. kasum				- 515 117	- 515 117	88 863	- 426 254
31.12.2010	1 600 000	5 760 462	150 000	16 578 253	24 088 715	959 470	25 048 185

Seisuga 31.12.2010 kontserni ematavõtte osahingu osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 1500 000 krooni ja 100 000 krooni. Aruandeaastal emiteeriti osa 100 tuhat krooni, mille eest tasuti ülekursiga 1 300 tuhat krooni mitterahaliselt Pärnu linnas kahe kinnistu üleandmise teel. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 4 000 000 kroonini.

2009.a. novembrist omandati täiendavalt 41 % Antval Kinnisvara OÜ-st (varasemalt oli osalus 49 % ja sidusettevõttena kajastatud kahjum kapitaliosalusest 108 100 krooni). Tehingud toimusid ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, mistõttu kasutatud korrigeeritud ostumeetodit.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a moodustab 16 578 253 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 481 433 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 096 820 krooni.

LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valev Udras ning tema tütarettevõtete OÜ Suigu Veod ja Antval Kinnisvara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast (Suigu Veod OÜ 01.03.2008 ja Antval Kinnisvara OÜ 01.11.2009), mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Tütarettevõtte soetus on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kui äriühendus, mis on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena (ülekursina).

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (5 – 8 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu inventar	7 - 25 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Alates 01.01.2011 on Eesti Vabariigis kasutusel Euro, mistõttu edasiste aruannete esitlusvaluutaks on Euro ja võrdlusandmed varasemate perioodide kohta arvestatakse ümber kursiga 15,6466.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	751 496	1 032 251
Maksude ettemaksed	135 593	161 172
Muud nõuded ¹	2 252 523	3 863 477
Ettemaksed teenuste eest (vt. lisa 8)	80 556	139 051
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 220 168	5 195 951

¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad:

- lühiajalised laenud äriühingule ja mittetulundusühingule 63 000 krooni (31.12.2009.a. 101 500 krooni), millest aruandeaastal on 28 500 krooni ümberkantud pikaajaliseks, laenud on tagatiseta ja intressideta;
- lühiajaline finantsabi MTÜ Lepplaane Maaparandusühistule 342 478 krooni (31.12.2009.a. 1 462 478 krooni), intressideta;
- seoses äritegevuse müügiga Nurme Teedeehitus OÜ-le nõude lühiajaline osa 1 847 045 krooni (31.12.2009.a. 2 213 554 krooni), lisa informatsioon nõude kohta on toodud lisa 4. Seisuga 31.12.2009 olid nõudena ka 2009.a. eest tasumata intressid 85 945 krooni, mis laekusid 2010. aastal.

Lisa 3 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Õlid ja määrdeained müügiks	183 785	198 570
Kruus, killustik, looduslik liiv	2 216 430	2 206 624
Soojakud	77 000	77 000
Müügiks ostetud muud kaubad	19 583	76 713
Kinnistud edasimüügiks ¹	1 827 010	227 010
Ettemaksed tarnijatele	419 168	10 000
Varud kokku	4 742 976	2 795 917

¹Edasimüügi eesmärgil on kajastatud kaks kinnistut Pärnu linnas maksumusega 1,4 miljonit, mis saadud mitterahalisel seoses osakapitali suurendamisega ning kaks kinnistut asukohtadega vastavalt Are ja Suigu vallas.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Investeeringud sidusettevõtetesse ¹	401 179	520 716
Muud pikaajalised nõuded ²	6 524 220	8 342 751
Muud pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu ³ (vt. lisa 15)	229 621	111 332
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	7 155 020	8 974 799

¹ Investeeringud sidusettevõtetesse

	Karjääride Haldus OÜ	Nordmeron OÜ	Antval Kinnisvara OÜ ⁴	Lindamäe OÜ
Põhitegevusala	karjääride tegevus, kaevandamine	kinnisvara arendus ja müük	kinnisvara arendus ja müük	liiva ja kruusa kaevandamine
Osa suurus seisuga 31.12.2008	20 000	20 100	49 000	62 500
Aruandeaastal soetatud			41 000	41 000
Osa suurus seisuga 31.12.2009	20 000	20 100	90 000	62 500
Osa suurus seisuga 31.12.2010	20 000	20 100	90 000	62 500
Osalus seisuga 31.12.2009	50 %	50 %	90 %	50 %
Osalus seisuga 31.12.2010	50 %	50 %	90 %	50 %
Bilansiline maksumus 31.12.2008	121 019	8 121	1 381 499	86 236
Ostetud osalus ostuhinnas			1 452 899	
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) (vt. lisa 14)	- 14 621	11 181	108 101	308 780
Ümberkanne seoses muutumisega tütarettevõtteks ⁴			- 2 942 499	
Bilansiline maksumus 31.12.2009	106 398	19 302	0	395 016
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) (vt. lisa 14)	- 55 900	2 136		-65 773
Bilansiline maksumus 31.12.2010	50 498	21 438	0	329 243

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2010

	Karjääride Haldus OÜ	Nordmeron OÜ	Lindamäe OÜ
Osakapital	40 000	40 200	125 000
Ülekurss			
Kohustuslik reservkapital	4 000		2 374
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	168 795	- 1 595	662 659
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 111 800	4 272	- 131 546
Omakapital kokku	100 995	42 877	658 487
Investeeriija osa omakapitalist	50 %	50 %	50 %
Investeeriija osalus omakapitalist	50 498	21 438	329 243

² Pikaajaline nõue on seotud 2006. aastal äritegevuse müügiga Nurme Teedehitus OÜ-le. Nõue 20 miljonit tähtajaga 28.02.2015 on kajastatud nüüdiseväärtuses 16 078 914 krooni (diskontomääraks 5 %). Aruandeaastal on laekunud põhimakseid 2 213 541 krooni (2009.a. 1 215 200 krooni) ja intresse 465 091 krooni (2009.a. 550 613 krooni).

³ Aruandeaastal on antud pikaajalist laenu Nordmeron OÜ 115 790 krooni (2009.a.110 733 krooni) ja tagasi laekunud 2 400 krooni. Laenule lisanduvad intressid 4 899 krooni (2009.a. 599 krooni), mis kuuluvad tagastamisele koos laenu lõppmaksega, intressimäär 3% (2009.a. 4 %) aastas.

⁴ 2009.a. novembris soetati teiselt osapoolelt Antval Kinnisvara OÜ osa nimiväärtusega 41 000 krooni, mille tulemusena saavutati kontroll (osalus 90 %) ja on kajastatud edaspidiselt tütarettevõttena. Tehingu tulemusena omatakse osa nimiväärtusega 90 000 krooni, mille soetusmaksumus on 2 942 499 krooni.

Kontserni kuulub 2008. aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ – põhitegevusala transporditeenuste osutamine, osalus 80 % ja osa soetusmaksumus 32 000 krooni.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised, ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 706 839	8 865 434	212 563	0	12 784 836
Lisandunud äriühendusest	904 172		33 200	2 797 056	3 734 428
Soetus	52 386	388 282		86 480	527 148
Müük ja mahakandmine		- 571 979			-571 979
Soetusmaksumus 31.12.2009	4 663 397	8 681 737	245 763	2 883 536	16 474 433
Soetus	406 171	290 914		647 204	1 344 289
Müük ja mahakandmine		- 195 840	- 29 174		- 225 014
Soetusmaksumus 31.12.2010	5 069 568	8 776 811	216 589	3 530 740	17 593 708
Kulum					
Kulum 31.12.2008	26 917	2 248 442	91 102		2 366 461
Lisandunud äriühendusest	11 286		17 174		28 460
Aruandeperioodi kulum	141 860	1 179 767	35 049		1 356 676
Müük ja mahakandmine		- 432 212			- 432 212
Kulum 31.12.2009	180 063	2 995 997	143 325		3 319 385
Aruandeperioodi kulum	182 389	1 154 021	34 840		1 371 250
Müük ja mahakandmine		- 65 079	- 27 891		- 92 970
Kulum 31.12.2010	362 452	4 084 939	150 274		4 597 665

Jääkmaksumus 31.12.2008	3 679 922	6 616 992	121 461	0	10 418 375
Jääkmaksumus 31.12.2009	4 483 334	5 685 740	102 438	2 883 536	13 155 048
Jääkmaksumus 31.12.2010	4 707 116	4 691 873	66 315	3 530 740	12 996 044

Lõpetamata ehitusena on kajastatud Rääsaniidu kinnistule ehitatava motelli ehituskulud. Ehitust on finantseeritud osaliselt PRIA toetusega. Ehitistena kajastatud Nurme remonditöökoda jääkmaksumusega 2 666 tuhat krooni on samuti osaliselt finantseeritud PRIA toetusega (vt. lisa 7).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2008	622 110
Kulum 31.12.2008	143 470
Jääkmaksumus 31.12.2008	478 640
Lisandunud äriühendusest (maa)	9 279 352
Kulum	- 27 192
Soetusmaksumus 31.12.2009	9 620 780
Kulum 31.12.2009	158 878
Jääkmaksumus 31.12.2009	9 461 902
Kulum	- 27 192
Soetusmaksumus 31.12.2010	9 620 780
Kulum 31.12.2010	- 186 070
Jääkmaksumus 31.12.2010	9 434 710

Kinnisvarainvesteeringuna hoitakse kinnistuid turuväärtuse kasvu eesmärgil. Maa maksumusega 9,3 miljonit on antud 2008. aastal tasuta rendile viieks aastaks MTÜ-le Kiisa Maaparandusühistu, mille üheks asutajaks on Antval Kinnisvara OÜ. Mittetulundusühistu eesmärgiks on rendile võetud kinnistutel maaparandussüsteemide ehitus ja hoid, maaparandushoiuga seotud teede hoid ja maastikuhooldus taotledes selleks PRIA-lt toetust.

Aruandeaastal renditulu pole teenitud ja kinnistute haldamiskulud olid 2 068 krooni (2009.a. 2 407 krooni) maamaksuna.

Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	31.12.2010		31.12.2009	
	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Muud laenud ¹	310 841	1 921 000	1 587 563	1 921 000
Kapitalirendi kohustused (vt. lisa 8)	216 449	250 482	203 135	466 931
Pangalaenud (vt. lisa 9)	1 068 976	5 196 656	960 574	6 182 142
Intressivõlad ¹	0	591 896	0	475 036
Pikaajalised eraldised ²	0	3 026 052	0	3 077 686
Laenukohustused kokku	1 596 266	10 986 086	2 751 272	12 122 795

¹ Muud lühiajalised laenud koosnevad:

- seisuga 31.12.2010 moodustavad laenud äriühingult 310 841 krooni (31.12.2009.a. 1 462 478 krooni), aruandeaastal ei ole saadud laene (2009.a. 1 962 478 krooni) ja tagastatud 1 151 637 krooni (2009.a. 600 000 krooni).
- seisuga 31.12.2009 oli lühiajaline laen emattevõtte juhatuse liikmelt 125 085 krooni, mis tagastatud aruandeaastal, vt. lisa 15;

Muud pikaajalised laenud koosnevad:

- laen sidusettevõttelt Nordmeron OÜ 1 921 000 krooni on aruandeaastal püsinud muutusteta ja intresside võlgnevus 591 896 krooni (31.12.2009.a. 475 036 krooni), intressimäär on 6% , vt. lisa15.

² 2009. aastal oli saadud PRIA-lt investeeringutoetust Rääsaniidu kinnistule rajatava motelli ja Nurmese remonditöökoja ehituseks 3 129 320 krooni, millest kantud aruandeaastal muuks ärituluks 51 634 krooni (2009.a. 51 634 krooni). Toetuse saajana on osatühing kohustatud investeeringuobjekte säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetuse osa väljamaksmisest (2014.a.).

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2010	31.12.2009
Kapitalirendi võlgnevus	466 931	670 066
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	216 449	203 135
1-5 aastat	250 482	466 931
	2010.a.	2009.a.
Aruandeperioodi rendimaksed ¹	203 135	521 736
Intressimäära vahemik	6 kuu Euribor + 1,6 %	6 kuu Euribor + 1,6 %
Alusvaluuta	EUR	EUR

Kapitalirendile võetud varad

Masinate ja seadmed	31.12.2010	31.12.2009
Soetusmaksumus	1 478 200	1 478 200
Bilansiline väärtus	946 509	1 131 285

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendeid. Aruandeperioodi rendimaksed moodustasid 312 907 krooni (2009.a. 341 885 krooni), lepingud on sõlmitud tähtaegadega kuni 2012.a. Liisinglepingute järgne esimene sissemaks on jagatud rendiperioodile ja seisuga 31.12.2010 kajastub ettemaksetena bilansis 59 943 krooni (31.12.2009.a. 116 336 krooni).

Lisa 9 Pangalaenud ja tagatised

	Laenukohustus kokku	Makse- tähtaeg	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress
2010.a.					
Danske Bank investeerimislaen	1 445 000	08.09.2011	239 999	965 001	6 kuu Euribor + 6,2 %
SEB panga investeerimislaen	2 537 682	30.11.2012	431 930	2 105 752	6 kuu Euribor + 3,35 %
SEB panga investeerimislaen	2 522 950	21.12.2012	397 047	2 125 903	6 kuu Euribor + 3,35 %
Kokku	6 265 632		1 068 976	5 196 656	
2009.a.					
SEB panga käibekapitali laen	1 445 000	08.09.2011	239 999	1 205 001	6 kuu Euribor + 6,2 %
SEB panga käibekapitali laen	2 834 762	30.11.2012	358 550	2 476 212	6 kuu Euribor + 3,35 %
SEB panga investeerimislaen	2 862 954	21.12.2012	362 025	2 500 929	6 kuu Euribor + 3,35 %
Kokku	7 142 716		960 574	6 182 142	

Alates 2009. aastast seoses refinantseerimisega on pangalaenu fikseeritud EUR-des.

Pangalaenu tagatiseks on:

- hüpoteegid Killustiku kinnistule Sauga vallas bilansilise väärtusega 3 287 tuhat krooni, kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistuste bilansilise väärtusega 9 435 tuhat krooni ja osatühi juhatuse liikmele isiklikult kuuluvale kinnistule Pärnu linnas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	331 395	612 693
Võlad töövõtjatele	59 115	82 597
Puhkusekohustus	90 856	99 735
Maksuvõlad (vt. lisa 11)	221 668	161 342
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud viitvõlad (intressid) (vt. lisa 15)	1 268	662
Võlad ja ettemaksed kokku	804 302	1 057 029

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2010	31.12.2009
Käibemaks	91 308	21 126
Sotsiaalmaks	65 309	71 504
Kinnipeetud tulumaks	28 132	30 884
Töötuskindlustusmaks	7 994	8 175
Kogumispensini makse	2 340	1 188
Maamaks	3	3
Ettevõtte tulumaks	26 582	26 977
Intressivõlad	0	1 485
Maksuvõlad kokku	221 668	161 342

Maksude ettemaksukonto jääk seisuga 31.12.2010 on 135 593 krooni (31.12.2009 161 172 krooni).

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Valev Udras konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt ja on toimunud Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2010. a	2009. a
Transporditeenused	3 674 939	2 613 542
Kruusa purustamine ja killustiku müük	1 405 657	1 446 051
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd	551 860	438 386
Masinate ja seadmete remonditeenused	332 114	353 049
Varuosade, õlide ja muu kauba müük	1 070 860	460 866
Muu teenused	146 844	171 002
Kokku	7 182 274	5 482 896

Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud***Kaubad, materjal ja teenused***

	2010. a	2009. a
Remondimaterjalid ja kütus	- 2 574 963	- 1 626 895
Ostukaubad	- 1 027 691	- 142 222
Ostetud teenused	- 231 339	- 334 191
Vee ja elektrienergia kulu	- 104 328	- 83 258
Kaubad, materjal ja teenused kokku	- 3 938 321	- 2 186 566

Muud tegevuskulud

	2010. a	2009. a
Transpordivahendite, mehhanismide rent	- 320 755	- 361 638
Kontori- ja majapidamiskulud	- 296 475	-211 865
Reklaamikulud ja muud konsultatsioonid, lepingutasud	- 93 846	-441 205
Hoone halduskulud	- 34 233	-33 836
Väheväärtuslik käibevara	- 16 879	-14 447
Muud tegevuskulud kokku	- 762 189	- 1 062 991

Tööjõukulud

	2010. a	2009. a
Palgakulu	- 1 215 032	-1 072 648
Sotsiaalmaksud	- 408 921	- 358 808
Tööjõukulud kokku	- 1 623 953	- 1 431 456

Muud ärikulud

	2010. a	2009. a
Viivised ja trahvid	- 83 359	- 75 115
Riigilõiv, maamaks	- 10 978	- 9 414
Liikmemaksud ja muud kulud	- 3 026	- 3 062
Kahjum valuutakursi muutustest	- 1 629	- 3 681
Muud ärikulud kokku	- 98 992	- 91 272

Muud äritulud

	2010. a	2009. a
Kasum põhivara müügist	86 819	19 574
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	51 634	51 634
Saadud viivises, hüvitused	0	110 858
Tulu kauba müügist	96 730	0
Muud tulud	82 544	8 577
Muud äritulud kokku	317 727	190 643

Lisa 14 Finantstulud- kulud

	2010. a	2009. a
Intressitulud	470 089	555 526
Finantstulud (-kulud) investeeringutelt sidusettevõtetesse	- 119 537	305 340
Muude laenude intressikulu	- 116 860	- 299 796
Pangalaenu intressid	- 318 345	- 253 072
Kapitalirendi intressikulud	- 15 743	- 47 879
Finantstulud- ja kulud kokku	- 100 396	260 119

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Valev Udras aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtteid ning emaettevõtte juhatuse liikmega seotud teisi ettevõtteid ja omanikku.

Tehingud	2010.a.	2009.a.
Antud laenud (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	115 790	110 733
Antud laenude tagasimaksed (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	2 400	0
Arvestatud intressid nõudena (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	4 899	599
Arvestatud intressid kohustusena (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	116 860	195 974
Antud laenud (Lindamäe OÜ)	0	100 000
Antud laenude ja intresside tagasimaksed (Lindamäe OÜ)	0	177 106
Arvestatud intressid (Lindamäe OÜ)	0	3 742
Antud laenu (Kiisa Maaparandusühistu MTÜ)	0	28 500
Saadud laenu ja intresside tagasimaksed (Karjäärde Haldus OÜ)	606	20 160
Saadud laenu (emaettevõtte juhatuse liige)	150 000	43 100
Saadud laenu tagasimaks (emaettevõtte juhatuse liige)	275 085	0

Saldod	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu (Lindamäe OÜ)	843	0
Muud nõuded (Kiisa Maaparandusühistu MTÜ vt. lisa 2)	28 500	28 500
Muud pikaajalised nõuded (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)		111 332
Muud lühiajalised laenud (emaettevõtte juhatuse liige vt. lisa 7)	0	125 085
Muud viitvõlad (Karjäärde Haldus OÜ vt. lisa 10)	1 268	662
Võlad tarnijatele (Lindamäe OÜ)	0	427 551
Muud pikaajalised laenud (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	1 921 000	1 921 000
Pikaajalised intressivõlad (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	591 896	475 036

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	452 183	10 773
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	736 900	663 590
Muud lühiajalised nõuded	2 189 523	3 888 835
Maksude ettemaksed	2 263	20 068
Ettemaksed	65 017	123 723
Kokku	2 993 703	4 696 216
Varud		
Materjalid	2 625 215	2 405 194
Müügiks ostetud kaubad	1 684 383	76 713
Lõpetamata tööd	227 010	227 010
Ettemaksed tarnijatele	419 168	10 000
Kokku	4 955 776	2 718 917
Käibevara kokku	8 401 662	7 425 906
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 080 499	3 080 499
Muud pikaajalised nõuded	11 852 186	13 261 546
Kinnisvarainvesteeringud	155 358	182 550
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	3 287 422	3 418 258
Masinad ja seadmed	3 418 222	4 449 400
Muu materiaalne põhivara	58 045	87 250
Kokku	6 763 689	7 955 178
Põhivara kokku	21 851 732	24 479 773
VARAD K O K K U	30 253 394	31 905 679
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	310 841	1 502 578
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 285 425	1 163 709
Kokku	1 596 266	2 666 287
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	260 276	640 271
Võlad töövõtjatele	52 273	75 260
Maksuvõlad	82 853	86 060
Muud võlad	101 268	100 662
Kokku	496 670	902 253
Lühiajalised kohustused kokku	2 092 936	3 568 540
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	5 447 138	6 649 073
Pikaajalised eraldised	1 461 392	1 513 026
Pikaajalised kohustused kokku	6 908 530	8 162 099
Kohustused kokku	9 001 466	11 730 639
Omakapital		
Osakapital	1 600 000	1 500 000
Ülekurss	2 800 000	1 500 000
Reservid	150 000	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 025 040	17 129 561
Aruandeaasta kasum	- 323 112	- 104 521
Omakapital kokku	21 251 928	20 175 040
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	30 253 394	31 905 679

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2010	2009
Müügitulu	3 568 060	3 250 013
Muud äritulud	201 847	71 208
Kaubad, materjal ja teenused	- 2 130 579	- 1 045 091
Muud tegevuskulud	- 468 664	- 755 197
Tööjõukulud		
Palgakulu	- 437 130	- 504 063
Sotsiaalmaksud	- 149 634	- 170 680
Kokku	- 586 764	- 674 743
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 1 090 600	- 1 201 141
Muud ärikulud	- 97 045	- 90 505
Ärikasum	- 603 745	- 445 456
Finantstulud	614 721	625 001
Finantskulud	- 334 088	- 284 066
Kasum enne tulumaksustamist	- 323 112	- 104 521
Aruandeaasta puhaskasum	- 323 112	- 104 521

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	- 603 745	- 445 456
Ärikasumi korrigeerimised ¹	952 147	1 129 934
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	3 201	- 2 627 509
Varude muutus	- 836 859	- 1 319 764
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus	- 406 189	- 33 236
Makstud intressid	- 333 482	- 284 066
Rahavood äritegevusest kokku	- 1 224 927	- 3 580 097
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-0	- 351 714
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	214 900	84 746
Sidus- ja tütarettevõtete soetus	0	- 1 452 899
Sidusettevõttes osaluse müük	0	0
Antud laenud	- 365 160	- 7 987 591
Antud laenude tagasimaksed	3 537 498	6 350 324
Saadud intressid	551 055	624 402
Rahavood investeerimistegevusest kokku	3 938 293	- 2 732 732
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	9 298 556
Saadud sihtfinantseerimine	0	1 564 660
Laenude tagasimaksed	- 2 218 821	- 4 363 872
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	- 203 135	- 190 640
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	- 2 271 956	6 308 704
RAHAVOOD KOKKU	441 410	- 4 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	10 773	14 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	441 410	- 4 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	452 183	10 773

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 1 086 638 krooni (2009.a. 1 126 546 krooni), tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine 51 634 krooni (2009.a. 51 634 krooni), kahjumit põhivara mahakandmisest 3 962 krooni (2009.a. 74 595 krooni) ning kasumit põhivara ja kinnisvara-investeeringute müügist 86 819 krooni (2009.a. 19 573 krooni).

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2008	1 500 000	1 500 000	150 000	17 129 561	20 279 562
2009.a. kasum				- 104 521	- 104 521
31.12.2009	1 500 000	1 500 000	150 000	17 025 040	20 175 040
Osakapitali suurendus 2010.a. kahjum	100 000	1 300 000		- 323 112	1 400 000 - 323 112
31.12.2010	1 600 000	2 800 000	150 000	16 701 928	21 251 928

Seisuga 31.12.2010 on osaühingul kaks osa nimiväärtusega 1 500 000 krooni ja 100 000 krooni. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 4 000 000 kroonini. Aruandeaastal emiteeriti osa 100 tuhat krooni, mille eest tasuti ülekursiga 1 300 tuhat krooni mitterahaliselt Pärnu linnas kahe kinnistu üleandmise teel.

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2010.a.	2009. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	21 251 928	20 175 040
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis	- 3 080 499	- 3 080 499
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	5 917 286	6 109 291
Kokku	24 088 715	23 203 832

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	20.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Valev Udras osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Valev Udras raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Valev Udras finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	29.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	587280	16.46%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1315201	36.86%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1000617	28.04%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	256293	7.18%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	127153	3.56%	Ei
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	77200	2.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valev Udras	36311294237		100000 EEK
Kristi Uudeväli	48301204228	Toome pst 37, Eesti	1500000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427942
Faks	+372 4427943
E-posti aadress	valevudras@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.valevudras.ee