

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing RKO Kinnisvara

registrikood: 11214589

tänava/talu nimi, Liimi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5267772

e-posti aadress: tasla@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

OÜ RKO Kinnisvara on registreeritud 1996.aastal samal aastal alustati							
majandustegevuseks ning 2010. aastani oli põhitegevusalaks							
kinnisvara ja soojustehnilised tööd.							
2010.aastal realiseerimise neto-käive 0.00 krooni.							
OÜ RKO Kinnisvara keskmine töötajate arve majandusaastal oli 0 inimest							
ja töötajate tasu üldsumma koos riigimaksudega oli 0.00 krooni.							
Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 0.00 krooni.							
Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on							
OÜ RKO Kinnisvara põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ning							
teenindustaseme jätkuv parandamine.							
OÜ RKO Kinnisvara olulisemad finantssuhtarvud olid:							
			31.12.2010.a.	31.12.2009.a.			
Ärirentaablus,%			0	99			
Puhasrentaablus,%			0	99			
Omakapitali tootlus ROE,%			0	19			
Koguvara rentaablus,%			0	19			

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ RKO Kinnisvara juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis						
koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali						
muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.						
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat						
hea raamatupidamistava.						
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul ☐ igesti ja						
☐ iglaselt OÜ RKO Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.						
Juhatus hinnab OÜ RKO Kinnisvara jätkuvalt tegutsev äriühing.						

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	98 878	348 878
Nõuded ja ettemaksed	650 000	400 000
Kokku käibevara	748 878	748 878
Kokku varad	748 878	748 878
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	708 878	565 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	143 590
Kokku omakapital	748 878	748 878
Kokku kohustused ja omakapital	748 878	748 878

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	0	145 270
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 660
Muud ärikulud	0	-21
Ärikasum (-kahjum)	0	143 589
Finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	143 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	143 590

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	143 589
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-527 511
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	0	-383 921
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-250 000	-400 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-250 000	-400 000
Kokku rahavood	-250 000	-783 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	348 878	1 132 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250 000	-783 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 878	348 878

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	565 288	605 288
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			143 590	143 590
31.12.2009	40 000	0	708 878	748 878
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			0	0
31.12.2010	40 000	0	708 878	748 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RKO Kinnisvara 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesi Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	98 780	348 780
Arvelduskontod	98	98
Kokku raha	98 878	348 878

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	145 270
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	145 270
Kokku müügitulu	0	145 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
muud ehituspaigaldustööd, isolatsioonitööd	0	145 270
Kokku müügitulu	0	145 270

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	0	1

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel
 Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.
 Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna .

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.
 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing RKO Kinnisvara (registrikood: 11214589) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV RUSTANOVITŠ	Juhatuse liige	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	708 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	708 878
Jaotamine	
Kokku	708 878

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Rustanovič	35604190359	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267772
E-posti aadress	tasla@hotmail.ee