

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tartu Riia 31

registrikood: 80270423

tänavatalu nimi, Riia 31-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50410

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5241890

faks:

e-posti aadress: eduard.parts@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Korteriühistu Tartu Riia 31 on moodustatud 12.06.2008 a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. a. majandusaasta kohta.

2010. aastal toimus üks üldkoosolek.

2010. aastal tehti pisiremondi- ja hooldustöid.

2011. aastal on plaanis alustada maja renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 416	27 883	2
Nõuded ja ettemaksed	9 490	29 396	3
Kokku käibevara	37 906	57 279	
Kokku varad	37 906	57 279	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 216	2 547	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 216	2 547	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 443	51 485	10
Kokku pikaajalised kohustused	32 443	51 485	
Kokku kohustused	34 659	54 032	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 247	3 247	
Kokku netovara	3 247	3 247	
Kokku kohustused ja netovara	37 906	57 279	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 033	32 571	5
Muud tulud	49	55	
Kokku tulud	31 082	32 626	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 091	-22 339	6
Tööjõukulud	0	-9 416	7
Muud kulud	-2 000	-937	8
Kokku kulud	-31 091	-32 692	
Kokku põhitegevuse tulem	-9	-66	
Finantstulud ja -kulud	9	66	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	84 245	46 965
Muud põhitegevuse tulude laekumised	50	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-83 771	-39 226
Väljamaksed töötajatele	0	-12 725
Kokku rahavood põhitegevusest	524	-4 986
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	66
Kokku rahavood	533	-4 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 883	32 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	533	-4 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 416	27 883

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 247	3 247
31.12.2009	3 247	3 247
31.12.2010	3 247	3 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Riia 31 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused on: võlad tarnijatele, viitvõlad ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud ostu-müügitehinguid ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	28 416	27 883
Kokku raha	28 416	27 883

Pangakonto jääk on võrreldud Swedbangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 490	29 386
Ostjatelt laekumata arved	9 490	29 386
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 490	29 386

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 212	2 539
Saadud ettemaksed	4	8
Kokku võlad ja ettemaksed	2 216	2 547

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 033	32 571
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 033	32 571

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Remondikulud	-540	-10 860
Hoolduskulud	-5 715	-2 464
Majanduskulud	-2 646	-806
Halduskulud	-20 190	-8 209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 091	-22 339

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	7 048
Sotsiaalmaksud	0	2 368
Kokku tööjõukulud	0	9 416

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-937
Riigilõiv	-2 000	0
Kokku muud kulud	-2 000	-937

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehtud ostu-müügitehinguid ei ole.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

	2010	2009
Vesi ja kanalisatsioon	11277	9125
Prügivedu	4348	7316
Üldelekter	1922	524
Kokku	17547	16965

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud

Korteriomanike remonditasude ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Kasutamata remonditasude jääk aasta alguseks	51485	37299
Remonditasu suurendamine	15724	14186
Suunamine remonditasudest remonditööde tegemiseks	-34766	0
Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpuks	32443	51485

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu Riia 31 (registrikood: 80270423) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD PARTS	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241890
E-posti aadress	eduard.parts@mail.ee