

**Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
2010. aasta**

Majandusaasta algus 1. jaanuar
Majandusaasta lõpp 31. detsember

Äriniimi Renewo AS
Äriregistri kood 10066322
Aadress Türi tn 7, 11314 Tallinn
Telefon 372 6 515 531
Faks 372 6 556 145
E-mail info@renewo.ee
Kodulehekülg www.renewo.ee

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järelausotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	15
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5. Maksunõuded ja ettemaksud	15
Lisa 6. Pikaajalised Finantsinvesteeringud tütarettevõtjasse	16
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine	17
Lisa 9. Muud võlad	18
Lisa 10. Viitvõlad	18
Lisa 11. Omakapital	18
Lisa 12. Müügitulu	19
Lisa 13. Muud äritulud	20
Lisa 14. Muud ärikulud	20
Lisa 15. Panditud vara	20
Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	20
Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	23
Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 20. Seotud osapooled	25
Audiitori järeldusotsus	26
Kasumi jaotamise ettepanek	27
Juhatuse allkirjad 2010.a.majandusaasta aruandele.	28
Aktsionäride nimekiri	29
Tegevusala loetelu	30

Tegevusaruanne

2010. aastal õnnestus käibelangus peatada. Ainsana jätkus laoteenuste käibe vähenemine, moodustades vaid 60% 2009.a käibest, teised teenused olid 2009. aasta tasemel.

Spetsialiseerimata hulгимүүк näitas võrreldes 2009. aastaga ca 10 kordset kasvu tänu ühekordsele suuremale tehingule. 2010 tegevuste analüüsimisel on õigem objektiivse ülevaate saamiseks sellest tehingust tingitud näitajatega mitte arvestada.

2010.a aastal jätkati 2008.aastal alguse saanud kulude vähendamise programmiga, tänu millele vähenesid emaettevõtte ärikulud ca 480 000 krooni võrra võrreldes 2009. aastaga Samal ajal vähenes müügitulu 390000 krooni võrra (elimineeritud on spetsialiseerimata hulгимүүги müügitulud ja selle omakulud võrreldavates perioodides).

2009.a. lõppes 0,72 milj. kroonise kahjumiga, millest 0,35 milj. krooni moodustas kinnisvarainvesteeringu väärtuse vähenemine ,siis 2010. aastal kinnisvarainvesteeringu väärtuse vähenemist ei toimunud ja tegevustest tingitud kahjumid 2010. ja 2009. on sarnaselt 0,5 milj. krooni

2010.a. oli põhilisteks tegevusaladeks(arvestamata spetsialiseerimata hulгимүүки) olid endiselt: kinnisvara haldamine , tollimaakleri tegevus, ladude töö ja täiskasvanute koolitus moodustades vastavalt 50% , 19%, 10 % ja 9 % kogu käibest. Saaremaal asuva kinnistu detailplaneering võeti vastu ja kehtestati Mustjala Vallavolikogu otsusega 29.06.2010.a.

Bilansijärgsetest sündmustest vajab märkimist Maksu- ja Tolliameti poolt 11.03.2010.a. alustatud üksikjuhtumi kontroll , mis hõlmas käibemaksu arvestamise, deklareerimise ja tasumise õigsust perioodil 01.01.2010- 31.01.2010. Antud asjas jõudis Maksu- ja Tolliamet maksuotsuseni 17.06.2010.a. , millega kohustati as-i Renewo tasuma spetsialiseerimata hulгимүүгitehingult käibemaksu 487087 krooni.AS Renewo oli nimetatud summa juba tehingu käigus müüjale firmale tasunud.

16.07.2010.a. vaidlustasime nimetatud maksuotsuse Tartu Halduskohtus.

14.03.2011 tehtud otsusega jättis Tartu Halduskohus meie kaebuse rahuldamata.

13.04.2011.a. esitasime apellatsioonikaebuse Tartu Ringkonnakohtule.

Tartu Ringkonnakohtu määrusega 17.05.2011.a. võeti meie apellatsioonikaebus menetlusse.

Aktsiaseltsi juhatus on kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Nõukogu liikmetele tasu ei maksta ja soodustusi ettenähtud ei ole. Üks juhatuse liikmetest töötab töölepingu aluse aktsiaseltsis kindlal ametikohal ja saab töötasu lepingujärgsete tööülesannete täitmise eest, eraldi tasu juhatuse liikmelisuse eest ei maksta. Juhatusesimehele makstakse juhatuseliikmetasu, 35 päevane puhkus ja täiendkoolitus firma kulul.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 6, ja töötajatele makstud tasude üldsumma 1361325 krooni.

AS Renewo esitab konsolideeritud aruande koos Renewo Vara OÜ ja Kvinstep Holding OÜ-ga (lisa 9).

AS Renewo omab 100 % osalust OÜ-s Renewo Vara ja 100 % OÜ-s Kvinstep Holding. Kvinstep Holding OÜ tegutseb kinnisvarahaldus- ja arendusfirmana ja tema omandis on kinnisvara – korterelamu. Renewo Vara OÜ omandis on lao ja kontorihoone. Tütaretevõtetes dividende ei jagata.

Kontserni peamised finantssuhtearvud

	2010	2009	2008
Müügitulu	4871162	3018081	3830882
Tulu kasv	61,40	-21,22	-44,92
Puhaskasum (-kahjum)	-439370	-722867	-1175997
Käibevara	5682507	5440956	6908384
Lühiajalised kohustused	1390878	1034580	1813553
Käibekapital	4291629	4406376	5094831
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,09	5,26	3,81
Likviidsuskordaja	4,09	5,26	3,78

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv % = $((\text{müügitulu}_{2010} - \text{müügitulu}_{2009}) / \text{müügitulu}_{2009}) * 100$

* Käibekapital = käibevara - lühiajalised kohustused

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

* Likviidsuskordaja(kordades) = käibevara - varud/ lühiajalised kohustused

Heiki Eichhorn	juhatuse liige
2011	
Vello Saar	juhatuse liige
2011	

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 25 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud
4. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.

Heiki Eichhorn
Juhatusesimees

Vello Saar
Juhatuseliige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	LISA	31.12.2010	31.12.2009
A K T I V A (VARAD)			
K Ä I B E V A R A			
RAHA JA PANGAKONTOD	2	1706445	2318124
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	3	1794033	1794033
NÕUDED OSTJATE VASTU	4	1102270	988892
VIITLAEKUMISED		323	0
Intressid		323	0
ETTEMAKSED			
Maksude ettemaksud	5	489792	204
Tulevaste perioodide kulud		374737	339703
K Ä I B E V A R A KOKKU		5682507	5440956
P Õ H I V A R A			
KINNISVARAINVESTEERINGUD	7	2040000	2040000
MATERIAALNE PÕHIVARA	8		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		19601000	19601000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1089379	1262260
Muu materiaalne põhivara (soetamismaksumuses)		286967	286967
Põhivara akumuleeritud kulum (negatiivne)		-1623017	-1451993
P Õ H I V A R A KOKKU		21394329	19698234
A K T I V A (VARAD) KOKKU		27076836	27179190

**P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
K O H U S T U S E D****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE JA TEENUSTE EEST		3000	4600
VÕLAD TARNIJATELE		162336	91496
MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD	9	952979	635007
MAKSUVÕLAD	5	54041	77166
VIITVÕLAD	10	218522	242864
Võlad töövõtjatele		201214	219024
Muud		17308	26135
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1390878	1034580
KOHUSTUSED KOKKU		1390878	1053428

O M A K A P I T A L

VÄHEMUSOSALUS			
AKTIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	11	650000	650000
AAZIO(ülekurs)		6800	6800
RESERVID		287798	164607
Kohustuslik reservkapital		287798	164607
			0
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (-kahjum)		25180730	26026788
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-439370	-722433
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		25685958	26125762
O M A K A P I T A L KOKKU		25685958	26125762
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		27076836	27179190

Konsolideeritud kasumiaruanne
Konsolideeritud kasumiaruanne
 (skeem 1)
 (kroonides)

	Lisa nr.	2010	2009
Müügitulu	12	4871162	3018081
Muud äritulud	13	90233	11922
Kokku äritulud		4961395	3030003
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3075063	755905
Muud tegevuskulud		477817	524026
Tööjõukulud		1508647	1773949
Palgakulu		1126936	1280732
Sotsiaalmaksud		381711	386317
			0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	354710	387125
Muud ärikulud	14	6098	367834
			0
Ärikulud kokku		5422335	3808838
Ärikasum (-kahjum)		-460940	-778835
			0
Finantstulud ja -kulud		21570	55968
Muud finantstulud ja -kulud		21570	55968
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-439370	-722867
			0
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		-439370	-722867
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-439370	-722867
			0
sh. Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist(-kahjumist)		-439370	-722867
sh. vähemusomanike osa puhaskasumist(-kahjumist)		0	0

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	lisa	2010	2009
Ärikasum		-460940	-778835
Korrigeerigeerimised			
Põhivara kulum	8	354710	387125
Kasum põhivara müügist	13	-30000	0
Kahjum kinnisvarainvest.väärtuse muut.		0	350000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus kokku		-853230	1525580
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku		337450	-750
Kokku rahavood äritegevusest		-652010	750327
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara ost	8	0	-525000
Materiaalse põhivara müük	8	30000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-200000
Saadud intressid	13	21570	55968
Kokku rahavood investeerimistegevusest		51570	-669032
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		0	-7800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-7800
Rahavood kokku		-600440	73495
Raha perioodi alguses	2	2306885	2233390
Raha muutus		-600440	73495
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha perioodi lõpus	2	1706445	2306885

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus-	Oma-	
						osalus	kapital	
Seisuga 31.12.2007	650000	6800	81320	26577416	70456	27385992	1671305	29057297
Määratud dividendid	0	0	0	-65000	0	-65000	0	-65000
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	70456	-70456	0		0
2008.a.kasum	0	0	0	0	-1175997	-1175997	-760305	-1936302
						0		
Seisuga 31.12.2008	650000	6800	81320	26582872	-1175997	26144995	911000	27055995
Määratud dividendid	0	0	0	-7800	0	-7800	0	-7800
Vähemusosaluse omandamine	0	0	0	911000	0	911000		911000
Osakapitali suurendamine	0	0	0	-200000	0	-200000		-200000
Reserv	0	0	83287	-83287	0	0		0
Eelmise perioodi kasum(-kahjum)	0	0	0	-1175997	1175997	0		0
2009.a.kasum	0	0	0	0	-722867	-722867		-722867
Seisuga 31.12.2009	650000	6800	164607	26026788	-722867	26125328		26125328
Määratud dividendid	0	0	0	0		0		0
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	-722867	722867	0		0
reserv	0	0	123191	-123191		0		0
2010.a.kasum	0	0	0	0	-439370	-439370		-439370
Seisuga 31.12.2010	650000	6800	287798	25180730	-439370	25685958		25685958

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Renewo (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete Kvinstep Holding OÜ ja Renewo Vara OÜ (koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Renewo ning tema tütarettevõtete Kvinstep Holding OÜ ja Renewo Vara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõttes konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

B. Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud (lisa 16) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber

Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

E. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteerimata väärtpaperite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeingu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaperitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

F. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest

mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereitud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumus on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	1-8 %
• Masinad ja seadmed	20-40 %
• Transpordivahendid	20-40 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontsernivälise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahindatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei

oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

A. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtte

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

B. Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

C. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva 25.05.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, ei ole.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	77075	191433
Pangakontod EEK	1329378	411965
Deposiidid	299992	1703487
KOKKU	1706445	2306885

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

AS Renewo omab AS Tallink aktsiaid 103200 tk ostuhinnaga 1 794 033 krooni.
Turuväärtus 24.05.2011 oli 1 177 138 krooni.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata summad	1102270	988892

2009.a. tunnistati lootusetuteks 10338 krooni eest tasumata arveid.
2010.a.tunnistati lootusetuks 1953 krooni eest tasumata arveid. Ebatõenäoliselt mittelaekuvaid arveid on 93 249 krooni eest.

Lisa 5. Maksunõuded ja ettemaksud

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	489736	0	204	18088
Sotsiaalmaks	0	33351	0	37120
Üksikisiku tulumaks	0	18574	0	18970
Töötuskindlustus	0	2116	0	2988
Kohustuslik pensionikindlustus	56	0	0	0
kokku	489792	54041	204	77166

Lisa 6. Pikaajalised Finantsinvesteeringud tütarettevõtjasse

AS-l Renewo on 2 tütarettevõtjat

1. OÜ Kvinstep Holding reg.nr.10708480

Tegevusala- Kinnisvara haldamine ja arendamine

	31.12.2010	31.12.2009
Soetusmaksumus	550 000	550 000
Osalus %	100	100

2. OÜ Renewo Vara reg.nr.11512387

Tegevusala – kinnisvara haldamine ja arendamine

	31.12.2010	31.12.2009
Soetusmaksumus	11750000	11750000
Osalus %	100	100

Renewo Vara OÜ rendib talle kuuluvat kinnisvaraobjekti Renewo AS-ile.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Algsaldo 01.01.2008 (õiglases väärtuses)	4 500 000
Kahjum õiglase väärtuse muutusest	-2110000
Lõppsald 31.12.2008 (õiglases väärtuses)	2390 000
Kahjum õiglase väärtuse muutusest	-350 000
Lõppsald 31.12.2009	2 040 000
Lõppsald 31.12.2010	2 040 000

Seisuga 01.01.2010 oli ettevõttel üks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav kinnisvaraobjekt.

Kinnisvaraobjekti turuväärtuseks hinnati 2 040 000 krooni.

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 162,6 tuhat krooni ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 153,9 tuhat krooni.

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine

Soetusmaksumus 1.1.2008	19601000	1129924	286967	21017891
Soetamine (+)	11750000			11750000
Müük ja mahakandmine (-)	-11750000	-392664	0	-12142664
Soetusmaksumus 31.12.2008	19601000	737260	286967	20625227
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	900853	286967	1187820
2008.a.Kulum (+)	145842	95430	0	241272
2008.a.mahak. põhivara kulum (-)	0	-375029	0	-375029
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	145842	621254	286967	1054063
Jääkmaksumus 31.12.2008	19455158	116006	0	19571164
Soetusmaksumus 1.01.2009	19601000	737260	286967	20625227
Soetamine (+)	0	525000	0	525000
Soetusmaksumus 31.12.2009	19601000	1262260	286967	21150227
2009.a.Kulum (+)	194800	192325	0	387125
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	340642	813579	286967	1441188
Jääkmaksumus 31.12.2009	19260358	448681	0	19709039
Soetusmaksumus 1.01.2010	19601000	1262260	286967	21150227
Müük (-)	0	-172881	0	-172881
Soetusmaksumus 31.12.2010	19601000	1089379	286967	20977346
2010.a.Kulum (+)	194800	159910	0	354710
2010.a.mahak. põhivara kulum (-)		-172881		-172881
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	535442	800608	286967	1623017
Jääkmaksumus 31.12.2010	19065558	288771	0	19354329

Lisa 9. Muud võlad

	31.12.2010	31.12.2009
Võlg tolliametile (Tolliinspektuuri nimel kogutud maksud)	952459	607687
Muud võlad	520	27320
Kokku muud võlad	952979	635007

Lisa 10. Viitvõlad

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasu reserv	146491	137616
Võlad töövõtjatele	54723	79113
Sotsiaalmaksu viitvõlad	17308	26107
Muud viitvõlad	0	28
Kokku viitvõlad	218522	242864

Lisa 11. Omakapital

AS Renewo aktsiakapital on 650 000 krooni, mis jaguneb 314 aktsiaks.
Aktsiad jagunevad järgmiselt:

nimiväärtus kroonides	tk	Kroone
50000	3	150000
10000	21	210000
1000	290	290000
kokku	314	650 000

Aktsiad on 13-l aktsionäril ja omaaktsiaid ei ole.
Aktsiate eest tasuti rahas.
Aruandeperioodil dividende ei makstud.

Lisa 12. Müügitulu

	2010	2009	
Müügitulu	4871162	3018081	
sellest:			
teenus välisriikide ettevõtetele	2437436	136000	
teenuse osutamine EL ettevõtetele	275566	461547	
teenuse osutamine Eesti ettevõtetele	2158160	2326547	5133580
Müügitulu on saldeeritud kuludega, mis on tekkinud ühest ja samast tehingust summas:			
2009.a.	240 000 krooni		
2010.a.	240 000 krooni		

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2010	2009
Tollimaakleri tegevus	435790	538517
Kaubavedu maanteel	130577	191421
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	1181355	1244517
Täiskasvanute täiendkoolitus	199431	215175
Veoste ekspedeerimine	110000	70866
Kaubaladude töö	238968	402500
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	55250	80988
Spetsialiseerimata hulgimüük	2519791	274097
Kokku	4871162	3018081

Välisriikide teenus jaguneb riikide vahel järgmiselt:

	2010		2009	
	kroonides		% kroonides	%
Soome	191922	7,07	275654	46,13
Leedu	83644	3,08	169370	28,34
Läti	0	0	16523	2,77
Marshalli Islands	2437436	89,84	136000	22,76
Kokku	2713002	100	597547	100

Lisa 13. Muud äritulud

	2010	2009
Kasum põhivara müügist	30000	0
Muud	60233	9003
Kokku muud äritulud	90233	9003

Lisa 14. Muud ärikulud

	2010	2009
Kulud valuutakursi muutusest	440	5639
Lootusetute võlgade mahakandmine	0	10338
Muud ärikulud	5658	1856
Kahjum kinnisvarainvesteeringu õigl. väärtuse muutustest	0	350000
Kokku muud ärikulud	6098	367834

Lisa 15. Panditud vara

Hüpoteek kinnistule
ERGO Kindlustuse Eesti AS 4000000 krooni
AS Renewo on sõlminud Ergo Kindlustusega garantiilepingu Maksu- ja Tolliametile
Tasuda olevate summade tagamiseks.

Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2010	31-dets-09
A K T I V A (VARAD)		
K Ä I B E V A R A		
RAHA JA PANGAKONTOD	1024700	1869477
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	1794033	1794033

NÕUDED OSTJATE VASTU	1077735	950270
Ostjate tasumata summad	984486	950270
	93249	0
Muud nõuded	214907	0
ETTEMAKSED	864473	339703
Maksude ettemaksed	489736	0
Tulevaste perioodide kulud	374737	339703
K Ä I B E V A R A KOKKU	4975848	4953483
P Õ H I V A R A		
PIKAAJALISED		
FINANTSINVESTEERINGUD	12300000	12300000
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad(soetusmaksumuses)		
MATERIAALNE PÕHIVARA	7907871	8145081
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	7851000	7851000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1089379	1262260
Muu materiaalne põhivara (soetamismaksumuses)	286967	286967
Põhivara akumuleeritud kulum (negatiivne)	-1319475	-1255146
P Õ H I V A R A KOKKU	20207871	20445081
A K T I V A (VARAD) KOKKU	25183719	25398564

P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**K O H U S T U S E D****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	0	0
VÕLAD TARNIJATELE	157032	85750
MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD	952459	635007
MAKSUVÕLAD	32353	70959
VIITVÕLAD	216227	242864

Võlad töövõtjatele	198919	216729
Muud	17308	26135
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1358071	1034580
KOHUSTUSED KOKKU	1358071	1034580
OMAKAPITAL		
AKTIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	650000	650000
AAZIO(ülekurs)	6800	6800
RESERVID Kohustuslik reservkapital	81320	81320
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (-kahjum)	23625864	24126537
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	-538336	-500673
OMAKAPITAL KOKKU	23825648	24363984
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	25183719	25398564

Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

(skeem 1)

	2010	2009
Müügitulu	4665272	2790025
Muud äritulud	87918	9003
Kokku äritulud	4753190	2799028
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2999823	658957
Muud tegevuskulud	689131	736637
Tööjõukulud	1380082	1667049

Palgakulu		1280732
Sotsiaalmaksud		386317
Kinnisvarainvest.kulum ja väärtuse langus		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	237210	280430
Muud ärikulud	4926	16048
Ärikulud kokku	5311172	3359121
Ärikasum (-kahjum)	-557982	-560093
Finantstulud ja -kulud	19646	59854
Muud finantstulud ja -kulud	19646	59854
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-538336	-500239
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	-538336	-500239
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-538336	-500239

Lisa 18.Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne

	2010	2009
Ärikasum	-557982	-549567
Korrigeerigeerimised		
Põhivara kulum	237210	269625
Kasum põhivara müügist	-30000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem. muutus kokku	-867142	1529255
Nõuded ostjatele	-127465	948447
Muud nõuded	-214907	262
Ettemaksete muutus	-524770	580546
Varude muutus		46561
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	323491	-764773
Lühiajalised võlakohustused		-750
Võlad hankijatele	71282	30089
Muud võlad	317452	-809000
Maksuvõlad	-38606	32164

Viitvõlad	-26637	-17276
Makstud ettevõtte tulumaks (dividendidelt)		

Kokku rahavood äritegevusest	-894423	531101
-------------------------------------	----------------	---------------

Rahavood investeringutest

Materiaalse põhivara ost	0	-525000
Materiaalse põhivara müük	30000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-200000
Saadud intressid	19646	48894
Saadud muud tulud		

Kokku rahavood investeerimistegevusest	49646	-676106
---	--------------	----------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Makstud dividendid	0	-7800
--------------------	---	-------

Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7800
--	----------	--------------

Rahavood kokku	-844777	-152805
-----------------------	----------------	----------------

Raha perioodi alguses	1869477	2022282
Raha muutus	-844777	-152805
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha perioodi lõpus	1024700	1869477

Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

aktsia- kapital	aazio	kohust. reserv- kapital	eelm.per-de jaotamata kasum	aruande- aasta kasum	kokku

Seisuga 31.12.2008	650000	6800	81320	24008088	126249	24872457
Määratud dividendid	0	0	0	-7800	0	-7800
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	126249	-126249	0
2009.a.kasum	0	0	0	0	-500673	-500673
Seisuga 31.12.2009	650000	6800	81320	24126537	-500673	24363984
Määratud dividendid	0	0	0			0
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	-500673	500673	0
2010.a.kasum	0	0	0		-538336	-538336
Seisuga 31.12.2010	650000	6800	81320	23625864	-538336	23825648

Lisa 20.Seotud osapooled (kroonides)

AS Renewo ostis 2010 a. teenuseid OÜ-lt Renewo Vara.summas 240000 krooni.

Omavahelisi võlgu 31.12.2010 seisuga ei ole. Soodustusi tehtud ei ole.

Juhatus liikmed töötavad mõlemal Renewo AS .1 saab töötasu vastavalt tehtud tööle. Teisele makstakse juhatus liikme tasu. 2010.a. maksti tasu 301320 krooni. Soodustusi ei ole.

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb AS Renewo üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt maksta dividendideks 10% aktsiate
nominaalväärtusest

65000

Kroonides

Jaotamata kasum seisuga 31.12. 2010.a.
2010.a. aruandeaasta kahjum

25180730

-439370

Kokku jaotuskõlbulik kasum

24741360

Väljamakstavad dividendid

65000

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale
dividendide väljamaksmist :

24676360

Heiki Eichhorn
juhatuse esimees

Vello Saar
juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2010.a.majandusaasta aruandele.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heiki Eichhorn	juhatuse esimees	_____	
Vello Saar	juhatuse liige	_____	

Aktsionäride nimekiri

AS Renewo on 13 aktsionäri. Üle 10 % häältest omavad kolm aktsionäri :

	Reg. kood/ isikukood	aadress	häälte %
Karmen Varandus OÜ	11954317	Tähetotni 100g, Tallinn	39,2
Vello Saar	35806100291	Tallinn, Tammsaare tee 71- 7	27,3
Heiki Eichhorn	35210160303	Maardu, Maltsa tee 10	27,8

Ja ülejäänud 10 aktsionäri omavad kokku 5,7 % häältest.

Tegevusala loetelu

	2010	2009
52293 Tollimaakleri tegevus	435790	538517
46901 spetsialiseerimata hulгимүүк	2519791	274097
49411 Kaubavedu maanteel	130577	191421
52291 Veoste ekspedeerimine	110000	70866
52101 Kaubaladude töö	238968	402500
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	975465	1016461
85599 Mujal liigitamata koolitus (täiskasvanute täiendkoolitus)	199431	215175
69202 Raamatupidamine,maksualane nõustamine	55250	80988
kokku Renewo	4665272	2790025

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Renewo (registrikood: 10066322) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI EICHHORN	Juhatuse liige	08.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan AS Renewo 2010. majandusaasta aruande	
VELLO SAAR	Juhatuse liige	09.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan AS Renewo 2010. majandusaasta aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Renewo aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Renewo konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud aktsiaselts Renewo konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt aktsiaselts Renewo konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Oleg Tsybarevich

Vandeauditiitori number 7

OÜ Auditeks

Auditiorettevõtja tegevusloa number 136

Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn

13.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Renewo (registrikood: 10066322) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TSYMBAREVICH	Vandeaudiitor	13.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	975465	20.03%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2519791	51.73%	Ei
Tollimaaklerite tegevus	52293	435790	8.95%	Ei
Kaubaladude töö	52101	238968	4.91%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	199431	4.09%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	130577	2.68%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	110000	2.26%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	55250	1.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6515531
Faks	+372 6 556 145
E-posti aadress	aive@renewo.ee
Veebilehe aadress	www.renewo.ee