

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Ravohansa

registrikood: 10965491

tänavatalu nimi, Kunderi 12-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10121

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Firma alustas tegevust 2003.a. Põhilisteks tegevusaladeks kujunes kinnisvaraalane tegevus EMTAK 68329 muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused. Osteti kinnisvara ja tegeldi ka renditud kinnisvara arendamisega. Töötajaid firmas ei ole. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Ettevõtte käive oli 176479 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ravohansa juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ravohansa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Ravohansa on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	349 139	18 728	2
Nõuded ja ettemaksed	1 995 159	2 783 742	3,4
Kokku käibevara	2 344 298	2 802 470	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 200	285 358	
Materiaalne põhivara	10 559 520	10 760 776	5
Kokku põhivara	10 561 720	11 046 134	
Kokku varad	12 906 018	13 848 604	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 032	3 946 870	6
Võlad ja ettemaksed	96 473	327 463	7
Kokku lühiajalised kohustused	153 505	4 274 333	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 871 328	8 930 128	6
Kokku pikaajalised kohustused	11 871 328	8 930 128	
Kokku kohustused	12 024 833	13 204 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 143	337 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 042	262 285	
Kokku omakapital	881 185	644 143	
Kokku kohustused ja omakapital	12 906 018	13 848 604	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	176 479	502 845	9
Muud äritulud	68 095	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-896 631	-472 333	
Mitmesugused tegevuskulud	-576 119	-1 413 909	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-201 256	-201 256	
Muud ärikulud	-5 195	-308 083	
Ärikasum (-kahjum)	-1 434 627	-1 892 736	
Finantstulud ja -kulud	1 671 669	2 155 021	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237 042	262 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 042	262 285	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 434 627	-1 892 736	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	201 256	201 256	
Kokku korrigeerimised	201 256	201 256	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161 419	1 119 773	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-230 990	26 509	
Makstud intressid	-120 355	-179 744	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 423 297	-724 942	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	212 639	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 200	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 714 644	2 486 200	
Antud laenud	-10 200	-1 296 500	
Antud laenude tagasimaksed	1 000 000	288 800	
Laekunud intressid	102	340	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 702 346	1 691 479	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 328 070	824 366	6
Saadud laenude tagasimaksed	-2 276 708	-2 522 653	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-948 638	-1 698 287	
Kokku rahavood	330 411	-731 750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 728	750 478	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	330 411	-731 750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	349 139	18 728	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	337 858	381 858
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			262 285	262 285
31.12.2009	40 000	4 000	600 143	644 143
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			237 042	237 042
31.12.2010	40 000	4 000	837 185	881 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestus-põhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit),

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütarettevõtja aktsiatesse ja osadesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad alla-hindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Ehitused	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	349 139	18 728
Kokku raha	349 139	18 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	884	221 904
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71 773	65 030
Muud nõuded	1 826 718	2 397 784
Laenunõuded	1 749 401	2 397 784
Intressinõuded	77 317	0
Ettemaksed	97 281	99 024
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 996 656	2 783 742

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32 820	0	46 425	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		13	0	0
Ettemaksukonto jääk	38 953		18 605	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 773	13	65 030	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008								
Soetusmaksumus	550 000	2 278 415	488 277	488 277	1 746 694	7 569 469	7 569 469	12 632 855
Akumuleeritud kulum		-683 525	-264 452	-264 452	-499 021			-1 446 998
Jääkmaksumus	550 000	1 594 890	223 825	223 825	1 247 673	7 569 469	7 569 469	11 185 857
Amortisatsioonikulu		-113 921			434 777			320 856
Müügid			-223 825	-223 825	-522 112			-745 937
31.12.2009								
Soetusmaksumus	550 000	2 278 415	0	0	1 096 094	7 569 469	7 569 469	11 493 978
Akumuleeritud kulum	0	-797 446			64 244	0		-733 202
Jääkmaksumus	550 000	1 480 969	0	0	1 160 338	7 569 469	7 569 469	10 760 776
Amortisatsioonikulu		-113 921			-87 335			-201 256
31.12.2010								
Soetusmaksumus	550 000	2 278 415			1 096 094	7 569 469	7 569 469	11 493 978
Akumuleeritud kulum	0	-911 367			-23 091	0		-934 458
Jääkmaksumus	550 000	1 367 048			1 073 003	7 569 469	7 569 469	10 559 520

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Nordea pank	2 738 233	57 032	2 681 201	
Laen eraisikutelt	5 422 871	0	5 422 871	
Laen firmadelt	3 767 256	0	3 767 256	
Pikaajalised laenud kokku	11 928 360	57 032	11 871 328	
Laenukohustused kokku	11 928 360	57 032	11 871 328	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	5 485 871	1 704 000	3 781 871	0
Nordea Pank	2 813 503	262 246	1 048 984	1 502 273
Laen firmadelt	4 577 624	1 980 624	2 597 000	0
Lühiajalised laenud kokku	12 876 998	3 946 870	7 427 855	1 502 273
Laenukohustused kokku	12 876 998	3 946 870	7 427 855	1 502 273

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	96 460	52 974
Maksuvõlad	13	0
Muud võlad	0	274 489
Kokku võlad ja ettemaksed	96 473	327 463

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital		40 000
Osade arv (tk)		2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 479	502 845
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	176 479	502 845
Kokku müügitulu	176 479	502 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	176 479	502 845
Kokku müügitulu	176 479	502 845

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei maksud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 016 000	801 138
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 765 000	0

2010.a. seotud isikutega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Ravohansa (registrikood: 10965491) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI RAIDE	Juhatuse liige	15.06.2011
PLATON TINN	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 042
Kokku	837 185
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	837 185
Kokku	837 185
Kasum jätta jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 042
Kokku	837 185
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	837 185
Kokku	837 185
Kasum jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	176479	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Platon Tinn	38404130262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Henri Raide	38301040290	Uus tn 24-8, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37256200024
Mobiiltelefon	+3725143398
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com