

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu RAVILA 56

registrikood: 80026249

tänavatalu nimi, Ravila tn. 56
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

KÜ RAVILA 56 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale. 2010.a. vastavalt majandustegevuse aastakavale teostati tuulekodade remont, trepikodade välisuste vahetus, trepikoja ja keldriakende vahetus, parkimist korraldavate liiklusmärkide paigaldus, parkimisjoonte mähkimine.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka aastas 40 300 krooni, s.h. juhatuse esimehele 22 500 krooni.

Arnis Rikka

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ravila 56 juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu majandustehinguid õigesti ja õiglaselt;
- 3) korteriühistu tegevus jätkub ka järgmisel perioodil.

Arnis Rikka

Juhatuse esimees

Siiri-Sigret Laar

Juhatuse liige

Valentina Startšenko

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 840	124 888	2
Nõuded ja ettemaksed	70 422	72 806	3
Kokku käibevara	99 262	197 694	
Kokku varad	99 262	197 694	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 315	137 859	4;5
Kokku lühiajalised kohustused	54 315	137 859	
Kokku kohustused	54 315	137 859	
Netovara			
Sihtkapital	13 750	13 750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 085	29 019	
Aruandeaasta tulem	-14 888	17 066	
Kokku netovara	44 947	59 835	
Kokku kohustused ja netovara	99 262	197 694	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	202 444	78 148	6
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	202 446	78 148	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-130 295	-8 960	7
Mitmesugused tegevuskulud	-33 042	-19 467	8
Tööjõukulud	-54 167	-32 905	9
Kokku kulud	-217 504	-61 332	
Kokku põhitegevuse tulem	-15 058	16 816	
Finantstulud ja -kulud	170	250	
Aruandeaasta tulem	-14 888	17 066	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 058	16 816
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 384	-17 352
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-83 544	24 958
Kokku rahavood põhitegevusest	-96 218	24 422
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	170	250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	170	250
Kokku rahavood	-96 048	24 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 888	100 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96 048	24 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 840	124 888

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 750	29 019	42 769
Aruandeaasta tulem		17 066	17 066
31.12.2009	13 750	46 085	59 835
Aruandeaasta tulem		-14 888	-14 888
31.12.2010	13 750	31 197	44 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	28 840	124 888
Kokku raha	28 840	124 888

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	70 264	72 593
Ostjatelt laekumata arved	70 264	72 593
Muud nõuded	158	213
Intressinõuded	158	213
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 422	72 806

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	486	184
Sotsiaalmaks	1 122	899
Kohustuslik kogumispension	18	
Töötuskindlustusmaksed	115	65
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 741	1 148

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	47 389	44 639
Võlad töövõtjatele	5 185	5 068
Maksuvõlad	1 741	1 148
Sihtotstarbelised tasud	0	87 004
Kokku võlad ja ettemaksed	54 315	137 859

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	72 149	72 148
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	130 295	6 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	202 444	78 148

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	130 295	8 960
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	130 295	8 960

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	100	0
Halduskulud	3 188	18 526
Majanduskulud ja materjal	29 754	941
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 042	19 467

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	40 300	24 555
Sotsiaalmaksud	13 867	8 350
Kokku tööjõukulud	54 167	32 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

KÜ Ravila 56 ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu RAVILA 56 (registrikood: 80026249) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNIS RIKKA	Juhatuse liige	21.06.2011
SIIRI-SIGRET LAAR	Juhatuse liige	26.06.2011
VALENTINA STARTŠENKO	Juhatuse liige	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76439597
Telefon	+372 76433165
E-posti aadress	arnis.rikka@fortumtartu.ee
E-posti aadress	arnis.rikka@fortumtartu.ee