

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kärberi 34b

registrikood: 80161450

tänavatalu nimi, Kärberi 34b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13919

maakond: Harju maakond

telefon: 5048680

faks:

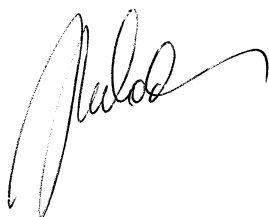
e-posti aadress: k34b@hotmail.ee

veebilehe aadress:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jalbo', located at the bottom left of the page.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	14



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärberi 34b asutati 09.01.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kärberi 34b sõlmis 06.07.2006 elamu majandamise korraldamiseks AS-iga Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kärberi 34b põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo, maamaksu ja kindlustuse vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01-31.12.2010.a KÜ Kärberi 34b 2010.a bilansimaht oli

428 005 krooni. KÜ Kärberi 34b tulem majandustegevusest oli 610 krooni.

Aruandeaastal oli palgakulud kokku 45 709, sellest juhatuse liikme tasu oli 36 000 krooni ja töötasud hooldustööde eest oli 9 709 krooni.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

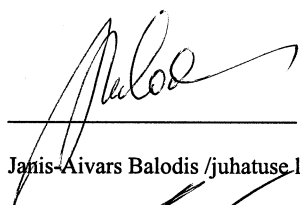
Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kärberi 34b 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

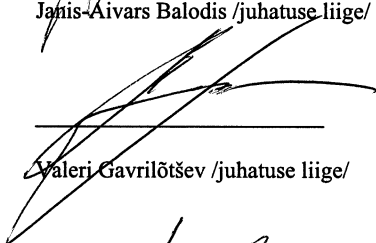
raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kärberi 34b finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.03.2011.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Kärberi 34b on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Janis-Aivars Balodis /juhatuse liige/



Valeri Gavrilõtšev /juhatuse liige/

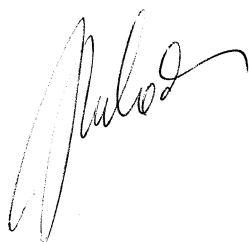


Tatjana Vinogradova /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

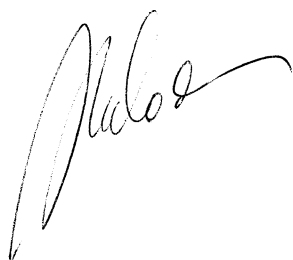
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	239 525	255 257	2
Nõuded ja ettemaksed	188 480	155 015	3
Kokku käibevara	428 005	410 272	
Kokku varad	428 005	410 272	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	115 691	149 102	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	261 374	210 837	8
Kokku lühiajalised kohustused	377 065	359 939	
Kokku kohustused	377 065	359 939	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	50 330	50 330	
Aruandeaasta tulem	610	3	
Kokku netovara	50 940	50 333	
Kokku kohustused ja netovara	428 005	410 272	



Tulemiaruanne

(kroonides)

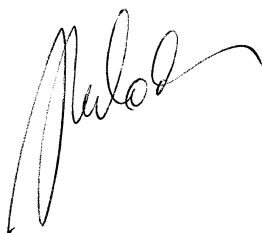
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	377 454	364 622	9
Annetused ja toetused	25 325	23 338	10
Muud tulud	7 797	4 572	11
Kokku tulud	410 576	392 532	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-130 672	-115 658	8
Jagatud annetused ja toetused	-23 825	-21 338	12
Mitmesugused tegevuskulud	-193 610	-205 930	13
Tööjõukulud	-60 932	-54 644	14
Muud kulud	-1 705	0	
Kokku kulud	-410 744	-397 570	
Kokku põhitegevuse tulem	-168	-5 038	
Finantstulud ja -kulud	778	5 041	
Aruandeaasta tulem	610	3	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-168	-5 038
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 465	1 997
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 411	-15 063
Laekunud intressid	778	5 041
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	50 534	65 548
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 732	52 485
Kokku rahavood	-15 732	52 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	255 257	202 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 732	52 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239 525	255 257

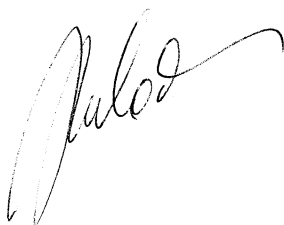


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	50 330	15 491	65 821
Aruandeaasta tulem		3	3
Muud muutused netovaras		-15 491	-15 491
31.12.2009	50 330	3	50 333
Aruandeaasta tulem		610	610
Muud muutused netovaras		-3	-3
31.12.2010	50 330	610	50 940

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 34b 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse peale juhatuse liikmete ka kõiki KÜ-liikmeid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	13 560	70 000
Tähtajalised hoiused	225 965	185 257
Kokku raha	239 525	255 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	24 177	26 575
Nõuded KÜ-liikmete vastu komm.teenuste eest (üle tähtaja)	41 127	22 852
Nõuded KÜ-liikmete vastu komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	123 097	105 334
Arveldusedaruandvate isikutega	79	254
Kokku Nõuded ja ettemaksed	188 480	155 015

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 189	142 786	5
Võlad töövõtjatele	2 646	2 370	6
Maksuvõlad	3 427	3 546	7
Vahendustegevuse ettemaksud	4 429	400	16
Kokku võlad ja ettemaksed	115 691	149 102	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

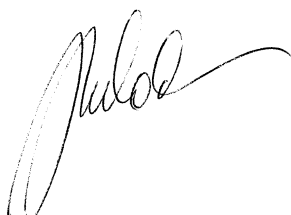
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	88 868	127 282
Võlad muude kulude eest	16 321	15 504
Kokku võlad tarnijatele	105 189	142 786

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eelmise kuu väljamaksmata töötasu	2 646	2 370
Kokku võlad töövõtjatele	2 646	2 370



Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 334	1 260
Sotsiaalmaks	2 082	2 273
Töötuskindlustusmaksed	11	13
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 427	3 546

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

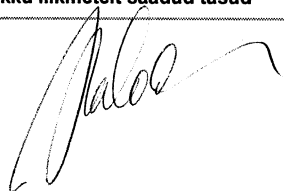
(kroonides)

Brutomeetod				
	01.01.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	210 837	181 206		392 043
Eelmise perioodi tulemi kanti remondifondi		3		3
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-130 672	-130 672
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	210 837	181 209	-130 672	261 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	210 837	181 209	-130 672	261 374
	01.01.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	129 798	181 206		311 004
Eelmise perioodi tulemi kanti remondifondi		15 491		15 491
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-115 658	-115 658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	129 798	196 697	-115 658	210 837
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	129 798	196 697	-115 658	210 837

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	195 944	194 011
Tulud teenuste müügist	29 789	33 723
Lifti hooldustasud	11 576	10 424
Fonoluku hooldustasud	7 199	7 140
Renditulu	2 274	3 666
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	130 672	115 658
Kokku liikmetelt saadud tasud	377 454	364 622



Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Veehinnatõusu kompenseerimisetootus	23 825	21 338
Koolitustoetus	0	2 000
Energiamärgise toetus	1 500	0
Kokku annetused ja toetused	25 325	23 338

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Viivised KÜ-liikmetelt	7 747	3 790
Kommunaalteenuste vahe	0	645
Muud	50	137
Kokku muud tulud	7 797	4 572

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	23 825	21 338
Kokku jagatud annetused ja toetused	23 825	21 338

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Koristusteenus	93 600	92 820
Remondi- ja hoolduskulud	29 485	40 371
Raamatupidamiskulud	21 600	21 420
Andmeside	20 712	22 679
Lifti hoolduskulud	11 562	10 424
Fonolukuhoiduskulud	7 200	7 140
Avariiteenindus	6 084	6 033
Muud tegevuskulud	3 367	5 043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	193 610	205 930



Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	45 709	41 050
Sotsiaalmaksud	15 223	13 594
Kokku tööjõukulud	60 932	54 644

Ühele juhatuse liikmele tasuti juhatuse liikme tasu kokku summas 36 000 krooni. Ülejäänud palgakulu summas 9 709 krooni kulutati ühekordsete töölepingutega töötajatele.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Ühele juhatuse liikmele tasuti juhatuse liikme tasu.

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	612	21 821	-22 478	-45
Vesi ja kanalisatsioon	0	78 326	-73 897	4 429
Soojusenergia	-212	441 448	-441 236	0
Prügivedu	0	20 913	-20 898	15
Maamaks	0	10 924	-10 925	-1
Kindlustus	0	12 126	-12 101	25
Kokku	400	585 558	-581 535	4 423

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 4 423 krooni on kajastatud 1) summas 4 429 krooni bilnasis vahendustegevuse ettemaksete real ja 2) summas -6 krooni tulemiaruaandes muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.



Lisa 17 Juhatuses liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 10. mai 2011.a.

Janis-Aivars Balodis

juhatuse liige

10.05.2011

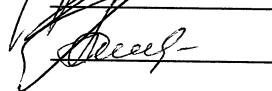
Valeri Gavrilõtšev

juhatuse liige

10.05.2011

Tatjana Vinogradova

juhatuse liige

10.05.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kärberi 34b (registrikood: 80161450) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Janis-Aivars Balodis	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048680
E-posti aadress	k34b@hotmail.ee