

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Rintom Ehitus

registrikood: 11271423

tänava/talu nimi, Koogi poe
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Koogi küla

vald: Jõelähtme vald

postsihtnumber: 74224

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 11907

faks:

e-posti aadress: rirtom@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/rimtom/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ RINTOM EHITUS (reg. nr. 11271423) on asutatud 05 juulil 2006a. ning tegevuseks on üldehitus- ja remonditööd sh. teemantsaagimine ja -puurimine.

OÜ RINTOM EHITUS 31.12.2010 lõppenud majandusaasta kestis ajavahemikus 01. jaanuar 2010a. -- 31. detsember 2010a.

Uuel aastal jätkatakse sama tegevusega, olemasolevate klientide teenindamisega ning uute klientide otsimisega.

Juhatuse liikmete (4 inimest) töökohad ei olnud 31.12.2010 lõppenud majandusaastal tasustatavad. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõppemise korral hüvitist ei maksta.

Töötajate keskmine arv 31.12.2010 lõppenud majandusaastal oli 1 ning töötajate brutotasu kokku 44 831 krooni ja sotsiaalmaksud sellelt 23 070 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rintom Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab 31.12.2010 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tegevjuhtkond kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rintom Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 06.06.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rintom Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	222 867	79 598	
Nõuded ja ettemaksed	18 440	13 513	2,3
Kokku käibevara	241 307	93 111	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	47 983	87 910	5,6
Kokku põhivara	47 983	87 910	
Kokku varad	289 290	181 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	20 740	5,6
Võlad ja ettemaksed	24 718	13 322	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	24 718	34 062	
Kokku kohustused	24 718	34 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 055	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 904	159 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 613	-56 263	
Kokku omakapital	264 572	146 959	
Kokku kohustused ja omakapital	289 290	181 021	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	413 940	222 830	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 776	-29 084	
Mitmesugused tegevuskulud	-115 328	-98 622	
Tööjõukulud	-67 901	-85 015	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 927	-64 117	5
Muud ärikulud	-123	-627	
Ärikasum (-kahjum)	117 885	-54 635	
Finantstulud ja -kulud	-272	-1 628	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 613	-56 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 613	-56 263	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	117 885	-54 635	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 927	64 117	5
Kokku korrigeerimised	59 927	64 117	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 927	9 682	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 396	-24 159	
Makstud intressid	-285	-1 640	
Kokku rahavood äritegevusest	183 996	-6 635	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 000	0	5
Laekunud intressid	13	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 987	11	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 740	-26 350	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 740	-26 350	
Kokku rahavood	143 269	-32 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 598	112 572	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	143 269	-32 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 867	79 598	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	159 222	203 222
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-56 263	-56 263
31.12.2009	40 000	4 000	102 959	146 959
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			117 613	117 613
Muud muutused omakapitalis	55		-55	0
31.12.2010	40 055	4 000	220 517	264 572

Tulenevalt Äriseadustiku nõudest muudeti osakapitali suurus. Uueks osakapitaliks on 2560,00 eurot ehk 40055 krooni. Osakapitali suurendati jaotamata kasumi arvel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rintom Ehitus 31.12.2010 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Rintom Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	3
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	15 912	11 144
Ostjatelt laekumata arved	15 912	11 144
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 607	0
Muud nõuded	13	12
Ettemaksed	908	2 357
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 440	13 513

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	15 912	11 144
Kokku nõuded ostjate vastu	15 912	11 144

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		959	691
Üksikisiku tulumaks		302	415
Sotsiaalmaks		3 263	1 436
Kohustuslik kogumispension		44	0
Töötuskindlustusmaksed		342	183
Intress		1	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			621
Ettemaksukonto jääk	1 607		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 607	4 911	3 346

Maksuvõlad on kõik jooksva iseloomuga, mille tasumistähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	171 144	17 112	72 552	260 808	260 808
Akumuleeritud kulum	-77 015	-7 848	-23 919	-108 782	-108 782
Jääkmaksumus	94 129	9 264	48 633	152 026	152 026
Amortisatsioonikulu	-34 229	-5 704	-24 183	-64 116	-64 116
31.12.2009					
Soetusmaksumus	171 144	17 112	72 552	260 808	260 808
Akumuleeritud kulum	-111 244	-13 552	-48 102	-172 898	-172 898
Jääkmaksumus	59 900	3 560	24 450	87 910	87 910
Ostud ja parendused			20 000	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-34 229	-3 560	-22 138	-59 927	-59 927
31.12.2010					
Soetusmaksumus	171 144	0	84 212	255 356	255 356
Akumuleeritud kulum	-145 473	0	-61 900	-207 373	-207 373
Jääkmaksumus	25 671	0	22 312	47 983	47 983

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil soetusmaksumusest.

Aruandeperioodil kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses kokku 25452 krooni. Mahakandmisega seoses kulusid ei tekkinud.

Täpsem informatsioon kapitalirendiga soetatud põhivara kohta on toodud lisas 6.

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	20 740	20 740	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	25 671	25 671
31.12.2009	59 900	59 900

2010. aastal lõppes kapitalirendi-leping, millega ettevõtte rentis väikebussi. Kõik kapitalirendimaksed on bilansipäevaks tasutud, väikebuss on täielikult välja ostetud ja on kajastatud bilansis põhivarana.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 083	4 129
Võlad töövõtjatele	17 724	5 847
Maksuvõlad	4 911	3 346
Kokku võlad ja ettemaksed	24 718	13 322

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 055	40 000
Osade arv (tk)	4	4

Tulenevalt Äriseadustiku nõudest muudeti osakapitali suurst. Uueks osakapitaliks on 2560,00 eurot ehk 40055 krooni. Osakapitali suurendati jaotamata kasumi arvel.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	281 460	222 830
Soome	132 480	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	413 940	222 830
Kokku müügitulu	413 940	222 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teemantpuurimis- ja teemantsaagimistööd	289 962	222 830
Kauba müük	123 078	0
Muud teenused	900	0
Kokku müügitulu	413 940	222 830

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	44 831	63 538
Sotsiaalmaksud	23 070	21 477
Kokku tööjõukulud	67 901	85 015
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Ettevõtte ei ole seotud osapooltega sõlminud ei kauba ega teenuse ostu- ega müügitehinguid.
Nõudeid või kohustusi seotud osapooltele ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Rintom Ehitus (registrikood: 11271423) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIMAS UKANIS	Juhatuse liige	08.06.2011
ANDERO MÄESAAR	Juhatuse liige	09.06.2011
VIKTOR UKANIS	Juhatuse liige	10.06.2011
DEIVID LUIK	Juhatuse liige	23.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 613
Kokku	220 517
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	220 517

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 613
Kokku	220 517
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	220 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	289962	70.05%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	123078	29.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andero Mäesaar	37903280224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	512 EUR
Deivid Luik	38408070239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	512 EUR
Viktor Ukanis	36601230278	Eesti	768 EUR
Riimas Ukanis	37104160218	Kostivere alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5011907
E-posti aadress	rimtom@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/rimtom/