

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Tolira Ehitus

registrikood: 11130757

tänavanimi: Rakvere mnt 6-11

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45301

telefon: +372 56804894, +372 53447151

e-posti aadress: info@tolira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Tolira Ehitus alustas tegevust 2005.a. Osaühingu põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluruumide ehitus.

Aruandeaastal uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ei olnud, ega ole ette näha ka järgmisel aastal.

Seoses töömahtude vähenemisega vähenesid tulud 2010.a. 66,3% ja kulud vähenesid 50,6% , aasta majandustulemuseks kujunes kahjum summas 559 202 krooni.

Töötajate arv 2010.aastal oli töötajate arv 4 ja neile makstud töötasu oli 304 610 krooni.

Juhatusel liikmesoleku eest mingeid tasusid makstud ei ole.

Kuna 2010.a. majandustulemuseks kujunes kahjum, siis selle perioodi eest finantssuhtarve arvestatud ei ole.

2009.a. finantssuhtarvud olid järgmised:

	2009
- ärirentaablus /ärikasum:müügitulu x 100/	10,4%
- puhasrentaablus /puhaskasum : müügitulu x 100/	10,4%
- omakapitali tootlus ROE /puhaskasum : 12 kuu keskmine omakapital x 100/	114,2 %
- koguvara rentaablus /puhaskasum : 12 kuu varade keskmine maksumus x 100/	96,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tolira Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tolira Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Tolira Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	216 149	673 035	2
Nõuded ja ettemaksed	52 569	141 043	3
Kokku käibevara	268 718	814 078	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 263	33 079	5
Kokku põhivara	20 263	33 079	5
Kokku varad	288 981	847 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	90 568	89 542	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	90 568	89 542	
Kokku kohustused	90 568	89 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	711 415	160 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559 202	550 842	
Kokku omakapital	198 413	757 615	
Kokku kohustused ja omakapital	288 981	847 157	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 782 528	5 287 242	9
Muud äritulud		6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 704 858	-4 052 336	10
Mitmesugused tegevuskulud	-215 018	-254 045	11
Tööjõukulud	-409 145	-417 253	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 816	-12 816	5
Muud ärikulud		-245	
Ärikasum (-kahjum)	-559 309	550 553	
Finantstulud ja -kulud	107	289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-559 202	550 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559 202	550 842	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-559 309	550 553	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 816	12 816	5
Kokku korrigeerimised	12 816	12 816	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 474	-134 531	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 026	6 064	7
Laekunud intressid	107	289	
Kokku rahavood äritegevusest	-456 886	435 191	
Kokku rahavood	-456 886	435 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	673 035	237 844	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-456 886	435 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216 149	673 035	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	160 573	206 773
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			550 842	550 842
31.12.2009	42 000	4 200	711 415	757 615
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-559 202	-559 202
31.12.2010	42 000	4 200	152 213	198 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tolira Ehitus 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tolira Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 lausel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud maksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud laekumise tõenäosusest lähtudes Iga kliendi

laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on

juhatus ja olulise osalusega eraisikust omanik.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Teenuste hinnad kehtestatakse klientidega sõlmitud lepingute alusel.

Intrissitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus

on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse aruandes tekkepõhisest printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		278 001
Arvelduskontod	216 149	395 034
Kokku raha	216 149	673 035

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	39 808	141 043
Ettemaksed	12 760	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	52 568	141 043

Ettemaksetena kajastuvad aruandes ettemakstud varakindlustused.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	43	24
Käibemaks	22 007	35 738
Üksikisiku tulumaks	7 200	7 293
Sotsiaalmaks	16 500	16 500
Kohustuslik kogumispension	805	370
Töötuskindlustusmaksed	2 100	2 100
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 655	62 025

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	64 051	64 051
Akumuleeritud kulum	-18 156	-18 156
Jääkmaksumus	45 895	45 895
Amortisatsioonikulu	-12 816	-12 816
31.12.2009		
Soetusmaksumus	64 051	64 051
Akumuleeritud kulum	-30 972	-30 972
Jääkmaksumus	33 079	33 079
Amortisatsioonikulu	-12 816	-12 816
31.12.2010		
Soetusmaksumus	64 051	64 051
Akumuleeritud kulum	-43 788	-43 788
Jääkmaksumus	20 263	20 263

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	71 969	101 737
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	74 466	71 969

Osaühing rendib kasutusrendi tingimustel kaubikut Ford Transit ja sõiduautot Nissan Navara.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	21 640	7 195
Võlad töövõtjatele	20 273	20 322
Maksuvõlad	48 655	62 025
Kokku võlad ja ettemaksed	90 568	89 542

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Lauri Raud osa nimiväärtus 14 000 krooni		
Kristo Lipp osa nimiväärtus 28 000 krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 782 528	5 287 242
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 782 528	5 287 242
Kokku müügitulu	1 782 528	5 287 242
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
41200	1 782 528	5 287 242
Kokku müügitulu	1 782 528	5 287 242

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 049 374	1 390 568
Müügi eesmärgil ostetud teenused	538 040	2 563 642
Energia	117 444	98 126
Kütus	117 444	98 126
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 704 858	4 052 336

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	53 268	53 973
Mitmesugused bürookulud	2 992	8 653
Raamatupidamisteenus	36 000	35 500
Kasutusrent	71 969	82 675
Varakindlustus	12 779	40 989
Jooksev remont	31 611	23 976
Muud	6 399	8 279
Kokku mitmesugused tegevuskulud	215 018	254 045

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	304 610	311 570
Sotsiaalmaksud	104 535	105 683
Kokku tööjõukulud	409 145	417 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Tolira Ehitus ei ole juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikmesoleku eest mingeid tasusid ega lisatasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tolira Ehitus (registrikood: 11130757) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RAUD	Juhatuse liige	28.06.2011
KRISTO LIPP	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	711 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559 202
Kokku	152 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 213
Kokku	152 213

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	711 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-559 202
Kokku	152 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 213
Kokku	152 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1782528	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Lipp	38212075214	Eesti	28000 EEK
Lauri Raud	38210225214	Võsu mnt 25, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56804894
Mobiiltelefon	+372 53447151
E-posti aadress	info@tolira.ee