

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Future Invest OÜ

registrikood: 11676835

tänavanimi, maja ja korteri number: Väljaku 6a-13

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 51926218

e-posti aadress: janar.asor@mail.ee, future.invest11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Future Invest OÜ'l kulus 2010 aasta sisseelamiseks ja tutvumiseks üldiste turusituatsioonidega. Plaanime suurendada tuleval aastal termotöödeldud terassi- ja voodrilaudade müüki ja paigaldust ning täispuit (termotöödeldud saar ja kuusk) põrandalaudade müüki. Otsida usaldusväärseid ja pikaajalisi koostööpartnereid. Suuremat äritegevust plaanime juba järgnevateks aastateks ja põhilist perspektiivi näeme eelkõige majaehitusvaldkonnas: liimpuit ja täispuit majad koos püstitusega, ehk et "võtmed kätte" variant ning sellega kaasneb ka termotöödeldud puidu müügi kasv.

Future Invest OÜ peamine tegevusvaldkond oli 2010 aastal termotöödeldud terassi- ja voodrilaudade ning täispuit saare ja kuuse põrandalaudade müük.

2010 aastal investeringuid ei tehtud. 2011 aastal investeerime peamiselt tootearendusega seotud eelprojektidesse- peamiselt jällegi majaehitusega seotud teemad nagu tehaste külastus, koolituspäevad.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	2010
Müügitulu(tuh kr)		220
Käibe kasv	(müügitulu 2010- müügitulu 2009)	145,85
	müügitulu 2009*100	
Lühiajaliste kohustuste	käibevara/lühiajalised kohustused	2,11
kattekordaja(kordades)		
Puhasrentaabilus	puhaskasum/müügitulu * 100	14,59
ROA	puhaskasum/varad kokku * 100	26,64
ROE	puhaskasum/omakapital kokku * 100	35,31

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 336	58 777	
Nõuded ja ettemaksed	90	0	2
Kokku käibevara	62 426	58 777	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	58 000	0	3
Kokku põhivara	58 000	0	
Kokku varad	120 426	58 777	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	0	
Võlad ja ettemaksed	19 562	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	29 562	0	
Kokku kohustused	29 562	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 577	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 087	16 777	
Kokku omakapital	90 864	58 777	
Kokku kohustused ja omakapital	120 426	58 777	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	17.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	219 938	89 461	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 677	-72 244	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 854	-440	
Tööjõukulud	-40 320	0	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 000	0	3
Ärikasum (-kahjum)	32 087	16 777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 087	16 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 087	16 777	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	17.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 087	16 777	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 000	0	3
Kokku korrigeerimised	2 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 562	0	
Kokku rahavood äritegevusest	53 559	16 777	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	0	
Kokku rahavood	3 559	16 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 777	42 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 559	16 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 336	58 777	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.06.2009	42 000	0	0	42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	16 777	16 777
31.12.2009	42 000	0	16 777	58 777
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	32 087	32 087
Muutused reservides	0	4 200	-4 200	0
31.12.2010	42 000	4 200	44 664	90 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Future Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja paigutusi rahaturufondi.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Future Invest OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	90	0	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
17.06.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	60 000	60 000	60 000
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000	-2 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	60 000	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	58 000	58 000	58 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	5 998
Sotsiaalmaks	0	9 900
Kohustuslik kogumispension	0	600
Töötuskindlustusmaksed	0	1 260
Ettemaksukonto jääk	90	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	17 758

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad	17 758	0	4
Muud võlad	1 804	0	
Muud viitvõlad	1 804	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 562	0	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	17.06.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	30 000	0
Sotsiaalmaksud	10 320	0
Kokku tööjõukulud	40 320	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 000	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Future Invest OÜ 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt *06. juuni 2011* otsusega, allkirjastamine *10. juunil 2011*:



Juhatus liige
Janar Asor

Aruande elektroonilised kinnitused

Future Invest OÜ (registrikood: 11676835) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eveli Muuga	Sisestaja	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 087
Kokku	44 664

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 087
Kokku	44 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	219938	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Asor	38301220244	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51926218
E-posti aadress	janar.asor@mail.ee
E-posti aadress	future.invest11@gmail.com