

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ CLEVERTRADE

registrikood: 10945090

tänav, maja ja korteri number: Mõisavahe 60-46

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 5069646

faks: +372 7486560

e-posti aadress: oy.clevertrade@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Müügioteel põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2010. aastal jätkas ja laiendas OÜ Clevertrade eelmisel majandusaastal väljakujunenud tegevusalasid. Osutati põhiliselt kortermajadele (korterühistutele) üldpuhastusteenuseid - trepikodade lepinguline regulaarkoristus (lisaks perioodiline akende pesu, keldrite koristus, trepikodade suurpuhastus), haldusteenuseid, kojameheteenuseid (tänavapühkimine, lume ja jää kõrvaldamine, liivatamine ning soolamine) ning maastiku hoolduse ja korrashoiuteenuseid (põhiliselt muru niitmine).

2010. aasta müügituluks oli 130 014 krooni, millest 52 461 krooni moodustas korterelamute üldpuhastusteenuste tulu, 42 156 krooni haldusteenuste tulu, 25 724 krooni kojameheteenuste tulu ja 9 673 krooni muru niitmise tulu.

2010. aastal OÜ Clevertrade palgalist tööjõudu ei kasutanud.

2011. aastal jätkatakse väljakujunenud tegevusaladega, sõlmitakse uusi püsilepinguid ja vajadusel palgatakse töölisi.

Tegevusaruande allkirjastamise hetkel kuuluvad OÜ Clevertrade juhatusse Ahti Remmel ja Geoffrey Robert Longhurst.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastataruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Ahti Remmel
Tartus, 22.06.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 147	4 442	2
Nõuded ja ettemaksed	78 213	92 522	3
Müügiootel põhivara	168 140	243 140	5
Kokku käibevara	262 500	340 104	
Kokku varad	262 500	340 104	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	234	53 862	7
Kokku lühiajalised kohustused	234	53 862	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	142 520	182 520	6
Kokku pikaajalised kohustused	142 520	182 520	
Kokku kohustused	142 754	236 382	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 722	27 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 024	32 155	
Kokku omakapital	119 746	103 722	
Kokku kohustused ja omakapital	262 500	340 104	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	130 014	61 200	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 309	10
Mitmesugused tegevuskulud	-38 106	-25 246	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 000	0	
Ärikasum (-kahjum)	16 908	32 645	
Finantstulud ja -kulud	-884	-490	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 024	32 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 024	32 155	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 908	32 645
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 000	0
Kokku korrigeerimised	75 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 309	7 018
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 001	-46 040
Kokku rahavood äritegevusest	52 216	-6 377
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 000	0
Kokku rahavood	12 216	-6 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 442	10 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 216	-6 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 658	4 442

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	3 489	27 567	71 056
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			32 155	32 155
Muutused reservides		511		511
31.12.2009	40 000	4 000	59 722	103 722
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 024	16 024
31.12.2010	40 000	4 000	75 746	119 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on OÜ Clevertrade. Aruandes kajastatud majandusaasta kehtis 01.01.2010.a. kuni 31.12.2010.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Clevertrade arvestus- ja esitlusvaluutaks on eesti kroon. Finantsandmete täpsusastmeks on täiskroonid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varudeks on materjalid, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutatakse kassapõhist meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Clevertrade seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Clevertrade ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, sest teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital mis on 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9 964	4 138
Arvelduskontod	6 183	304
Kokku raha	16 147	4 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 590	4 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 623	87 922	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	78 213	92 522	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	73 623	87 922
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73 623	87 922

Lisa 5 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	243 140
31.12.2009	243 140
Muud muutused	-75 000
31.12.2010	168 140

Müügiks ostetud põhivara (sõiduauto Volvo V70) hinnati alla 75 000 krooni seoses turuväärtuse langemise ja amortiseerumisega.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	142 520		142 520	
Laenukohustused kokku	142 520		142 520	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	182 520		182 520	
Laenukohustused kokku	182 520		182 520	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	234	0
Muud võlad	0	53 862
Kokku võlad ja ettemaksed	234	53 862

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
1. osa nimiväärtus 8000 krooni		
2. osa nimiväärtus 12000 krooni		
3. osa nimiväärtus 20000 krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 014	61 200
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	130 014	61 200
Kokku müügitulu	130 014	61 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
81211 Hoonete üldpuhastus	52 461	33 718
81291 Muu puhastustegevus	25 724	11 333
68321 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	42 156	9 166
4690 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	0	1 694
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	9 673	5 289
Kokku müügitulu	130 014	61 200

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal		3 309
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		3 309

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	6 197	3 233
Kütus	6 197	3 233
Mitmesugused bürookulud	5 618	1 528
Kindlustuskulud	1 964	3 143
Reklaamikulud	3 467	343
Autokulud	14 406	12 193
Muud	6 454	4 806
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 106	25 246

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	884	327
Kokku finantstulud ja -kulud	884	327

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Clevertrade tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ CLEVERTRADE (registrikood: 10945090) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI REMMEL	Juhatuse liige	22.06.2011
GEOFFREY ROBERT LONGHURST	Juhatuse liige	25.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 024
Kokku	75 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 746
Kokku	75 746
Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata kasumiks 75 746 krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 024
Kokku	75 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 746
Kokku	75 746
Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada ja jätta jaotamata kasumiks 75 746 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	52461	40.35%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	42156	32.42%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	25724	19.79%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	9673	7.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raili Remmel	46110062734	Mõisavahe 60-46, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Ahti Remmel	35901012743	Mõisavahe 60-46, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8000 EEK
Evgeny Skochipets	13.05.1954	Sankt-Peterburg Komposiitori 26/3-166, Venemaa	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7486560
Mobiiltelefon	+372 5069646
E-posti aadress	oy.clevertrade@eesti.ee