

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vilde 132

registrikood: 80040500

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 132
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 55513813

faks:

e-posti aadress: kuvilde132@gmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korteriomandite eseme osaksolevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldas 6-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Korteriühistu majandustegevuse aastakava järgi teostati 2010.a. järgmisi renoveerimise ja remonditöid:-

- radiaatoritele vee tagasijooksu torude paigaldus

Teostatud tööde kogumaksumus 17500 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vilde 132 majandusaasta aruanne on koostatud seisuga 31.12.2010.a., bilansi kogumaht on 704718 krooni.

Aruanne on koostatud tuginedes heale raamatupidamistavale ning kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemit

õigesti ja
õiglaselt.

Kinnitame meil oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- juhatuse liikmetena oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel vastavate raamatupidamist reguleervate seaduslike aktide nõuetest kinnipidmise

kohustusest;

- meil puuduvad andmed oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel raamatupidamisaruandes kajastamata;

-kõik aruandepäeval ühistul olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Vilde 132 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	150 963	90 680
Nõuded ja ettemaksed	553 755	681 968
Kokku käibevara	704 718	772 648
Kokku varad	704 718	772 648
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	160 842	201 776
Võlad ja ettemaksed	281 640	195 067
Kokku lühiajalised kohustused	442 482	396 843
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	127 317	288 159
Kokku pikaajalised kohustused	127 317	288 159
Kokku kohustused	569 799	685 002
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	132 795	132 795
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-45 149	-21 243
Aruandeaasta tulem	47 273	-23 906
Kokku netovara	134 919	87 646
Kokku kohustused ja netovara	704 718	772 648

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	378 076	348 315
Muud tulud	6 874	
Kokku tulud	384 950	348 315
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-84 320	-110 475
Tööjõukulud	-214 890	-211 880
Muud kulud	-22 714	-23 906
Kokku kulud	-321 924	-346 261
Kokku põhitegevuse tulem	63 026	2 054
Finantstulud ja -kulud	-15 753	-25 960
Aruandeaasta tulem	47 273	-23 906

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	63 026	2 054
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	128 213	241 370
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-115 203	-214 529
Kokku rahavood põhitegevusest	76 036	28 895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-15 753	-25 960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 753	-25 960
Kokku rahavood	60 283	2 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 680	87 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 283	2 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 963	90 680

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	132 795	-21 243	111 552
Aruandeaasta tulem		-23 906	-23 906
31.12.2009	132 795	-45 149	87 646
Aruandeaasta tulem		47 273	47 273
31.12.2010	132 795	2 124	134 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 132 raamatupidamise 2010.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on ettenähtud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesi Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Vilde 132 raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate aastate majandusaasta aruanded koostatakse eurodes. Raamatupidamisandmed konverteeriti ametliku kursiga 15,6466 krooni.

Raha

Raha hoitakse arveduskontodel pangas.

Seisuga 31.12.2010. oli pangaarvetel 150963 krooni

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 88 korteriomanikku ja 3 juriidilist isikut.

Seotud osapooltega rahalisi tehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	150 963	90 680
Kokku raha	150 963	90 680

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	493 139	55 486
arveldused liikmetega detsembri eest	204 980	
Tulevaste perioodide laenumaksed	288 159	
Kokku nõuded ostjate vastu	493 139	55 486

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWED ja SEB panga laenud kokku	288 159	160 842	127 317	
Lühiajalised laenud kokku	288 159	160 842	127 317	
Laenukohustused kokku	288 159	160 842	127 317	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedpanga ja SEB panga laenud	201 776	201 776		
Lühiajalised laenud kokku	201 776	201 776		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	288 159		288 159	
Laenukohustused kokku	489 935	201 776	288 159	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijate arved detsember 2010 kulu eest	150 867	
Kokku võlad tarnijatele	150 867	136 680

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	10 780	
Kokku võlad töövõtjatele	10 780	11 686

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt saadud ettemaksud		34 696
Kokku saadud ettemaksed		34 696

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	253 493	253 872
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	124 583	94 443
Kokku liikmetelt saadud tasud	378 076	348 315

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	159 890	157 920
Sotsiaalmaksud	55 000	53 772
Kokku tööjõukulud	214 890	211 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	48 660	48 660

Seotud osapooled korteriomanikud, kellest 88 on füüsilised isikud ja 2 juriidilised isikud. Seotud osapooltega tehinguid ei ole tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vilde 132 (registrikood: 80040500) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE SEPALA	Juhatuse liige	01.06.2011
HERBERT GAILAN	Juhatuse liige	09.06.2011
VIKTOR KESKÜLA	Juhatuse liige	13.06.2011
EERIK ALJAS	Juhatuse liige	15.06.2011
MATI VANKER	Juhatuse liige	28.06.2011
TATJANA NAUMOVA	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547827
Telefon	+372 6547858
Telefon	+372 6547855
Telefon	+372 6547959
Telefon	+372 6547811
E-posti aadress	viktorkeskyla@hotmail.ee