

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Maarja Hooldekeskus

registrikood: 11499528

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ristipalo küla

vald: Räpina vald

postisihtnumber: 64418

maakond: Põlva maakond

telefon: 5037616

faks:

e-posti aadress: ristipalo@ristipalo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Maarja Hooldakeskus on asutatud 21.07.2008.a. Ettevõtte kavandatud põhitegevusala oli vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuse tegevus. Kavandatava tegevusega ei saanud ettevõtte tegeleda, kuna tekkis kohtuvaidlus ettevõtte ostmise suhtes.

2009.a lõppes kohtuvaidlus kompromissiga ning ettevõttes vahetusid omanikud. IV kvartalis hakati tegelema kinnisvarainvesteeringute rendiga.

Ettevõttes töötajad puuduvad. Juhatusel tasusid pole makstud.

2011.a on ettevõtte eesmärk jätkata kinnisvarainvesteeringute rendiga ja tagastada laenu.

OÜ Maarja Hooldakeskus 2010.a puhaskasum oli 36490 krooni. Renditulu 59000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	798	6 737
Nõuded ja ettemaksed	100 000	36 000
Kokku käibevara	100 798	42 737
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	234 000	234 000
Kokku põhivara	234 000	234 000
Kokku varad	334 798	276 737
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	70 000	150 000
Kokku lühiajalised kohustused	70 000	150 000
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	185 571	84 000
Kokku pikaajalised kohustused	185 571	84 000
Kokku kohustused	255 571	234 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 490	2 637
Kokku omakapital	79 227	42 737
Kokku kohustused ja omakapital	334 798	276 737

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	59 000	36 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 500	-21 272
Mitmesugused tegevuskulud	-1 732	-9 829
Tööjõukulud	0	-2 266
Muud ärikulud	-19 280	
Ärikasum (-kahjum)	36 488	2 633
Finantstulud ja -kulud	2	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 490	2 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 490	2 637

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 488	2 633
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 000	-36 000
Kokku rahavood äritegevusest	72 488	-33 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-234 000
Antud laenud	-195 000	
Antud laenude tagasimaksed	95 000	
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-99 998	-233 996
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	241 571	318 000
Saadud laenude tagasimaksed	-220 000	-84 000
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel		100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 571	234 100
Kokku rahavood	-5 939	-33 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 737	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 939	-33 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	798	6 737

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 637	2 637
Muutused muudest omanike sissemaksetest	100		100
31.12.2009	40 100	2 637	42 737
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		36 490	36 490
31.12.2010	40 100	39 127	79 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maarja Hooldekeskus 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Maarja Hoolduskeskuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olev sularaha ning panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000.-EEK

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendile andja.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul kasumiaruandes müügituluna.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toodete üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	686	686
Arvelduskontod	112	6 051
Sampopank	112	6 051
Kokku raha	798	6 737

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	234 000	234 000
Jääkmaksumus	234 000	234 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	234 000	234 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	234 000	234 000

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 000	36 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikelt	185 571		185 571		0	EEK	31.12.2014
OÜ Signaal-R	70 000	70 000			4%	EEK	30.09.2011
Lühiajalised laenud kokku	255 571	70 000	185 571				
Laenukohustused kokku	255 571	70 000	185 571				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen endistelt omanikelt	150 000	150 000			0	EEK	31.08.2010
Laen omanikelt	84 000		84 000		0	EEK	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	234 000	150 000	84 000				
Laenukohustused kokku	234 000	150 000	84 000				

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 100	40 100
Osade arv (tk)	401	401
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus 100 Eesti krooni.		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 000	36 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	59 000	36 000
Kokku müügitulu	59 000	36 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kasutusrent	59 000	36 000
Kokku müügitulu	59 000	36 000

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Transpordikulud	1 500	
Väheväärtuslik põhivara		269
Juriidilised teenused		21 003
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 500	21 272

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud		518
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 437	6 125
Asutamiskulud		2 900
Panga teenused	295	286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 732	9 829

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	1 700
Sotsiaalmaksud	0	566
Kokku tööjõukulud	0	2 266

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 280
Kokku muud ärikulud	19 280

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2	4
Intressitulu hoiustelt	2	4
Kokku finantstulud ja -kulud	2	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	100 000	185 571	0	234 000

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	59 000	36 000

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Maarja Hooldekeskus (registrikood: 11499528) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLVAR MAND	Juhatuse liige	28.06.2011
TOOMAS SEIN	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 490
Kokku	39 127

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 490
Kokku	39 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külvar Mand	36505292733	Pohla 2, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Toomas Sein	36510120348	Kastani 9, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648406
E-posti aadress	kylvar@hotmail.com