

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Leeway

registrikood: 11552369

tänava/talu nimi, Kohtu 2-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 6461190

faks: +372 6461192

e-posti aadress: andruslaurits@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Leeway alustas tegevust 2008 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on juhtimisteenuse osutamine.

Leeway omanduses on Pihlaka ja Reinu kinnistud asukohaga Kiideva küla, Ridala vald, Lääne maakond.

2010 aasta põhitegevuseks oli kinnisvaraalane juhtimisteenuse osutamine ja Leeway OÜ omanduses oleva kinnisvara arendamine.

2011 aastal on planeeritud jätkuvalt kinnisvaraalaste konsultatsioonide ja juhtimisteenuste osutamine.

Lisaks planeerib ettevõtte enda omanduses oleva kinnisvara jätkuvat arendamist ja selle välja üürimist.

Ettevõtte on üheliikmeline juhatas, kelle palgafond koos sotsiaalmaksuga moodustas 214 945 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	839 022	741 920	2
Nõuded ja ettemaksed	381 034	187 760	3,4
Kokku käibevara	1 220 056	929 680	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 943 859	1 458 062	5
Materiaalne põhivara	165 868	0	
Kokku põhivara	3 109 727	1 458 062	
Kokku varad	4 329 783	2 387 742	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 851	28 803	6
Kokku lühiajalised kohustused	46 851	28 803	
Kokku kohustused	46 851	28 803	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 318 939	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 923 993	2 318 939	
Kokku omakapital	4 282 932	2 358 939	
Kokku kohustused ja omakapital	4 329 783	2 387 742	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 261 626	2 464 345	8
Mitmesugused tegevuskulud	-106 657	-37 747	
Tööjõukulud	-218 945	-64 091	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 478	0	
Muud ärikulud	0	-42 193	
Ärikasum (-kahjum)	1 924 546	2 320 314	
Finantstulud ja -kulud	-553	-1 375	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 923 993	2 318 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 923 993	2 318 939	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 924 546	2 320 314
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 478	0
Muud korrigeerimised	-1 552	-1 706
Kokku korrigeerimised	9 926	-1 706
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-193 274	-187 760
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 048	28 803
Kokku rahavood äritegevusest	1 759 246	2 159 651
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-177 346	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 485 797	-1 458 062
Laekunud intressid	999	331
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 662 144	-1 457 731
Kokku rahavood	97 102	701 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	741 920	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 102	701 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	839 022	741 920

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 318 939	2 318 939
31.12.2009	40 000	2 318 939	2 358 939
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 923 993	1 923 993
31.12.2010	40 000	4 242 932	4 282 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leeway aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Leeway kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kuna hoone on ehitusjärgus, siis ei ole ka arvestatud kulumit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõikide soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	95	61 446
Arvelduskontod	838 927	680 474
Kokku raha	839 022	741 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	312 933	187 760
Ostjatelt laekumata arved	312 933	187 760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68 101	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	381 034	187 760

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	47 428		26 160
Üksikisiku tulumaks		397	415
Sotsiaalmaks		1 436	1 436
Kohustuslik kogumispension		87	
Töötuskindlustusmaksed		183	183
Ettemaksukonto jääk	20 673		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 101	2 103	28 194

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 458 062	1 458 062
Jääkmaksumus	1 458 062	1 458 062
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 458 062	1 458 062
Ostud ja parendused	1 485 797	1 485 797
31.12.2010		
Jääkmaksumus	2 943 859	2 943 859

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	37 206	12 434

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	14 747	609
Maksuvõlad	2 103	28 194
Muud võlad	30 000	0
Muud viitvõlad	30 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	46 850	28 803

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 466	1 408 198
Muud Euroopa Liidu riigid	2 105 160	1 056 147
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 261 626	2 464 345
Kokku müügitulu	2 261 626	2 464 345
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Juhtimisteenus	2 261 626	2 464 345
Kokku müügitulu	2 261 626	2 464 345

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	162 900	47 850
Sotsiaalmaksud	56 045	16 241
Kokku tööjõukulud	218 945	64 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	218 945	68 091

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Leeway alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Leeway (registrikood: 11552369) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LAURITS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 318 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 923 993
Kokku	4 242 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	2261626	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Laurits	37305150222	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461190
Faks	+372 6461192
E-posti aadress	andruslaurits@yahoo.com