

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Seebi 30

registrikood: 80150647

tänavatalu nimi, Seebi 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5138912, +372 58150212

e-posti aadress: tatjana1212@hotmail.com, nata.bond@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Saadud ettemaksed	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Seebi 30 asustati 2001 aastal.

KÜ Seebi 30 põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee ja soojusenergia vahendamine omanikele.

KÜ Seebi 30 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2010 aastal teostati remonditööde, millele oli kulutatud 23 407 krooni. Aruandeaastal arvestatud remondivahendite fond moodustas 147 456 krooni. Elanikele ettemaksed remondifondis on 160 984 krooni.

Seebi 30 korteriühistul oli aruandeperioodil keskmiselt kaks palgalist töötajat palgakuluga 38 708 krooni. Juhatuseliikme tasu on 27 045.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	230 822	77 796	2
Nõuded ja ettemaksed	120 384	193 384	3
Kokku käibevara	351 206	271 180	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	908 782	910 276	
Kokku põhivara	908 782	910 276	
Kokku varad	1 259 988	1 181 456	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	108 951	100 597	5
Võlad ja ettemaksed	78 572	71 577	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	210 424	36 934	9
Kokku lühiajalised kohustused	397 947	209 108	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	799 832	910 276	5
Kokku pikaajalised kohustused	799 832	910 276	
Kokku kohustused	1 197 779	1 119 384	
Netovara			
Sihtkapital	50 228	50 228	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 844	963	
Aruandeaasta tulem	137	10 881	
Kokku netovara	62 209	62 072	
Kokku kohustused ja netovara	1 259 988	1 181 456	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	518 662	192 467	
Annetused ja toetused	336 043	95 640	
Tulu ettevõtlusest	0	-77	
Muud tulud	147	77 734	10
Kokku tulud	854 852	365 764	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-519 918	0	
Jagatud annetused ja toetused	-131 001	-95 640	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 440	-101 794	
Tööjõukulud	-88 005	-79 715	13
Muud kulud	-10	-6 766	11
Kokku kulud	-788 374	-283 915	
Kokku põhitegevuse tulem	66 478	81 849	
Finantstulud ja -kulud	-66 341	-70 968	12
Aruandeaasta tulem	137	10 881	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	50 228	963	51 191
Aruandeaasta tulem		10 881	10 881
31.12.2009	50 228	11 844	62 072
Aruandeaasta tulem		137	137
31.12.2010	50 228	11 981	62 209

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	66 478	81 849
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 026	1 343
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	180 485	0
Makstud intressid	-66 341	-70 968
Kokku rahavood põhitegevusest	100 596	12 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	102 090	5 299
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-100 597
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	100 597
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-49 660	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 430	5 299
Kokku rahavood	153 026	17 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 796	60 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153 026	17 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	230 822	77 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seebi 30 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on liikmetelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud kasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	230 822	77 796
Kokku raha	230 822	77 796

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 384	92 682	4
Ostjatelt laekumata arved	120 384	92 682	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	105	7
Muud nõuded	0	100 597	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	120 384	193 384	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	120 384	92 682
Laekumata maksed korteriomanike	120 384	92 682
Kokku nõuded ostjate vastu	120 384	92 682

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksude summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kijel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuavad ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 120 384 krooni, s.h. 2010.a. detsembri kuu eest esitatud arveid 100 265 krooni, mille tasumise tähtaeg on 31 jaanuar 2011.a.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 07-148772-JI	702 757	87 778		614 979	EEK
Laen 08-098987-JI	206 026	21 173		184 853	EEK
Pikaajalised laenud kokku	908 783	108 951		799 832	
Laenukohustused kokku	908 783	108 951		799 832	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 07-148772-JI	784 796	82 039		702 757	
Laen 08-098987-JI	226 077	18 558		207 519	
Pikaajalised laenud kokku	1 010 873	100 597		910 276	
Laenukohustused kokku	1 010 873	100 597		910 276	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 094	69 026	8
Maksuvõlad	3 478	2 551	7
Saadud ettemaksed	210 424	36 934	9
Kokku võlad ja ettemaksed	288 996	108 511	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 239		983
Sotsiaalmaks	2 007		1 568
Kohustuslik kogumispension	71		
Töötuskindlustusmaksed	161	105	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 478	105	2 551

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg saabus jaanuaris 2011.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arveldused hankijatega	75 094	0
Kokku võlad tarnijatele	75 094	69 026

Kirjel on 2010.a. detsembris hankijate poolt esitatud arved, mille maksetähtajad jaanuaris 2011.a., mil need ka tasuti.

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Elanike ettemaksed hooldustasu	49 440	0
Elanike ettemaksed remondifond	160 984	36 934
Kokku saadud ettemaksed	210 424	36 934

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud pangakontod	147	0
Muud	0	77 734
Kokku muud tulud	147	77 734

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	0
Muud	0	6 766
Kokku muud kulud	10	6 766

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	66 341	70 968
Intressikulu laenudelt	66 341	70 968
Kokku finantstulud ja -kulud	66 341	70 968

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	65 753	59 712
Sotsiaalmaksud	22 252	20 003
Kokku tööjõukulud	88 005	79 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	27 045	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Seebi 30 (registrikood: 80150647) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BONDARENKO	Juhatuse liige	28.06.2011
VLADIMIR MALKOV	Juhatuse liige	29.06.2011
NATALIJA NESTEROVA	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58150212
Mobiiltelefon	+372 5138912
E-posti aadress	nata.bond@hotmail.com
E-posti aadress	tatjana1212@hotmail.com