

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Veeru 14

registrikood: 80119654

tänava/talu nimi, Veeru 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

valid:

postisihtnumber: 74113

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Joe

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veeru 14 asutati 02.2000 a. Tegutsemist alustati augustis 2001 a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2010 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 32 494 EEK

Remondikulud – 24 453 EEK

Pangalaenu intressid – 182 807 EEK

Palgakulud – 94 320 EEK

Maksud – 32 409 EEK

Kokku kulud – 366 483 EEK.

Remondikuludeks olid vajalikud avariiremonditööd.

Pangalaenu tagasimaksed – 121 646 EEK

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2010:

Ostjatelt laekumata arved – 322 998 EEK

Kokku debitoorne võlgnevus – 322 998 EEK.

Tulevaste perioodide kulud - 2 158 630 EEK.

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2010

Hankijatele tasumata arved – 122 301 EEK

Pikaajaline laenukohustus – 2 372 841 EEK

Puhkuse reserv – 3 712 EEK

Maksud – 3 898 EEK

Kokku kreditoorne võlgnevus – 2 502 752 EEK.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järjelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Veeru14 2010 majandusaasta aruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:
aastaaruande kaastamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Veeru 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse liikmed:

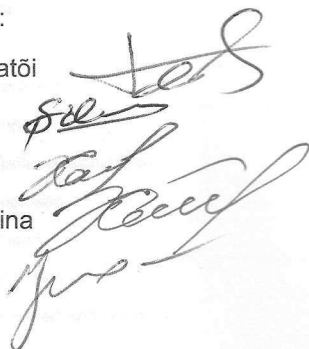
Aleksandr Golovatõi

Juri Silmanson

Katrin Butova

Svetlana Kuzjomina

Roman žilinski



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 067	56 730	2
Nõuded ja ettemaksed	322 998	275 003	3
Kokku käibevara	413 065	331 733	
Kokku varad	413 065	331 733	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	131 086	136 938	6
Kokku lühiajalised kohustused	131 086	136 938	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 241 755	2 357 550	6
Võlad ja ettemaksed	129 911	113 944	4,7
Kokku pikaajalised kohustused	2 371 666	2 471 494	
Kokku kohustused	2 502 752	2 608 432	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	23 472	23 472	
Reservid	45 184	45 184	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 345 355	-2 444 156	
Aruandeaasta tulem	187 012	98 801	
Kokku netovara	-2 089 687	-2 276 699	
Kokku kohustused ja netovara	413 065	331 733	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	559 189	509 882	
Muud tulud	487	22 585	
Kokku tulud	559 676	532 467	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 453	-66 029	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 494	-36 160	
Tööjõukulud	-126 729	-126 113	8
Muud kulud	-6 254	-14 037	
Kokku kulud	-189 930	-242 339	
Kokku põhitegevuse tulem	369 746	290 128	
Finantstulud ja -kulud	-182 734	-191 327	9
Aruandeaasta tulem	187 012	98 801	



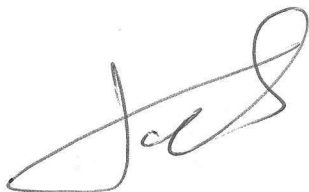
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	369 746	290 128	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 995	-19 826	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 967	-23 372	
Kokku rahavood põhitegevusest	337 718	246 930	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-121 647	-112 889	
Makstud intressid	-182 807	-191 564	9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	73	237	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-304 381	-304 216	
Kokku rahavood	33 337	-57 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 730	114 016	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 337	-57 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 067	56 730	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	23 472	45 184	-2 444 156	-2 375 500
Aruandeaasta tulem			98 801	98 801
31.12.2009	23 472	45 184	-2 345 355	-2 276 699
Aruandeaasta tulem			187 012	187 012
31.12.2010	23 472	45 184	-2 158 343	-2 089 687



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 14 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

TULude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus+ ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	90 067	56 730
Kokku raha	90 067	56 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	322 998	275 003
Kokku Nõuded ja ettemaksed	322 998	275 003

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 029	1 049
Sotsiaalmaks	2 461	2 462
Kohustuslik kogumispension	95	
Töötuskindlustusmaksed	313	313
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 898	3 824

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 945	4 945	4 945
Akumuleeritud kulum	-4 945	-4 945	-4 945
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 945	4 945	4 945
Akumuleeritud kulum	-4 945	-4 945	-4 945
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	4 945	4 945	4 945
Akumuleeritud kulum	-4 945	-4 945	-4 945
Jääkmaksumus			0

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 372 841	131 086	634 271	1 607 484
Laenukohustused kokku	2 372 841	131 086	634 271	1 607 484
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 494 488	136 938	902 319	1 455 231
Laenukohustused kokku	2 494 488	136 938	902 319	1 455 231

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 301	106 508	
Võlad töövõtjatele	3 712	3 612	
Maksuvõlad	3 898	3 824	4
Kokku võlad ja ettemaksed	129 911	113 944	

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	94 320	94 224
Sotsiaalmaksud	32 409	31 889
Kokku tööjõukulud	126 729	126 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	73	237
Intressikulud	-182 807	-191 564
Intressikulu laenudelt	-182 807	-191 564
Kokku finantstulud ja -kulud	-182 734	-191 327

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Veeru 14 (registrikood: 80119654) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Pavlova	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004906
Telefon	+372 6004873
E-posti aadress	veeru14@rambler.ru