

RUKKI 18 Korterühistu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Rukki 18

registrikood: 80177770

tänavanimi ja maja number: Rukki 18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10318

telefon: +372 55 63 73 93, +372 55 28 909

e-posti aadress: kavon@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2010.a. suuremahulisi remonttöid ei tehtud, sest 2007 aastal tehti suurel hulgal remonttöid maja soojustamiseks ning korrastamiseks ja selleks võeti 2007 aastal pangalenu summas summas 650 000 15-s aastaks.

Töölepinguga ei töötanud 2010 aastal korteriühistus ühtegi töötajat. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasusid. Jätkati hoone Rukki 18, Tallinn kindlustust - mida alates 2008 aasta teisest poolest tasutakse igakuiste osamaksetena. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010 – 31.12.2010.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 231	2 671	2
Nõuded ja ettemaksed	51 820	43 768	
Kokku käibevara	61 051	46 439	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	524 994	557 204	
Kokku põhivara	524 994	557 204	
Kokku varad	586 045	603 643	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 209	30 169	
Võlad ja ettemaksed	15 086	7 722	
Kokku lühiajalised kohustused	47 295	37 891	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	524 995	557 204	
Kokku pikaajalised kohustused	524 995	557 204	
Kokku kohustused	572 290	595 095	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	548	-5 779	
Aruandeaasta tulem	5 207	6 327	
Kokku netovara	13 755	8 548	
Kokku kohustused ja netovara	586 045	603 643	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 721	78 217
Kokku tulud	77 721	78 217
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 834	-29 007
Kokku kulud	-31 834	-29 007
Kokku põhitegevuse tulem	45 887	49 210
Finantstulud ja -kulud	-40 680	-42 883
Aruandeaasta tulem	5 207	6 327

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	45 887	49 210	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 136	-30	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 158	30 554	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 228	-10 019	
Kokku rahavood põhitegevusest	77 409	69 715	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-30 169	-27 806	
Makstud intressid	-40 680	-42 883	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 849	-70 689	
Kokku rahavood	6 560	-974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 671	3 645	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 560	-974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 231	2 671	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 000	-5 779	2 221
Aruandeaasta tulem		6 327	6 327
31.12.2009	8 000	548	8 548
Aruandeaasta tulem		5 207	5 207
31.12.2010	8 000	5 755	13 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtte näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded:

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud hankijate poolt esitatud teenuste arved, mis kuuluvad korteriomanike poolt tasumisele alles veebruaris.

Samuti kajastatakse siin võetud pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa, ehk 2011 aastal tasutav osa

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul ei ole põhivara

Finantskohustused

Siin kajastatakse pikaajalise laenuõudena korteriomanike vastu, 2007 aastal hoone renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu pikaajaline osa, mis kuulub tasumisele 2012 aastal ja hiljem.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustustena on ühistul kajastatud 15-aastase tähtajaga võetud renoveerimislaenu osa, mis kuulub maksmisele 2012 aastal ja hiljem.

Seotud isikutega 2010 aastal ei tehtud ühtegi tehingut.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	9 231	2 671
Kokku raha	9 231	2 671

Pangakontode jääk on võrreldud panga, nende selle jääk raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa tehtava tööpanuse eest tasu

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmed ei saa tasu

Aruande allkirjad

Korteriühistu Rukki 18 (registrikood: 80177770) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Karin Ungro

Nikolai Skvortsov

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri


27.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rukki 18 (registrikood: 80177770) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Ungro	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 28 909
Mobiiltelefon	+372 55 63 73 93
E-posti aadress	kavon@hot.ee