

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Uruorel

registrikood: 10928430

tänava/talu nimi, Paide mnt 3

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

e-posti aadress: olevorel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Üldhalduskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Osaühing Uruorel alustas majandustegevust juulis 2003.
Põhitegevusaladeks on orelite valmistamine, remont, hooldus ja müük ning kinnisvara haldamine.
Majandusaastal saadi tulu kinnisvara rentimisest.
Osaühing Uruorel jätkab järgmisel majandusaastal samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 222	2 385	
Nõuded ja ettemaksed	20 753	22 357	2
Kokku käibevara	22 975	24 742	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	351 710	351 710	5
Kokku põhivara	351 710	351 710	
Kokku varad	374 685	376 452	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	320 000	320 000	6
Võlad ja ettemaksed	5 913	5 051	7
Kokku lühiajalised kohustused	325 913	325 051	
Kokku kohustused	325 913	325 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 401	3 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 629	4 322	
Kokku omakapital	48 772	51 401	
Kokku kohustused ja omakapital	374 685	376 452	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	55 441	54 394	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-57 637	-49 657	10
Brutokasum (-kahjum)	-2 196	4 737	
Üldhalduskulud	-433	-416	11
Äri kasum (-kahjum)	-2 629	4 321	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 629	4 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 629	4 322	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 629	4 321
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 604	-6 177
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	862	891
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-163	-964
Kokku rahavood	-163	-964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 385	3 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-163	-964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 222	2 385

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 822	5 257	47 079
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 322	4 322
Muutused reservides		2 178	-2 178	
31.12.2009	40 000	4 000	7 401	51 401
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 629	-2 629
31.12.2010	40 000	4 000	4 772	48 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

OÜ Uruorel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusesega ning sead täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Uruorel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustused

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansipäevast.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjaid)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 600	19 032	3
Ostjatelt laekumata arved	17 600	19 032	
Ettemaksed	3 153	3 325	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 753	22 357	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	17 600	19 032
Kokku nõuded ostjate vastu	17 600	19 032

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 153	3 153		
Kokku ettemaksed	3 153	3 153		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 325	3 325		
Kokku ettemaksed	3 325	3 325		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	20 700	331 010	351 710
Jääkmaksumus	20 700	331 010	351 710
31.12.2009			
Soetusmaksumus	20 700	331 010	351 710
Jääkmaksumus	20 700	331 010	351 710
31.12.2010			
Soetusmaksumus	20 700	331 010	351 710
Jääkmaksumus	20 700	331 010	351 710

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 441	54 394
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	57 637	49 657

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	320 000	320 000			0%	EEK	13
Lühiajalised laenud kokku	320 000	320 000					
Laenukohustused kokku	320 000	320 000					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	320 000	320 000			0%	EEK	13
Lühiajalised laenud kokku	320 000	320 000					
Laenukohustused kokku	320 000	320 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 913	5 051
Kokku võlad ja ettemaksed	5 913	5 051

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtused 10 000 krooni ja 30 000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 441	54 394
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	55 441	54 394
Kokku müügitulu	55 441	54 394
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu	55 441	54 394
Kokku müügitulu	55 441	54 394

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Energia	39 059	32 257
Elektrienergia	39 059	32 257
Kindlustus	7 237	7 356
Valvekulud	10 320	8 925
Muud	1 021	1 119
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	57 637	49 657

Lisa 11 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	311	311
Muud	122	105
Kokku üldhalduskulud	433	416

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingus Uruorel ei olnud majandusaastal töölepinguga töötajaid.

Osaühingu Uruorel juhatus on üheliikmeline, nõukogu ei ole valitud.
Juhatuse liikmele majandusaastal töötasu ei makstud

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	320 000	320 000

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ning Eesti kroon asendus euroga. Alates 01.01.2011 on osaühingu arvestus- ja esitlusvaluutaks euro ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed aruandes ja raamatupidamises konverteeritakse ametliku vahetuskursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Uruorel (registrikood: 10928430) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KENTS	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 629
Kokku	4 772
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 772
Kokku	4 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54441	98.20%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martti Jorma Heikki Porthan	07.06.1952	Soome	30000 EEK
Olev Kents	35705235218	Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olevorel@hotmail.ee