

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tööstuse 9 Kohila

registrikood: 80235786

tänav/talu nimi, Tööstuse 9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohila alev

vald: Kohila vald

postisihthnumber: 79801

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Kommunalteenuste vahendamine	13
Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila asutati 22.06.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 9 Kohila sõlmis 01.08.2006.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 9 Kohila põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

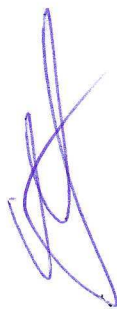
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja laenu vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Tööstuse 9 Kohila bilansimaht on

461 294 krooni. KÜ Tööstuse 9 Kohila tulem majandustegevusest oli 1 564 krooni.

Töötajaid 2010.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Tööstuse 9 Kohila 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tööstuse 9 Kohila finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

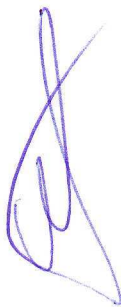
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 18.05.2011.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Tööstuse 9 Kohila on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Katrin Veelma /juhatuse liige/

Margus Mälgi /juhatuse liige /



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 100	42 256	2
Nõuded ja ettemaksed	53 806	48 034	3
Kokku käibevara	97 906	90 290	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	363 388	388 133	5
Kokku põhivara	363 388	388 133	
Kokku varad	461 294	478 423	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 746	22 918	5
Võlad ja ettemaksed	23 532	20 314	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 391	33 385	8
Kokku lühiajalised kohustused	82 669	76 617	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	363 388	388 133	5
Kokku pikaajalised kohustused	363 388	388 133	
Kokku kohustused	446 057	464 750	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 482	14 482	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-809	-1 494	
Aruandeaasta tulem	1 564	685	
Kokku netovara	15 237	13 673	
Kokku kohustused ja netovara	461 294	478 423	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 738	84 327	9
Muud tulud	386	49	
Kokku tulud	57 124	84 376	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-25 104	8
Mitmesugused tegevuskulud	-24 789	-26 198	10
Kokku kulud	-24 789	-51 302	
Kokku põhitegevuse tulem	32 335	33 074	
Finantstulud ja -kulud	-30 771	-32 389	
Aruandeaasta tulem	1 564	685	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

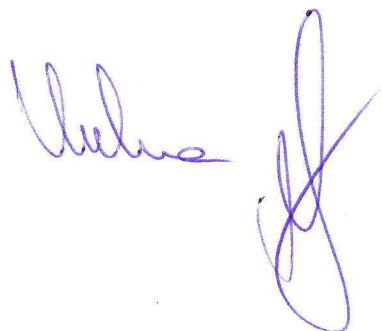
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32 335	33 074
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 944	-4 436
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 218	4 507
Laekunud intressid	47	121
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 006	-24 098
Kokku rahavood põhitegevusest	32 662	9 168
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	22 918	21 226
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 918	21 226
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 918	-21 226
Makstud intressid	-30 818	-32 510
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 736	-53 736
Kokku rahavood	1 844	-23 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 256	65 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 844	-23 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 100	42 256



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	14 482	-1 494	12 988
Aruandeaasta tulem		685	685
31.12.2009	14 482	-809	13 673
Aruandeaasta tulem		1 564	1 564
31.12.2010	14 482	755	15 237



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 9 Kohila 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	44 100	42 256
Kokku raha	44 100	42 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 286	25 116	4
Ostjatelt laekumata arved	27 286	25 116	
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmete vastu	24 746	22 918	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	1 774	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 806	48 034	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	27 286	25 116
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	27 286	25 116
Kokku nõuded ostjate vastu	27 286	25 116

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.



Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	24 746	24 746			7,587	EEK	30.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	24 746	24 746					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	363 388		120 220	243 168	7,587	EEK	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	363 388		120 220	243 168			
Laenukohustused kokku	388 134	24 746	120 220	243 168			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	22 918	22 918			7,587	EEK	30.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	22 918	22 918					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	388 133		111 354	276 779	7,587	EEK	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	388 133		111 354	276 779			
Laenukohustused kokku	411 051	22 918	111 354	276 779			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 532	20 314	7
Kokku võlad ja ettemaksed	23 532	20 314	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	2 948	18 394
Võlad muude teenuste eest	20 584	1 920
Kokku võlad tarnijatele	23 532	20 314

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	01.01.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	33 385	54 742		88 127
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-22 918	-22 918
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-30 818	-30 818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 385	54 742	-53 736	34 391
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 385	54 742	-53 736	34 391

	01.01.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	57 483	54 742		112 225
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-21 226	-21 226
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-32 510	-32 510
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-25 104	-25 104
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 483	54 742	-78 840	33 385
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57 483	54 742	-78 840	33 385

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	23 040	22 848
Majandustasud	2 880	2 880
Tulud teenuste müügist	0	985
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	30 818	32 510
Remonditasud remondikuludeks	0	25 104
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 738	84 327

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamistasud	23 040	22 848
Remondi-ja hooldustasud	330	3 195
Korrashoid ja koristamine	1 260	0
Panga teenustasud	159	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 789	26 198

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Lisa 13 Kommunalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	888	-2 662	-1 774
Vesi ja kanalisatsioon	0	3 793	-3 793	0
Prügivedu	0	25 425	-25 039	386
Küte	0	104 913	-104 913	0
Kindlustus	0	3 559	-3 559	0
Kokku	0	138 578	-139 966	-1 388

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -1 388 krooni on kajastatud 1) summas -1 774 bilansis vahendustegevuse jaotamata kulude real ja 2) summas 386 krooni tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 14 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2011.a.

Katrin Veelma

juhatuse liige

Margus Mälgi

juhatuse liige

07.06.2011

07.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila (registrikood: 80235786) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari Mangusson	Sisestaja	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7179050
Mobiiltelefon	+372 56634526
E-posti aadress	kati@kaitseliit.ee