

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Timpson Kinnisvara

registrikood: 10056792

tänavanimi, maja ja korteri number: K.Türnpu 19-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 6626766

e-posti aadress: laine.luup@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Timpson Kinnisvara kujundati ümber osaühinguks ja kanti äriregistrisse 12.07.1996.a. ärinimega Arhitektibüroo Luup ja Taras OÜ. 2010. aastal muudeti osaühingu Arhitektibüroo Luup ärinime, uueks ärinimeks sai Timpson Kinnisvara OÜ

Investeeringuid põhivarasse tehtud ei ole.

2011. aastal oli OÜ Timpson Kinnisvara majandustegevus peatatud.

Tallinnas, 25.06.2012

Laine Luup
juhatuse liige

Siim Timpson
juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 530	2 537	
Nõuded ja ettemaksed	22	22	
Kokku käibevara	2 552	2 559	
Kokku varad	2 552	2 559	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 099	3 100	3
Kohustuslik reservkapital	310	310	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-850	-853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7	2	
Kokku omakapital	2 552	2 559	
Kokku kohustused ja omakapital	2 552	2 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	427	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6	
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-419	
Ärikasum (kahjum)	-7	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7	2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1
Kokku rahavood äritegevusest	-7	3
Kokku rahavood	-7	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 537	2 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 530	2 537

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 100	310	-853	2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2	2
31.12.2010	3 100	310	-851	2 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7	-7
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	3 099	310	-857	2 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Luup OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2011. aastal ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, selleks on korrigeeritud aruandeperioodi ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse olenevalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjusest perioodikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud

soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	22	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	22

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 099	3 100
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	0	-98
Kütus	0	-98
Mitmesugused bürookulud	-7	-270
Muud	0	-51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7	-419

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud 2011. aastal puudusid. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele eraldi tasu makstud ei ole, muid soodustusi ka ei võimaldatud.
Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Timpson Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2011.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Timpson Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust ning, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Timpson Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2011;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* Timpson Kinnisvara OÜ juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

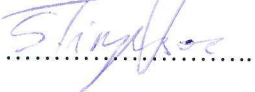
Timpson Kinnisvara OÜ 2011.a. majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Laine Luup juhatus liige



13.06.2012.a.

Siim Timpson juhatus liige



13.06.2012.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Timpson Kinnisvara (registrikood: 10056792) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Laine Luup	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7
Kokku	-857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-857
Kokku	-857

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laine Luup	43810020226		3099 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6626766
E-posti aadress	laine.luup@gmail.com