

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

registrikood: 11151966

tänavatalu nimi, Tartu mnt 84a-107  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10112

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                              | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4        |
| Bilanss                                     | 5        |
| Kasumiaruanne                               | 6        |
| Rahavoogude aruanne                         | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9        |
| Lisa 2 Raha                                 | 11       |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 11       |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                 | 11       |
| Lisa 5 Nõuded ostjate vastu                 | 12       |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12       |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 13       |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 13       |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14       |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele                   | 14       |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 14       |
| Lisa 12 Osakapital                          | 14       |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15       |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15       |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15       |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16       |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 16       |
| Lisa 18 Finantstulud ja -kulud              | 16       |
| Lisa 19 Tulumaks                            | 16       |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 17       |

## Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo Korrus OÜ peamisteks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ja projektijuhtimine. 2010. aastal jätkus Arhitektuurbüroo Korrus OÜ traditsiooniline äritegevus ja turuosa kindlustamine.

Arhitektuurbüroo Korrus OÜ poolt projekteeritud suuremaid ehitisi 2010. aastal ei valminud. Varasemalt (2008-09 aastatel) projekteeritud suuremate projektide valmimine on tõenäoline aastatel 2011-2012, seda sõltuvalt paranenud majandusseisust. 2010. aastal valmis väikeelamuid ca 35 ringis. Kokku sooritati erinevaid projekteerimistöid ligi 50 objektile.

### Tulud, kulud ja kasum

2010. aasta müügitulu oli 1 324 567 krooni. Sealjuures lõppes 2010. majandusaasta kahjumiga summas 67 803 krooni. Kogu käive on realiseeritud Eesti Vabariigis.

### Personal

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. 2010. aastal juhatuse liikmetele vastaval positsioonil olemise eest eraldi tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat. Tööjõu kulu üldsumma aruandeaastal oli 323 336 krooni, sealhulgas tegevjuhile 102 163 krooni. Töötajaid hetkel ei ole plaanis juurde võtta, rõhutakse kvaliteedile ja efektiivsusele.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arhitektuurbüroo Korrus OÜ-l on seisuga 31.12.2010. olemas projekteerimis-lepingud järgnevaks aastaks, nt. jätkub projekteerimine Pärnu mnt 104 äri- ja korterhoonega (netopind 3 000 m<sup>2</sup>) ja Rae vallas 32 ha suuruse detailplaneeringu koostamine (ca 120 elamukrunti, ridaelamud, paarismajad), uute objektidena alustatakse tööd Lao tn 5, Maardu (äri- ja) tootmishoonete kompleksi rekonstrueerimisega (7 100 m<sup>2</sup>) ning Riigi Kinnisvara erinevate objektide rekonstrueerimisega (nt. Harjumaa Päästeameti depoohooned). Arhitektuurbüroo Korrus OÜ-l on plaanis 2011. aastal vastavalt võimalustele osaleda ka arhitektuurikonkursidel, tagades sellega erialalise tunnustuse ja oma turuosa kindlustamise. Projekteerimisturul valitsevat olukorda hindame tänu stabiliseeruvale majandusseisule stabiilseks. 2011. aastal prognoosime sõltuvalt üldisest majanduse paranemisest mõõduka müügitulu suurenemist. Suuremad investeeringuid tulevaks aastaks ei ole planeeritud, kui siis vananenud kontoritehnika väljavahetamine (arvutid) ja uue kodulehe kujunduse koostamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 15.04.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Arhitektuuribüroo Korrus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. aprill 2011.a

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 705 188        | 1 404 390        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 22 842           | 10 700           | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 404           | 427 999          | 4,5,6   |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 748 434</b> | <b>1 843 089</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 179 699          | 257 156          | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>179 699</b>   | <b>257 156</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 928 133</b> | <b>2 100 245</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 335 659          | 439 968          | 9,10,11 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>335 659</b>   | <b>439 968</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>335 659</b>   | <b>439 968</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 12 000           | 12 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 608 277        | 1 931 897        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -67 803          | -323 620         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 592 474</b> | <b>1 660 277</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 928 133</b> | <b>2 100 245</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 324 567      | 1 278 748       | 13      |
| Muud äritulud                               |                | 9 043           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -381 850       | -386 652        | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -501 749       | -578 783        | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -434 660       | -464 415        | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -91 624        | -130 578        | 7       |
| Muud ärikulud                               |                | -72 331         | 17      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-85 316</b> | <b>-344 968</b> |         |
|                                             |                |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 17 513         | 74 513          | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-67 803</b> | <b>-270 455</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0              | -53 165         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-67 803</b> | <b>-323 620</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010             | 2009             | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                  |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -85 316          | -344 968         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                  |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 91 624           | 202 654          | 7        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>91 624</b>    | <b>202 654</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 393 572          | -30 833          | 4,5,6    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -9 376           | 56 906           | 9,10,11  |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>390 504</b>   | <b>-116 241</b>  |          |
|                                                          |                  |                  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                  |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -14 167          | -91 618          | 7        |
| Laekunud intressid                                       | 19 397           | 64 678           | 18       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>5 230</b>     | <b>-26 940</b>   |          |
|                                                          |                  |                  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                  |          |
| Makstud dividendid                                       | -75 000          | -110 000         | 19       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -19 936          | -42 531          | 19       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-94 936</b>   | <b>-152 531</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>300 798</b>   | <b>-295 712</b>  |          |
|                                                          |                  |                  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 404 390</b> | <b>1 700 102</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>300 798</b>   | <b>-295 712</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 705 188</b> | <b>1 404 390</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 12 000                       | 2 131 897                      | 2 183 897 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -323 620                       | -323 620  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -200 000                       | -200 000  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 12 000                       | 1 608 277                      | 1 660 277 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -67 803                        | -67 803   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 12 000                       | 1 540 474                      | 1 592 474 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Tootmiseseadmed            | 5 aastat       |
| Muu inventar ja IT seadmed | 5 aastat       |

**Rendid**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

**Seotud osapooled**

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Arvelduskontod       | 64 756           | 2 105            |
| Tähtajalised hoiused | 1 640 432        | 1 402 285        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>1 705 188</b> | <b>1 404 390</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                           |                 | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------|--------|
|                                           | Aktsiad ja osad |        |
| <b>31.12.2008</b>                         | 2 749           | 2 749  |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 7 951           | 7 951  |
| <b>31.12.2009</b>                         | 10 700          | 10 700 |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 10 700          | 10 700 |
|                                           |                 |        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 12 142          | 12 142 |
| <b>31.12.2010</b>                         | 22 842          | 22 842 |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 6 950         | 410 400        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 950         | 410 400        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 62            | 197            |
| Muud nõuded                        |               | 1 884          |
| Ettemaksed                         | 13 392        | 15 518         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 404</b> | <b>427 999</b> |

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2010   | 31.12.2009     |
|-------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                       | 6 950        | 410 400        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>               | <b>6 950</b> | <b>410 400</b> |
|                                                 | 2010         | 2009           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                  |              |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses |              | -3 961         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                  |              | 3 961          |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |               | 31.12.2009 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |               | 0          |               |
| Käibemaks                                     |            | 2 492         | 0          | 17 546        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 7 938         | 0          | 7 786         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 17 596        | 0          | 17 227        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 527           | 0          | 170           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 2 241         | 0          | 2 194         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 62         |               | 197        |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>62</b>  | <b>30 794</b> | <b>197</b> | <b>44 923</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |                         |                                    |                       |                                | Kokku    |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |          |
| <b>31.12.2008</b>        |                         |                                    |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus           | 303 975                 | 78 930                             | 382 905               | 143 831                        | 526 736  |
| Akumuleeritud kulum      | -73 028                 | -48 047                            | -121 075              | -41 969                        | -163 044 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 230 947                 | 30 883                             | 261 830               | 101 862                        | 363 692  |
| Ostud ja parendused      |                         |                                    |                       | 91 618                         | 91 618   |
| Amortisatsioonikulu      | -60 795                 | -22 614                            | -83 409               | -47 169                        | -130 578 |
| Muud muutused            |                         |                                    |                       | -67 576                        | -67 576  |
| <b>31.12.2009</b>        |                         |                                    |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus           | 303 975                 | 75 502                             | 379 477               | 111 573                        | 491 050  |
| Akumuleeritud kulum      | -133 823                | -67 233                            | -201 056              | -32 838                        | -233 894 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 170 152                 | 8 269                              | 178 421               | 78 735                         | 257 156  |
| Ostud ja parendused      |                         | 14 167                             | 14 167                |                                | 14 167   |
| Muud ostud ja parendused |                         | 14 167                             | 14 167                |                                | 14 167   |
| Amortisatsioonikulu      | -60 795                 | -9 119                             | -69 914               | -21 710                        | -91 624  |
| <b>31.12.2010</b>        |                         |                                    |                       |                                |          |
| Soetusmaksumus           | 303 975                 | 89 669                             | 393 644               | 111 573                        | 505 217  |
| Akumuleeritud kulum      | -194 618                | -76 352                            | -270 970              | -54 548                        | -325 518 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 109 357                 | 13 317                             | 122 674               | 57 025                         | 179 699  |

## Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| Aruandekohustuslane kui rendileandja |  |  |
|--------------------------------------|--|--|

Arhitektuuribüroo Korrus OÜ on võtnud kasutusrendile 2 sõiduauto Volvo XC 90 ja Honda Accord 2,0. Rendilepingute lõpptähtaeg on 2012 aastal, intress on 2,54-3,02% aastas.

|                                                                            |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslane kui rentnik                                            |                   |                   |
|                                                                            | <b>2010</b>       | <b>2009</b>       |
| Kasutusrendikulu                                                           | 133 564           | 141 337           |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu<br>mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                            | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |

|                   |         |         |
|-------------------|---------|---------|
| 12 kuu jooksul    | 150 656 | 150 666 |
| 1-5 aasta jooksul | 46 269  | 196 907 |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 505          | 15 200         | 10      |
| Võlad töövõtjatele               | 78 076         | 64 725         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 30 794         | 44 923         | 6       |
| Muud võlad                       | 220 283        | 315 121        |         |
| Dividendivõlad                   | 165 000        | 240 000        |         |
| Muud viitvõlad                   | 11 418         | 11 320         |         |
| Potentsiaalne tulumaksu kohustus | 43 865         | 63 801         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>335 658</b> | <b>439 969</b> |         |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010   | 31.12.2009    | Lisa nr |
|--------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 6 505        | 15 200        | 9       |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 505</b> | <b>15 200</b> |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustus              | 22 037        | 21 326        | 9       |
| Puhkusetasude kohustus          | 56 039        | 43 399        | 9       |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>78 076</b> | <b>64 725</b> |         |

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 324 567        | 1 278 748        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>1 324 567</b> | <b>1 278 748</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 324 567</b> | <b>1 278 748</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2010             | 2009             |
| Arhitektitegevused                          | 1 324 567        | 1 278 748        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 324 567</b> | <b>1 278 748</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   |                | 5 710          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 380 006        | 379 367        |
| Muud                                             | 1 844          | 1 575          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>381 850</b> | <b>386 652</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 194 064        | 218 704        |
| Energia                                | 119 908        | 95 335         |
| Elektrienergia                         | 14 204         | 10 109         |
| Soojusenergia                          | 7 000          |                |
| Kütus                                  | 98 704         | 85 226         |
| Mitmesugused bürookulud                | 35 302         | 132 041        |
| Raamatupidamisteenused                 | 21 600         | 21 600         |
| Kindlustus                             | 59 761         | 54 579         |
| Valvekulud                             | 56             | 454            |
| Remondikulud                           | 58 397         | 46 045         |
| Muud                                   | 12 661         | 10 025         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>501 749</b> | <b>578 783</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 323 336        | 346 616        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 111 324        | 117 799        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>434 660</b> | <b>464 415</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3              | 3              |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                            | 2010 | 2009          |
|--------------------------------------------|------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised             |      | 255           |
| Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest |      | 72 076        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                 |      | <b>72 331</b> |

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                         | 2010          | 2009          |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 12 146        | 7 951         |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 12 146        | 7 951         |
| Intressitulud                                           | 5 367         | 66 562        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>17 513</b> | <b>74 513</b> |

## Lisa 19 Tulumaks

(kroonides)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2009              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 200 000           | 53 165        |
| <b>Kokku</b>               | <b>200 000</b>    | <b>53 165</b> |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2010 moodustas 1 540 474 krooni (2009 vastavalt 1 608 277 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 216 974 krooni (2009 vastavalt 1 270 539 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 323 500 krooni (2009 vastavalt 337 738 krooni).

## Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 102 163 | 102 427 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale liikmetasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

## Aruande digitaalallkirjad

Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing (registrikood: 11151966) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK KALLAS      | Juhatuse liige     | 03.06.2011           |
| AIGAR ROHT         | Juhatuse liige     | 03.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 608 277        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -67 803          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 540 474</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 540 474        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 540 474</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 608 277        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -67 803          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 540 474</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 540 474        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 540 474</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 1324567         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Aigar Roht     | 38109160294                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti    | 20000 EEK                 |
| Indrek Kallas  | 38105075712                         | Valga linn, Valga maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5263226         |
| E-posti aadress | abkorrus@abkorrus.ee |