

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Komeedi 17 Korteriühistu

registrikood: 80136564

tänavatalu nimi, Komeedi 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Komeedi 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010. Korterühistu bilansimaht on 215 252 krooni, tulem on 9 850 krooni. KÜ Komeedi 17 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 877	7 324	2
Nõuded ja ettemaksed	37 392	41 995	3
Kokku käibevara	62 269	49 319	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	152 984	169 622	3
Kokku põhivara	152 984	169 622	
Kokku varad	215 253	218 941	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 640	30 700	4
Võlad ja ettemaksed	4 949	5 931	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 216	2 075	6
Kokku lühiajalised kohustused	41 805	38 706	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	152 984	169 622	4
Kokku pikaajalised kohustused	152 984	169 622	
Kokku kohustused	194 789	208 328	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 614	5 922	
Aruandeaasta tulem	9 850	-309	
Kokku netovara	20 464	10 613	
Kokku kohustused ja netovara	215 253	218 941	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 833	110 079	7
Tulu ettevõtlusest	6 402	6 011	8
Muud tulud	1 000	0	9
Kokku tulud	57 235	116 090	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 699	-46 014	10
Mitmesugused tegevuskulud	-31 704	-40 255	11
Tööjõukulud		-30 039	12
Muud kulud		-113	
Kokku kulud	-47 403	-116 421	
Kokku põhitegevuse tulem	9 832	-331	
Finantstulud ja -kulud	18	22	
Aruandeaasta tulem	9 850	-309	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 832	-331
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 032	-3 705
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	530	-8 451
Laekunud intressid	18	22
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 141	-5 317
Kokku rahavood põhitegevusest	32 553	-17 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8 880	13 281
Muud laekumised investeerimistegevusest	15 699	16 901
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 579	30 182
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		15 000
Saadud laenude tagasimaksed	-30 699	-16 901
Makstud intressid	-8 880	-13 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 579	-15 182
Kokku rahavood	17 553	-2 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 324	10 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 553	-2 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 877	7 324

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 000	5 922	10 922
Aruandeaasta tulem		-309	-309
31.12.2009	5 000	5 613	10 613
Vigade parandamise mõju		1	1
Aruandeaasta tulem		9 850	9 850
31.12.2010	5 000	15 464	20 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	24 877	7 324
Danske Pank	24 877	7 324
Kokku raha	24 877	7 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 752	25 236
Ostjatelt laekumata arved	20 752	25 236
Muud nõuded	169 623	200 322
Laenu nõuded	169 623	200 322
Ettemaksed		1 059
Kokku Nõuded ja ettemaksed	190 375	226 617

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	169 624	16 640	95 914	57 070	4,642	EUR	07.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	169 624	16 640	95 914	57 070			
Laenukohustused kokku	169 624	16 640	95 914	57 070			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maarika Ojasaar	15 000	15 000					
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	185 322	15 700	85 519	84 103			
Pikaajalised laenud kokku	185 322	15 700	85 519	84 103			
Laenukohustused kokku	200 322	30 700	85 519	84 103			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 401	4 931
Saadud ettemaksed	548	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	4 949	5 931

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 075	33 839	-15 699	20 215
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 075	33 839	-15 699	20 215
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 075	33 839	-15 699	20 215
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 392	40 697	-46 014	2 075
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 392	40 697	-46 014	2 075
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 392	40 697	-46 014	2 075

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 878	6 349
Heakorratasud		38 124
Raamatupidamistasud	12 719	12 225
Kindlustustasud	5 537	7 367
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 699	46 014
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 833	110 079

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Prügivedu	1 014	1 991
Elektrienergia	503	691
Vesi ja kanalisatsioon	4 885	3 329
Kokku tulu ettevõtlusest	6 402	6 011

Kulud 2010 aastal

Prügivedu - 8 837 krooni

Elektrienergia - 769 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 44 064 krooni

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Muud	1 000
Kokku muud tulud	1 000

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	15 699	46 014
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 699	46 014

Remont 2010 aastal:

Laenu tagastamine - 15 699 krooni

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	10 080	7 878
Hoolduskulud	4 285	17 992
Heakorrakulud	1 418	1 970
Raamatupidamiskulud	12 708	12 239
Pangateenused	173	176
Kindlustus	3 040	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 704	40 255

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu		22 433
Sotsiaalmaksud		7 606
Kokku tööjõukulud		30 039

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

Komeedi 17 Korterühistu (registrikood: 80136564) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EUGEN TAMBERG	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	74729	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee