

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ FERTIILSUSE KESKUS**registrikood:** 10240426

tänava/talu nimi, Sangla tn.46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 7409930

faks: 7409931

e-posti aadress: head@fert-c.ee

veebilehe aadress: www.fert-c.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Tulumaks	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

2010. a. oli OÜ Fertiilsuse Keskus hooldusfirma, mis tegeleb meditsiinitehnika ja ruumide rendiga. Müügitulu saadi 2010.a. 13589 tuh.(2009.a.14784 tuh.krooni).

2011.a.jätkatakse endiselt hooldusfirmana ja tegeletakse meditsiinitehnika ja ruumide rendiga samas mahus.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	13589	14784
Tulu kasv%	-8,1%	48,9%
Brutokasumi määr%	51,2%	4,7%
Puhaskasum	6371	-2810
Puhasrentaablus%	46,9%	19%
Lühiajaliste kohustuste kattekorraldaja	0,8	6,4
ROA	18,3%	9,8%
ROE	26,8%	14,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulukasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fertiilsuse Keskuse juhatus koostas osäühingu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea

raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab osäühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aastaaruande koostamispäeva vahel.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Fertiilsuse Keskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	148	1 074	2
Finantsinvesteeringud	6 668	2	3
Nõuded ja ettemaksed	308	1 209	4,5,7
Varud	167	167	8
Kokku käibevara	7 291	2 452	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 271	5 647	6
Nõuded ja ettemaksed	160	160	
Kinnisvarainvesteeringud	16 788	16 779	9
Materiaalne põhivara	5 214	3 410	10
Kokku põhivara	27 433	25 996	
Kokku varad	34 724	28 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 350	3 000	12
Võlad ja ettemaksed	3 334	2 031	13
Kokku lühiajalised kohustused	8 684	5 031	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 301	4 049	12
Kokku pikaajalised kohustused	2 301	4 049	
Kokku kohustused	10 985	9 080	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	350	350	14
Kohustuslik reservkapital	35	35	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 983	21 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 371	-2 810	
Kokku omakapital	23 739	19 368	
Kokku kohustused ja omakapital	34 724	28 448	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	13 214	14 784	15
Muud äritulud	344	114	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 804	-2 100	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 141	-824	18
Tööjõukulud	-122	-125	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 529	-2 554	10
Muud ärikulud	0	-8 626	20
Ärikasum (-kahjum)	6 962	669	
Finantstulud ja -kulud	-59	-2 681	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 903	-2 012	
Tulumaks	-532	-798	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 371	-2 810	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 962	669	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 529	2 554	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-339	8 602	20
Muud korrigeerimised	-586	24	20
Kokku korrigeerimised	1 604	11 180	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	257	2 672	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 303	70	25
Laekunud intressid	182	252	21
Makstud intressid	-11	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-217	-798	13,22
Kokku rahavood äritegevusest	10 080	14 045	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 826	-2 066	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	375	4 103	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 552	-1 985	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	134	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-376	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-6 520	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	146	0	
Antud laenud	-265	-1 041	
Antud laenude tagasimaksed	909	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 109	-855	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 300	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-698	-9 386	
Makstud intressid	0	-43	
Makstud dividendid	-1 186	-2 700	
Makstud ettevõtte tulumaks	-315	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-899	-12 129	
Kokku rahavood	-928	1 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 076	15	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-928	1 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148	1 076	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	350	35	24 793	25 178
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 810	-2 810
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2009	350	35	18 983	19 368
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 371	6 371
Makstud dividendid			-2 000	-2 000
31.12.2010	350	35	23 354	23 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fertiilsuse Keskuse 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fertiilsuse Keskuse kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Aktsiad ja muud väärtpaberid on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad Tallinna börsil seisuga 31.12.2010.a.

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete kasum on arvele võetud kapitaliosaluse meedodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte (IAS 27.13):

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest]

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel aastabilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20,0 tuh. krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Masinate ja seadmetel ning muult inventarilt arvestatakse amortisatsiooni 20 % aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20 tuh. krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse tegev juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuste puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	148	74
Tähtajalised hoiused	0	1 000
Kokku raha	148	1 074

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	2	2
31.12.2009	2	2
Soetamine	6 520	6 520
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	146	146
31.12.2010	6 668	6 668
Kajastatud õiglases väärtuses	6 668	6 668

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud need aktsiad, fondiosakud (välja arvatud rahaturufondi osakud) ja võlakirjad, mis on ette nähtud edasimüümiseks

järgneva majandusaasta jooksul. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	27	241

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	16	0	22
Käibemaks	0	112	87	0
Erisoodustuse tulumaks	0	3		
Sotsiaalmaks	0	5		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		136	87	22

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Nordik Eksperdid OÜ	Sangla 46 Tartu	Renditeenused	100	100
Aptek Elite OÜ	Sangla 63 Tartu	Ravimite müük	95	95

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
Nordik Eksperdid OÜ	5 397	0	0	0	-400	0	4 997
Aptek Elite OÜ	250	0	0	0	24	0	274
Kokku:	5 647	0	0	0	-376	0	5 271

Lisa 7 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	397	237	160		7
Muud nõuded	44	44	0		
Kokku muud nõuded	441	281	160		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 041	881	160		7
Muud nõuded	87	87	0		5
Kokku muud nõuded	1 128	968	160		

2009.aastal muudes nõudetes on maksuameti käibemaksu ettemaks, lisa 5.

2010.aastal anti laenu 265 tuh. krooni ja saadi 909 tuh. krooni.

2010.a.muudes nõuetes on hankijate ettemaksed teenuste eest 44,0 tuh. krooni.

Lisa 8 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	167	167
Kokku varud	167	167

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 635	0	3 635
Jääkmaksumus	3 635	0	3 635
Ostud ja parendused	175	1 810	1 985
Müügid	-134	0	-134
Amortisatsioonikulu	0	-20	-20
Ümberklassifitseerimised	303	11 010	11 313
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 979	23 645	27 624
Akumuleeritud kulum	0	-10 845	-10 845
Jääkmaksumus	3 979	12 800	16 779
Ostud ja parendused	0	1 552	1 552
Amortisatsioonikulu	0	-1 543	-1 543
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 979	25 197	29 176
Akumuleeritud kulum	0	-12 388	-12 388
Jääkmaksumus	3 979	12 809	16 788

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 456	14 784
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 734	2 100
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	134

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse jääkmaksumuses, mis ei ole kõrgem kui turuhind.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008								
Soetusmaksumus	303	21 835	12 151	12 151	2 582	11 808	11 808	48 679
Akumuleeritud kulum		-9 371	-9 407	-9 407	-1 814			-20 592
Jääkmaksumus	303	12 464	2 744	2 744	768	11 808	11 808	28 087
Ostud ja parendused					55	2 011	2 011	2 066
Amortisatsioonikulu		-1 454	-947	-947	-133			-2 534
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-24			-24
Müügid		-12 705						-12 705
Ümberklassifitseerimised	-303	1 695			-167	-12 705	-12 705	-11 480
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		12 705				-12 705	-12 705	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-303	-11 010						-11 313
Ümberklassifitseerimine varudega					-167			-167
31.12.2009								
Soetusmaksumus			12 151	12 151	2 446	1 114	1 114	15 711
Akumuleeritud kulum			-10 354	-10 354	-1 947			-12 301
Jääkmaksumus			1 797	1 797	499	1 114	1 114	3 410
Ostud ja parendused			2 290	2 290		536	536	2 826
Amortisatsioonikulu			-896	-896	-90			-986
Müügid			-36	-36				-36
31.12.2010								
Soetusmaksumus			13 341	13 341	2 446	1 650	1 650	17 437
Akumuleeritud kulum			-10 186	-10 186	-2 037			-12 223
Jääkmaksumus			3 155	3 155	409	1 650	1 650	5 214

Lisa 11 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	12 456	14 672
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	12 106	10 896

Lisa 12 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 350	5 350		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 301		2 301	
Laenukohustused kokku	7 651	5 350	2 301	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	4 049		4 049	
Laenukohustused kokku	7 049	3 000	4 049	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	252	106
Maksuvõlad	136	22
Muud võlad	12	0
Muud viitvõlad	12	0
Dividendi võlad	2 318	1 503
Dividendi tulumaks	616	400
Kokku võlad ja ettemaksed	3 334	2 031

Lisa 14 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	350	350
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	13 214	14 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara ja käitus	13 214	14 784
Kokku müügitulu	13 214	14 784

Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	339	0
Muud	5	114
Kokku muud äritulud	344	114

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	96	844
Energia	482	436
Elektrienergia	308	272
Soojusenergia	174	164
Transpordikulud	413	0
Muud	1 813	820
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 804	2 100

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	192	0
Lähetuskulud	1	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	10
hoolduskulud	343	184
Muud	595	630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 141	824

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	62	64
Sotsiaalmaksud	60	61
Kokku tööjõukulud	122	125
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	8 602
Kahjum põhivara mahakandmistest	0	24
Kokku muud ärikulud	0	8 626

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	328	252	
Intressitulu võlakirjadelt	146	0	
Intressitulu laenudelt	182	0	
Intressikulud	-11	-43	
Muud intressikulud	-11	-43	
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtetest	-376	-2 890	6
Kokku finantstulud ja -kulud	-59	-2 681	

Lisa 22 Tulumaks

(tuhandetes kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 000	532	3 000	798
Kokku	2 000	532	3 000	798

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. moodustas 23354 tuh.krooni ,maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa ,mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4904 tuh.krooni.Netodividendidena on võimalik välja maksta 18450 tuh.krooni.

Lisa 23 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 651	241	7 049

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	216	0	272	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 240	0	14 159	258

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Fertiilsuse Keskus sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ FERTIILSUSE KESKUS (registrikood: 10240426) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SÕRITSA	Juhatuse liige	28.06.2011
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ FERTIILSUSE KESKUS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ FERTIILSUSE KESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ FERTIILSUSE KESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeauditiitori number 381

Auditiitorbüroo Fibroin OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 131

Tartu 51014, Tuglase 19-209

28.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ FERTIILSUSE KESKUS (registrikood: 10240426) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 371
Kokku	23 354
Jaotamine	
Dividendideks	-2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 354
Kokku	21 354

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 371
Kokku	23 354
Jaotamine	
Dividendideks	-2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 354
Kokku	21 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13214000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Sõritsa	36111252732	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	350000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409930
Faks	+372 7409931
E-posti aadress	head@fert-c.ee
Veebilehe aadress	www.fert-c.ee