

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.08.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ SM Valdused

registrikood: 11978275

tänava/talu nimi, Tulbi 2E-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50407

telefon: +372 5252751

e-posti aadress: savisikk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Kuna 2010. aastal ärkas kinnisvaraturg jälle elule, siis loodame ka 2011. aastal kasvu nii käibes kui ka tehingutes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	13.08.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	201 604	40 000
Kokku käibevara	201 604	40 000
Kokku varad	201 604	40 000
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 604	0
Kokku omakapital	201 604	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	201 604	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	13.08.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	161 612
Mitmesugused tegevuskulud	-9
Ärikasum (-kahjum)	161 603
Finantstulud ja -kulud	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 604

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	13.08.2010 - 31.12.2010	13.08.2010 - 13.08.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	161 603	
Laekunud intressid	1	
Kokku rahavood äritegevusest	161 604	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Kokku rahavood	161 604	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	161 604	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	201 604	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
13.08.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		161 604	161 604
31.12.2010	40 000	161 604	201 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savi Varad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis-märgiga.

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud.

Finantskohustused

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastas üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamisega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eestis kehtivale tulumaksuseadusele kajastatakse dividendide väljakuulutamise tekkivat tulumaksukohustust dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutati.

Maksustamine

2010a ei olnud ettevõtte käibemaksukohuslane, ettevõttes ei olnud ka palgalist tööjõudu, mistõttu maksuarvestust ei kohaldatud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liiget ja tema lähedasi pereliikmeid ja viimaste ettevõtteid, milles neil on otsustav hääleõigus.

Tulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis-

ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale ja teenuse osutamise kuud.

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	13.08.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	161 612
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	161 612
Kokku müügitulu	161 612
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	13.08.2010 - 31.12.2010
Kinnisvaratehingud	161 612
Kokku müügitulu	161 612

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei olnud palgatud tööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele ei ole arvestatud juhatuse liikme ega töötasu.

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SM Valdused (registrikood: 11978275) 13.08.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI SAVISIKK	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	13.08.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 604
Kokku	161 604
Jaotamine	
Kokku	161 604

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 604
Kokku	161 604
Jaotamine	
Kokku	161 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	161612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Savisikk	38001012722		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252751
E-posti aadress	savisikk@hotmail.com