

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2010**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010****ärinimi või sihtasutuse nimi:** Rohu tn 105 korteriühistu**registrikood: 80042225**

**tänava/talu nimi, Rohu 105-42**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Pärnu linn

**valid:**

**postsihtnumber:**

maakond: Pärnu maakond

**telefon: +3724436024**

**faks:**

**e-posti aadress:** marike@arcus.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                      | <b>1</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                              | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                        | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                  | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Laenukohustused</b>                     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Ettemaksed</b>                          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Muud nõuded</b>                         | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad tarnijatele</b>                   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad töövõtjatele</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Saadud ettemaksed</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud</b>            | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>                        | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Finantstulud ja -kulud</b>             | <b>13</b> |
| <b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>                   | <b>13</b> |
| <b>Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad lisa 1</b> | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmeteühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 1998. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. a. kohta.

1. 2010. a. oleme elanikkonnalt raha kogunud vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, üldelektri eest vastavalt hankijate poolt esitatud arvetele.

2. Haldus- ja remondikuludeks on raha kulutatud 183393 krooni.

Suuremad tööd ja soetused 2010. a. on olnud:

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| a) I, II, III, IV trepikoja põrandate remont | 29136 krooni |
| b) katuse trapi vahetus                      | 7363         |
| c) prügikonteineri rent                      | 4303         |
| d) küttesüsteemi tööd                        | 111289       |
| e) välisvalgustus                            | 16260        |
| f) muud haldus- ja hoolduskulud              | 15042        |

. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks (koristaja ja raamatupidaja), Juhatus esimehele maksti juhatus liikmetasu.

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Töötasudeks on kulutatud | 64888 krooni |
| Juhatus liikmetasu       | 30000 krooni |
| Sotsiaalmaks on          | 31313 krooni |
| Töötuskindlustus         | 1328 krooni  |

KÜ 2011. a. tegevuskavaks on kavandatud järgmised tööd:

1. Küttesüsteemi soojustamine keldrites.
2. Ühistu välisustele uute sulgurite paigaldamine.
3. Ühistu hoovis parkimise korraldamine ja vastavate tähistega paigaldus.

KÜ 2010. a. majandusaasta aruanne kinnitati ühistu üldkoosolekul 24. mail 2011. a.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus poolt koostatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega,

mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on

lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rohu 105 finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Rohu 105 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

# Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevara                               |                |                |         |
| Raha                                    | 38 304         | 68 264         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 318 398        | 272 563        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>356 702</b> | <b>340 827</b> |         |
| Põhivara                                |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 104 799        | 282 165        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>104 799</b> | <b>282 165</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>461 501</b> | <b>622 992</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustused                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |         |
| Laenukohustused                         | 174 921        | 166 077        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 113 267        | 88 463         | 5       |
| Eraldised                               | 37 536         | 30 130         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>325 724</b> | <b>284 670</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                 |                |                |         |
| Laenukohustused                         | 104 799        | 282 165        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>104 799</b> | <b>282 165</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>430 523</b> | <b>566 835</b> |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                | 60 000         | 60 000         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -3 843         | 7 982          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -25 179        | -11 825        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>30 978</b>  | <b>56 157</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>461 501</b> | <b>622 992</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                           | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                              |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 292 834         | 252 096         | 12      |
| Muud tulud                                                | 6 318           | 5 348           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>299 152</b>  | <b>257 444</b>  |         |
|                                                           |                 |                 |         |
| <b>Kulud</b>                                              |                 |                 |         |
| Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -164 048        | -95 953         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -19 345         | -22 804         |         |
| Tööjõukulud                                               | -127 529        | -120 572        | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-310 922</b> | <b>-239 329</b> |         |
|                                                           |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>-11 770</b>  | <b>18 115</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                    | -13 409         | -29 940         | 14      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>-25 179</b>  | <b>-11 825</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -11 770        | 18 115         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -36 991        | -13 990        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 32 211         | -8 428         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-16 550</b> | <b>-4 303</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                |
| Makstud intressid                                      | -13 473        | -29 940        |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 63             |                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-13 410</b> | <b>-29 940</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-29 960</b> | <b>-34 243</b> |
|                                                        |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>68 264</b>  | <b>102 507</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-29 960</b> | <b>-34 243</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>38 304</b>  | <b>68 264</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2008         | 60 000                      | 7 982               | 67 982         |
| Aruandeaasta tulem |                             | -11 825             | -11 825        |
| 31.12.2009         | 60 000                      | -3 843              | 56 157         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -25 179             | -25 179        |
| 31.12.2010         | 60 000                      | -29 022             | 30 978         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Rohu 105 asutati 1998.a.Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010.a.aruandeperioodi kohta.Aruanne on koostatud eesti kroonides,krooni täpsusega.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustused

Elamu remondiks sai ühistu 2005.a. pangast pikaajalist (8 aastat) laenu.Elamu reminti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole.On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ:

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed.KÜ juhatust loetakse samuti seotud osapoolteks.Seotud osapoolteks on ühistu esimees, kes on ühistu poolt valitud ühistu juhtima ja saab selle eest juhatuse liikmetasu.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.Makstud kommunaal maksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna,ega saadud summad tuluna,neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aastatulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 38 304        | 68 264        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>38 304</b> | <b>68 264</b> |

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, jäägid raamatupidamise kontol võrduvad panga väljavõtteil näidatud jäägiga.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 97 407         | 73 082         |         |
| Muud nõuded                       | 174 921        | 166 077        | 7       |
| Laenu nõuded                      |                |                |         |
| korteriomanike laekumata arved    | 46 070         | 33 404         |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>318 398</b> | <b>272 563</b> |         |

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvast summadest. Kahe korteri osas on koostatud maksegraafik ja sellest mitte kinni pidamise puhul on kavas pöörduda kohtusse. Nõuded liikmete vastu bilansis on kajastatud summas 318398. Summa koosneb detshankijate arvete summast 97407 (vesi 10218, elekter 1396, kütte 77118, prügi 2759, veemõõdjad 5916).

Kirjel muud nõuded on kajastatud 2011.a. korteriomanikel tasumisele kuuluv pangalaen (intressita), summas 174921 krooni.

## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>174 921</b> | <b>174 921</b>                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>104 799</b> |                                  | <b>104 799</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>279 720</b> | <b>174 921</b>                   | <b>104 799</b>      |             |
|                                  |                |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2009     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>166 077</b> | <b>166 077</b>                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>282 165</b> |                                  | <b>282 165</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>448 242</b> | <b>166 077</b>                   | <b>282 165</b>      |             |

Pikaajaliste laenukohustuste all on näidatud 21. aprillil 2005.a. sõlmitud ja 2012.a. aastal tasumisele kuuluv pangalaen (intressita) summas 104799 krooni.

Lühiajaliste laenukohustuste all on näidatud laenusumma (intressita), mis kuulub korteriomanike poolt tasumisele 2011.a. summas 174921

krooni.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 98 007         | 73 082        | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 5 775          | 6 287         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 8 610          | 7 586         | 10      |
| Saadud ettemaksed                | 875            | 1 508         | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>113 267</b> | <b>88 463</b> |         |

## Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2010    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 37 537        | 37 537                           |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>37 537</b> | <b>37 537</b>                    |                     |             |

  

|                            | 31.12.2009    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 30 130        | 30 130                           |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>30 130</b> | <b>30 130</b>                    |                     |             |

Ettemaksete real on kajastatud KÜ liikmete ühe kuu ettemaksu pangalaenu ja intressi osas summas 15561 ja elanikelt kogutud ettemaks elamu kindlustuse osas summas 21975.

## Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 174 921        | 174 921                          |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>174 921</b> | <b>174 921</b>                   |                     |             |

  

|                          | 31.12.2009     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 166 077        | 166 077                          |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>166 077</b> | <b>166 077</b>                   |                     |             |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Pärnu Vesi                     | 10 218        | 10 218        |
| Eesti Energia                  | 1 396         | 1 545         |
| ISS Eesti                      | 2 759         | 2 759         |
| Fortum Termest                 | 77 118        | 58 560        |
| ISS Eesti                      | 5 916         |               |
| Fooneks OÜ                     | 600           |               |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>98 007</b> | <b>73 082</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 5 775        | 6 287        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>5 775</b> | <b>6 287</b> |

Võlad töötajatele rida koosneb detsembri kuu töötasust, mis makstakse välja jaanuarid.

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 070        | 2 146        |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 950        | 4 950        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 100          |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 490          | 490          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 610</b> | <b>7 586</b> |

Maksude võlgnevuse puhul on tegemist maksudega, mille maksetähtaeg 31.12.2010.a. ei ole veel saabunud.

## Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                | 31.12.2010 | 31.12.2009   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>875</b> | <b>1 508</b> |

Ettemaksu summa on korteriomanike poolt ettemaks vee eest.

## Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Hooldustasud                         | 132 329        | 132 329        |
| Sihotstarbelised tasud               |                |                |
| Remonditasud                         | 160 505        | 119 767        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>292 834</b> | <b>252 096</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 94 888         | 90 000         |
| Sotsiaalmaksud                                        | 32 641         | 30 572         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>127 529</b> | <b>120 572</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>       | <b>1</b>       |

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale. KÜ palgal on kaks töötajat -koristaja ja raamatupidaja, mõlemad on tööl osalise tööajaga. juhatuses esimees saab liikmetasu.

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | -64           | -1 608        |
| Intressikulud                       | 13 473        | 31 548        |
| Intressikulu laenuidelt             | 13 473        | 31 548        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>13 409</b> | <b>29 940</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 60                | 60                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 60                |                   |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 30 000      | 30 000      |

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed. Juhatuses esimees saab liikmetasut. Juhatuses esimees on seotud osapool. Teiste ühistu liikmetega mingeid ostu-müügi ege muid tehunguid tehtud pole.

## Lisa 16 Juhatuses liikmetes allkirjad lisa 1

KÜ Rohu 105 2010.a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatut ja kinnitatut korteriomanike üldkoosalekul 24.mail 2011.a.

Kinnitame esitatut andmetes õigsust.

KÜ rohu 105 juhatuses liikmetes allkirjad:

|                                                                                      |                 |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
|     | Marike Paju     | isikukood 46101284221 |
|    | Edgar Põldme    | isikukood 34905194245 |
|    | Juri Ivanov     | isikukood 37411104217 |
|    | Viljar Murro    | isikukood 35005154220 |
|    | Ludmilla Kulvik | isikukood 44804244225 |
|   | Erich Adams     | isikukood 35704044211 |
|  | Matu Kivisaar   | isikukood 35102104216 |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Rohu tn 105 korteriühistu (registrikood: 80042225) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Irina Tikas    | Sisestaja      | 29.06.2011            |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Telefon         | +372 4436024    |
| E-posti aadress | marike@arcus.ee |