

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Viru Mäebüroo

registrikood: 10194643

tänavatalu nimi, Tartu mnt 84a-50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

telefon: +372 5079165, +372 6344552

faks: +372 6344501

e-posti aadress: info@vmb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Kasutusrent	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad tarnijatele	18
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 18 Osakapital	19
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Viru Mäebüroo (endise ärinimega OÜ J.Viru Markšideribüroo) alustas oma tegevust 1997.aastal. Läbi aastate on osatühtingu põhitegevuseks olnud markšideri-, geodeesia-, maakorraldus- ja katastritööd, ning geoloogilised- ja teised maapõueuuringud (EMTAKi kood 71122 – Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd). Viimastel aastatel on lisandunud kinnisvara üürileandmine (EMTAKi kood 68201).

Tänu välja kujunenud ja hästi toimivale koostööpartnerite võrgule suutsime säilitati eelmistel aastatel saavutatud turuosa. Vaatamata sellele on üldine majanduslangus mõjutanud ettevõtte majandustulemusi.

Olulised sündmused

Ettevõtte 2009. aastat iseloomustavad kõige paremini märksõnad muudatused ja ümberkorraldused. Ümberkorralduste käigus restruktureeriti ettevõtte tegevusvaldkondade eristamise eesmärgil. 2009 maikuus loodi 2 tütarettevõtet, millest ühel põhitegevuseks on markšideri- ja maamõõdistamistööd ning ehitus- ja insenergeodeesia ja teisel põhitegevuseks on mäetööde projekteerimine, mäendusala nõustamine, kaevandamisalase dokumentatsiooni koostamine ja haldamine. Emaettevõtte põhitegevuseks jäid üldjuhtimine, mäetööde eest vastutamine, geoloogilised uurimistööd ja muu müügitöö.

2010 mai kuus on teostatud geoloogia osakonna üleminek OÜ Mäemees'sse, nagu oli planeeritud. Põhjuseks on valdkondade tihe seotus. Selle tulemusena peaks laienema klientide ring, kiirenema tööprotsess, paranema teenuse kvaliteet.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal oli OÜ Viru Mäebüroo müügitulu 3 478 tuhat krooni. Müügitulust moodustasid geoloogilised uuringud 52%, markšideritööd 2%, kaevandamis-, katastri-, maavarade uuringuprojektid 4%, mäetööde eest vastutamine 4%, kinnisvara üürileandmine 17%, peakontorite tegevus 8%, muu äritegevus 9%. Müügitulu vähenes 58%. Kogu ettevõtte majandustegevus toimus Eestis. OÜ Viru Mäebüroo brutokasumiks kujunes 238 tuhat krooni, mis on 80% vähem kui eelmisel aastal. Kasumi languse peamiseks põhjuseks oli müügitulu vähenemine ega spetsifikaga seotud kulude summad oli praktiliselt samad. Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 509,8 tuhat krooni ehk 40% vähem kui eelmisel aastal. Kulumi vähenemise põhjuseks on kinnisvara objektide kasulik eluea pikendamine 25-lt aastalt 50-le, millega kaasnes amortisatsioonimäärade vähenemine.

Peamised finantssuhtarvud (tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	3 478	8 315
Tulu kasv	-58%	-15%
Brutokasum	238	1 635
Brutokasumi määr	6,8%	20%
Puhaskasum	217	1 288
Kasumi muutus	-83%	-63%
Puhasrentaablus	6,2%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,3	4,9
ROA	1,3%	8%
ROE	1,4%	8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Tulu (Käibe) kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
2. Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
4. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
6. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
7. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välisriikidega olid minimaalsed, mistõttu on valuutakursi risk väga madal.

Ettevõtte on ühe liisingulepingu intressimäär seotud EURIBORiga. Kuna võlgnevuse saldo on ebaoluline, ei mõjuta EURIBORi muutus oluliselt ettevõtte majandustulemusi.

Põhivara soetamine Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 118,8 tuhat krooni, bürooseadmete ja kontorimööbli uuendamiseks.

Personal OÜ Viru Mäebüroo keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. Tulenevalt ettevõtte kitsast spetsiifikast kasutati ka spetsialiste, kes töötasid töövõtulepingute alusel.

2010 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 100 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks OÜ Mäebüroo 2010. aastal müügitulu kasvu ei planeeri. Kasumitaseme säilitamise eesmärgil keskendutakse kulude vähendamisele. Koostöös tütarettevõtetega keskendutakse turupositsiooni hoidmisele ja kvaliteetse teenuse pakkumise jätkamisele. Emaettevõtte põhitegevuseks jääb kontserni üldjuhtimine, muu müügitöö ja vastutamine mäetööde eest karjäärides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 350 000	1 535 956	2
Nõuded ja ettemaksed	354 945	1 207 545	3
Varud	11 817	18 002	8
Kokku käibevara	2 716 762	2 761 503	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	755 667	82 000	6
Kinnisvarainvesteeringud	9 986 961	10 196 923	9
Materiaalne põhivara	2 262 124	2 949 596	10
Immateriaalne põhivara	0	61 288	11
Kokku põhivara	13 004 752	13 289 807	
Kokku varad	15 721 514	16 051 310	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	292 068	631 827	14
Kokku lühiajalised kohustused	292 068	631 827	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	520	129 914	12
Kokku pikaajalised kohustused	520	129 914	
Kokku kohustused	292 588	761 741	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	18
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 156 944	14 006 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 982	1 228 533	
Kokku omakapital	15 428 926	15 289 569	
Kokku kohustused ja omakapital	15 721 514	16 051 310	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 477 699	8 315 085	19
Muud äritulud	49 421	94 121	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 087 753	-2 826 992	21
Mitmesugused tegevuskulud	-582 075	-715 959	22
Tööjõukulud	-1 100 250	-2 387 183	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-509 881	-857 340	
Muud ärikulud	-28 522	-35 884	
Ärikasum (-kahjum)	218 639	1 585 848	
Finantstulud ja -kulud	18 977	49 394	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237 616	1 635 242	
Tulumaks	-20 634	-406 709	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 982	1 228 533	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	218 639	1 585 848	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	509 881	857 340	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-30 686	-52 781	
Kokku korrigeerimised	479 195	804 559	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	852 600	-308 256	
Varude muutus	6 186	402 136	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-469 152	-211 540	
Makstud intressid	-700	-9 026	
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 634	-406 709	25
Laekumised sihtfinantseerimisest	-25 000	0	
Muud rahavood äritegevusest	-949	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 040 185	1 857 012	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-118 846	-206 268	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	592 556	88 206	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 002 200	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-76 000	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-250 346	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	250 346	0	
Antud laenud	-708 000	-23 000	
Antud laenude tagasimaksed	20 333	5 000	
Laekunud intressid	21 615	134 859	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-76 438	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	58 004	-2 406 187	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-203 849	-73 857	12
Makstud dividendid	-77 625	-1 530 000	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-281 474	-1 603 857	
Kokku rahavood	816 715	-2 153 032	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 535 956	3 688 988	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	816 715	-2 153 032	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 671	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 350 000	1 535 956	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	50 000	5 000	15 536 036	15 591 036
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 228 533	1 228 533
Makstud dividendid			-1 530 000	-1 530 000
31.12.2009	50 000	5 000	15 234 569	15 289 569
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			216 982	216 982
Makstud dividendid			-77 625	-77 625
31.12.2010	50 000	5 000	15 373 926	15 428 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viru Mäebüroo 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algset tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test. 2010.aastal selliseid indikatsioone ei esinenud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (kontori- ja eluruumid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuldes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused ja rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Rendiarvestus.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldanud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Viru Mäebüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid (tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	927	13 291
Arvelduskontod	1 347 722	1 522 665
Tähtajalised hoiused	1 001 351	0
Kokku raha	2 350 000	1 535 956

Käesolevas lisas kajastatud Tähtajalised hoiused on tähtajaga kuni 3 kuud. Tähtajalised hoiused tähtajaga 4 kuni 12 kuud on lisas "nõuded ja ettemaksed".

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	267 833	836 183	4
Ostjatelt laekumata arved	282 831	853 143	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-14 998	-16 960	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 130	623	5
Muud nõuded	0	25 000	
Ettemaksed	39 601	83 393	
Viitlaekumised	4 381	0	
Muud lühiajalised nõuded	26 000	262 346	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	354 945	1 207 545	

Käesolevas lisas kajastatud "Ettemaksed" on ettemakstud tulevaste perioodide kulud, mis koosnevad: transpordivahendite kindlustuskulud, perioodiliselt ilmuvate juhendmaterjalide aastamaksed ja perioodika, ettemakstud kulud bürooruumide sisustuse eest. "Viitlaekumised" on aruande perioodi laekumata tulud.

"Muud lühiajalised nõuded" seisuga 31.12.2010 on eraisikute laenude osad tähtajaga jaanuar kuni detsember 2011.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	282 831	853 143
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-14 998	-16 960
Kokku nõuded ostjate vastu	267 833	836 183
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-16 960	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 298	-16 960
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 260	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-14 998	-16 960

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 252835 krooni, mis sisaldab ühe kliendi ebatõenäoliselt laekuvat summa. Bilansipäevaks 30.06.2010.a. oli üks klient likvideeritud (03.05.2010) pankrotimenetluse raugemise tõttu (nõue - 4 260 krooni). Välisvaluutas fikseeritud nõudeid ostjate vastu bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		57 497		60 226
Üksikisiku tulumaks		4 157		24 800
Erisoodustuse tulumaks		288		1 724
Sotsiaalmaks		7 879		45 137
Kohustuslik kogumispension		0		0
Töötuskindlustusmaksed		679		4 909
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		17 569		38 194
Ettemaksukonto jääk	17 130		623	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 130	88 069	623	174 990

Käesolevas lisas real "muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud detsembri töötasult arvestatud ja deklareerimata maksud.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	76 000	76 000	7
Pikaajalised nõuded	679 667	6 000	
Laenunõuded	679 667	6 000	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	755 667	82 000	

Käesolevas lisas on kajastatud LAENUNÕUDED - eraisikute laenude osad, mis kuulub tagasimaksmisele 2011.-2015. aastadel.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ J.Viru MarkSeideribüroo	Eesti	EMTAK 71122	100	100
OÜ Mäemees	Eesti	EMTAK 71122	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010	
OÜ J.Viru MarkSeideribüroo	40 000	40 000	
OÜ Mäemees	36 000	36 000	
Kokku:	76 000	76 000	

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ J.Viru MarkSeideribüroo	100	07.05.2009	40 000
OÜ Mäemees	90	28.05.2009	36 000

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed varude eest	11 817	18 002
Kokku varud	11 817	18 002

Ettemakstud varud - on ettemakstud kulud kütuse eest.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 136 329	4 136 329
Akumuleeritud kulum	-696 281	-696 281
Jääkmaksumus	3 440 048	3 440 048
Ostud ja parendused	2 002 200	2 002 200
Amortisatsioonikulu	-178 941	-178 941
Ümberklassifitseerimised	5 777 067	5 777 067
Muud muutused	-843 451	-843 451
31.12.2009		
Soetusmaksumus	11 915 596	11 915 596
Akumuleeritud kulum	-1 718 673	-1 718 673
Jääkmaksumus	10 196 923	10 196 923
Amortisatsioonikulu	-209 962	-209 962
31.12.2010		
Jääkmaksumus	9 986 961	9 986 961

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	485 584	296 257
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-228 713	-330 828

Kinnisvara soetamise eesmärk on renditulu.

OÜ Viru Mäebüroo poolt seisuga 31.12.10 on solmitud 4 üürilepingut, mis teenivad renditulu kinnisvarainvesteeringutelt.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008						
Soetusmaksumus	8 386 630			1 179 706	1 717 008	11 283 344
Akumuleeritud kulum	-1 325 607			-722 900	-859 392	-2 907 899
Jääkmaksumus	7 061 023			456 806	857 616	8 375 445
Ostud ja parendused					206 268	206 268
Muud ostud ja parendused					206 268	206 268
Amortisatsioonikulu	-215 262			-144 224	-303 592	-663 078
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-6 357	-15 013	-21 370
Müügid				-457 219		-457 219
Ümberklassifitseerimised	-5 777 067					-5 777 067
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-5 777 067					-5 777 067
Muud muutused	843 451			443 166		1 286 617
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 609 563			687 246	1 753 872	5 050 681
Akumuleeritud kulum	-697 418			-395 074	-1 008 593	-2 101 085
Jääkmaksumus	1 912 145			292 172	745 279	2 949 596
Ostud ja parendused					118 846	118 846
Muud ostud ja parendused					118 846	118 846
Amortisatsioonikulu	-40 684	-13 015	-6 820	-19 835	-231 739	-292 258
Müügid		-265 687		-265 687	-248 373	-514 060
31.12.2010						
Soetusmaksumus	2 609 563	0	53 229	53 229	996 567	3 659 359
Akumuleeritud kulum	-738 102	0	-46 579	-46 579	-612 554	-1 397 235
Jääkmaksumus	1 871 461	0	6 650	6 650	384 013	2 262 124

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	270 833	88 206
Transpordivahendid	270 833	88 206
Muu materiaalne põhivara	268 105	0
Kokku	538 938	88 206

Seisuga 31.12.2010 põhivarana arvel oleva kapitalirendiga soetatava vara ei olnud.

Aruandeaasta jooksul on müüdnud transpordivahendeid ja büroo seadmed, mille soetusmaksumus oli 1 370 tuhat krooni. Põhivarade müügihind kokku oli 491 tuhat krooni ja kasum põhivara müügist 30,6 tuhat krooni. Põhivarade müügitulu on kajastatud Muudes ärituludes. 2010 aastal investeeriti põhivarasse 118,8 tuhat krooni: oli soetatud põhivara bürooruumide sisustuseks ja arvutisüsteemi uuendamiseks. Seoses materiaalse ja moraalse vananemisega ning firma kujule mittevastavusega kanti 31.12.2009 seisuga maha 0-jääkväärtusega põhivara objektid, mille edasine kasutamine ei ole majanduslikult otstarbekas. Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) on osaühing Viru Mäebüroo raamatupidamise seisuga 31.12.2010.a. arvel 114,7 tuhande krooni algväärtuses.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	76 610	76 610
Jääkmaksumus	76 610	76 610
Amortisatsioonikulu	-15 322	-15 322
31.12.2009		
Soetusmaksumus	76 610	76 610
Akumuleeritud kulum	-15 322	-15 322
Jääkmaksumus	61 288	61 288
Amortisatsioonikulu	-7 661	-7 661
Müügid	-53 627	-53 627
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus		0

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2010	2009
Arvutitarkvara	53 627	
Kokku	53 627	

2010.a. juuni lõpus arvutitarkvara oli müüdnud jääkmaksumusega, seega kasumit immateriaalse põhivara müügist ei olnud.

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Ühisliis	0							
AS Elion Ettevõtted	1 059	540	519		16% aastas	EEK	18.11.2012	
Kapitalirendikohustused kokku	1 059	540	519					14

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Ühisliis	203 771	74 916	128 855		EURIBOR +1,6%	EEK	10.08.2012	
AS Elion Ettevõtted	1 520	461	1 059		16% aastas	EEK	18.11.2012	
Kapitalirendikohustused kokku	205 291	75 377	129 914					14

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	219 273	219 273

2007. aastal oli firmal sõlmitud üks kapitalirendi leping (AS SEB Ühisliisiga), transpordivahendite ostmiseks. 2010. aastal kapitalrendileping on katkestatud. Auto on müüdud 2010. aastal veebruaris.

2009. aastal on sõlmitud kapitalrendileping (AS Elion Ettevõttega). Seda vara ei saa kajastada kui põhivara, sest soetusmaksumus on väiksem kui 10000 krooni, seega amortisatsiooni kulu ei arvestatud.

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	831 739	658 798	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	480 000	0	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	9 986 961	10 196 923	9
Kokku	9 986 961	10 196 923	

Kasutusrenditulud hõlmavad ruumide-, seadmete- ja transpordivahendite renditulud.

OÜ Viru Mäebüroo poolt seisuga 31.12.10 on solmitud 2 üürilepingut eraisikutega ja 3 ärifirmaha (sh kaks - tütarettevõttega), ning meie tütarettevõtet võtavad meilt rendimiseks tööristad, kontoritehnika ja transpordivahendid.

Kõik üürilepingud sõlmitakse üheks aastaks ja pikendatakse automaatselt, kui pooled ei ole vastu. Sellepärast ei saa täpselt kinnitada, et kõik meie rendilepingud on mittekatkestavad. Siis selles tabelis kajastatud järgmiste perioodide renditulud seisuga 31.12.2010 on potentsiaalsed.

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	79 876	75 062	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	84 985	78 855	
1-5 aasta jooksul	87 915	169 653	

31.12.2010 seisuga OÜ Viru Mäebüroo rentis kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto, mis kuulub AS SEB Ühisliising-le (tähtaega 10.01.2013, intress - EURIBOR+1,60%) ja IT seadmed, mis kuuluvad AS Elion Ettevõtte-le (tähtaedega 26.06.2012 ja 23.03.2013, intress - 16% aastas).

2009 aasta jooksul kanti tegevuskuludesse rendimakseid 75 062 krooni ja intresse 18 394 krooni.

2010 aasta jooksul kanti tegevuskuludesse rendimakseid 79 876 krooni ja intresse 11 291 krooni.

2010. aasta jooksul on sõlmitud veel ühe kasutusrendilepingu AS Elion Ettevõttega.

Kasutusrendi ettemaksed periodiseeritakse ja kantakse tegevuskuludesse rendilepingu perioodi jooksul.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132 567	115 654	15
Võlad töövõtjatele	37 767	189 806	16
Maksuvõlad	88 069	174 990	5
Saadud ettemaksed	33 125	0	
Pikaajaliste lisingukohustuse tagasimaksed järgm. perioodil	540	75 377	12
Muud lühiajalised kohustused	0	76 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	292 068	631 827	

Välisvaluutas fikseeritud võlad bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Saadud ettemaksed - on tagatisraha üürinikutel rendilepingute alusel, ja muud erakorralised ettemaksed.

Lisa 15 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad hankijatele	86 247	72 193
Võlad tütarettevõttele	46 320	43 461
Kokku võlad tarnijatele	132 567	115 654

Võlad tarnijatele koosnevad aasta lõpus ostetud teenuste ja kauba arvestest, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks saabunud.

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	24 373	113 052
Puhkusetasude kohustus	11 620	75 120
Aruandev isikud	774	634
Autokompensatsioon	1 000	1 000
Kokku võlad töövõtjatele	37 767	189 806

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 145 402	11 973 986
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 228 524	3 182 958
Kokku tingimuslikud kohustused	15 373 926	15 156 944

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustab 15 373 926,-krooni (seisuga 31.12.2009 - 15 156 944 krooni). Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega dividendina on 3 228 524,- krooni (31.12.2009.a - 3 182 958). Seega saab dividendidena välja maksta 12 145 402 krooni (31.12.2009.a seisuga - 11 973 986 krooni).

Lisa 18 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus Osakapitali suurus 50 tuhat krooni vastab põhikirjaga ettenähtule. OÜ Viru Mäebüroo osakapital seisuga 31.12.2010 koosneb kahest osast: 60% (30 000,- krooni)- eraisik 40% (20 000,- krooni)- eraisik. 2010. aastal otsustati maksta dividende üldsummas 77,6 tuhat krooni. Aasta jooksul maksti kogu dividende summas välja. Arvestatud tulumaks 2010 aastal välja kuulutatud dividendidelt on 20,6 tuhat krooni, mis on täies ulatuses Maksuametile 2010 aasta jooksul üle kantud.		

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 477 699	8 315 085
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 477 699	8 315 085
Kokku müügitulu	3 477 699	8 315 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitus geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd (EMTAK 71122)	2 302 230	7 479 637
Kinnisvara üürileandmine pikemaks ajaks (EMTAK 68201)	599 983	342 957
Transpordivahendite rent (EMTAK 77111)	119 984	194 106
Juhtimisteenus (EMTAK 70101)	281 425	171 650
Tööristade- ja seadmete rent (EMTAK 77321)	111 772	121 735
Muud	62 305	5 000
Kokku müügitulu	3 477 699	8 315 085

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	30 686	88 206
Kasum valuutakursi muutustest	0	522
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 388
Panga intressid (arveldusarve)	284	5
Erakorralised tulud (väikevahendite müük)	18 450	0
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	49 421	94 121

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	-36 350
Alltöövõtutööd	-131 040	-2 361 094
Kommunaal teenused	-47 930	-75 783
Seadmed, tööristad, inventar	-13 231	-353 765
Ostetud põhitegevusega seotud teenused	-894 314	0
Riigilõiv, seotud põhitegevusega	-1 238	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 087 753	-2 826 992

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-323 074	-223 251	
Lähetuskulud	-56 098	-51 216	
Koolituskulud	-10 550	-25 866	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 659	-2 492	
Kasutusrendimaksud	-79 876	-75 062	13
Kasutusrendiintressid	-11 291	-18 394	13
Transpordi-/autokulud (sh kütusekulud)	-55 979	-124 014	
Autokindlustus	-15 536	-40 801	
Esinduskulud	-7 015	-27 229	
Valve	-7 389	-17 564	
Autokompensatsioon	-12 500	-12 000	
Tööohutus	-108	-3 569	
Muud	0	-94 501	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-582 075	-715 959	

Lisa 23 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-598 585	-1 260 932
Sotsiaalmaksud	-287 415	-587 859
TVL palgakulud	-240 053	-472 165
Puhkusereserv-Palgakulud	19 510	-49 231
Puhkusereserv-Sotsiaalmaks	6 038	-16 247
Puhkusereserv-Töötuskindlustusmaks	255	-749
Kokku tööjõukulud	-1 100 250	-2 387 183
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	7

TVL palgakulud - tööjõukulud, mis oli arvestatud töötajale töövõtulepingutega töötatud.

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	21 615	134 858
Intressitulu hoiustelt	13 425	127 744
Intressitulu laenudelt	8 190	7 114
Intressikulud	-700	-9 026
Intressikulu kapitalirendilt	-700	-9 026
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 940	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	-76 438
Kokku finantstulud ja -kulud	18 977	49 394

2010 intressitulud koosnevad panga tähtajaliste hoiuste- ja antud laenude intressidest.

2010 intressikulud koosnevad kapitalrendi lepingute alusel makstud intressidest ning kahjumist valuuta kursside muutumise tõttu.

Lisa 25 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	77 625	20 634	1 530 000	406 709
Kokku	77 625	20 634	1 530 000	406 709

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Viru Mäebüroo
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	87 619	46 320	99 640	119 461
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	308 000			

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	850 876	1 202 347	91 540	505 276
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			2 000 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	31 645	0

OÜ Viru Mäebüroo nõuded tütarettevõtete vastu - on 2010. aasta jooksul esitatud arved, mis oli aasta lõpuks maksmata.

OÜ Viru Mäebüroo kohustus tütarettevõtetele koosneb aasta lõpus ostetud teenustest, mille tähtaeg ei olnud bilanssipäevaks saabunud.

Aruaande koostamise ajaks on võlgnevused tütarettevõtetele tasutud ja kohtused kustutatud.

Ettevõtte juhatuse liikmele majandusaastal tasusid oli makstud alatest juulist 2010. Kuna mai kuu lõpuni juhatuse liige töötas tavalise töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Viru Mäebüroo (registrikood: 10194643) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VIRU	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 156 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 982
Kokku	15 373 926
Jaotamine	
Dividendideks	79 200
Dividendideks, mis on planeeritud saada tütarettevõtelt	259 577
Kokku	338 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	2302230	66.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	599983	17.25%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	281425	8.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Viru	37609180283	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Johannes Viru	33709170260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6344552
Faks	+372 6344501
Mobiiltelefon	+372 5079165
E-posti aadress	info@vmb.ee