

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE 2010.AASTAL

ALGUS 01.JAANUAR 2010.a. - LÖPP 31.DETSEMBER 2010.a.

KORTERIÜHISTU LIIVALAIA 29

ÄRIREGISTRI KOOD 80154026

AADDRESS: LIIVALAIA 29 TALLINN 10118, Tel. 5284579

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5,6
Tulude-kulude aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9



TEGEVUSARUANNE

2010 aastal koguti remondiraha 288438 krooni, millest maksti pangale laenu, laenuintresse ja tehti remonti.

2010 aastal paigaldati hoovivärvale avamisseade 5910 krooni (remont 1068 krooni, lõhuti ära)

Soojussõlmes – pumba remont 2368 kr ja 80 s. ja paisupaagi vahetus 9085 kr ja 20 s.

01.01.2011.a. seisuga oli Liivalaia 29 KÜ SEB Pangas kokku 623698 krooni ja 88 senti, millest on kaks tähtjalist hoiust – 100000 krooni ja 200000 krooni ning arveldusarvel 323698 krooni ja 88 senti.

koeri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5,6,7,8,9 esitatud Liivalaia 29 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Liivalaia 29 KÜ finantsseisundit, majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.01.2011.a. on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- Liivalaia 29 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

HERBERT VALPER juhatuses esimees

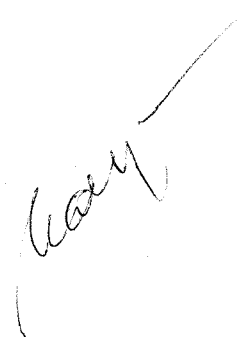
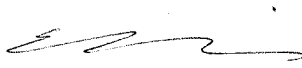
JÜRI ROSS juhatuses liige

VELLO ERMAN juhatuses liige

ARDO LASS juhatuses liige

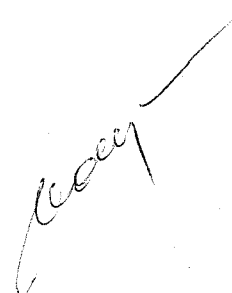
TÕNU SAAR juhatuses liige

ENE LIIGAND juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

<u>AKTIVA (käibevara)</u>	<u>31.12.10</u>	<u>01.01.10</u>
Raha ja pangakontod	623699	489978
Korteriomanike tasumata summad	169231	167367
Kokku:	792930	657345
 Viitlaekumised		
viivise nõuded	2111	1227
Kokku:	2111	1227
Käibevara kokku:	795041	658572
Aktiva kokku:	795041	658572



PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused	31.12.10	01.01.10
Lühiajaliste laenude tagasimak- sed järgmisel perioodil	120.617	116.265
Võlad hankijatele	136.419	116.995
Viitvõlad		
võlad töövõtjatele	8,700	9.000
sotsiaalmaksuvõlg	3.212	3.314
muud sihtotstarbelised tasud	25.960	25.960
Lühiajalised kohustused kokku:	294.908	271.534
Pikaajalised kohustused		
pikaajaline pangalaen	342.574	465.453
Kohustused kokku:	637.482	736.987
Netovara		
korteriühistu osakapital	178.326	178.326
eelmiste aastate akumulieeritud tulem	-256.741	-386.986
akumulieeritud tulem	235.974	130.245
Netovara kokku:	157,559	- 78.415
Passiva (netovara ja kohustused) kokku:	795.041	658.572

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

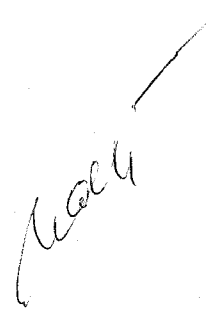
TULUD	2010	2009
1. Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud		
1.1 KÜ hooldus-, heakorrasud ja tasud üldhalduskuludele	1.137.833	1.019.654
2. Sihtotstarbelised		
2.1 Remonditasud	288.438	291.456
2.2 Muud tulud	2.164	1.442
Tulud kokku:	1.428.435	1.312.552
KULUD		
KÜ sihtotstarbelised otsekulud	937.955	817.089
Remondikulud	34.731	158.489
Maamaks ja kindlustusmaks	39.114	39.782
Kokku sihtotstarbelised otsekulud:	1.011.800	1.015.360
Mitmesugused tegevuskulud	28.543	16.422
TÖÖJÕUKULUD		
Palgakulu	108.500	109.400
Sotsiaalmaksud	37.324	37.112
Tööjõukulud kokku:	145.824	146.512
Kulud kokku:	1.186.167	1.178.294
Põhitegevuse tulem	242.268	134.258
Finantstulud	8.082	18.608
Finantskulud	14.375	22.621
Aruandeaasta tulem	235.975	130.245

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	242.268	134.258
Rahavoogude muutus käibevara muutustest:		
korteriomanike tasumata summad	-2.748	111
Lühiajaliste kohustuste muutus:		
võlad hankijatele	+ 19.424	- 16.500
võlad töövõtjatele	- 300	- 324
muud viitvõlad	- 102	
Makstud intressid	- 14.375	- 22.621
Rahavood põhitegevusest	244.167	94.924
Rahavood finantseerimisest:		
Saadud intressid	8.082	+ 18.608
Tasutud pangalaenu	-118.528	- 112.837
Kokku rahavood finantseerimisest	- 110.446	- 94.229
Rahavood kokku:	133.721	695
Rahavool perioodi algul	489.978	489.283
Rahavood perioodi lõpul	623.699	489.978
Raha netomuutus	133.721	695

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	2010	2009
KÜ osakapital	178.326	178.326
Eelmiste perioodide tulem	-256.741	-386.986
Aruandeaasta tulem	235.974	130.245
Netovara kokku:	157.559	- 78.415



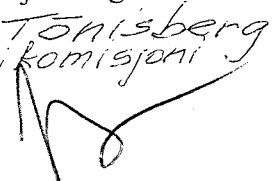
**Liivalaia 29 korteriühistu juhatusele
revisjoni järelendusotsus**

16.06.2011.a

Olen tutvunud ning hinnanud Liivalaia 29 korteriühistu 31.12.2010. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandega. Revisjoni järelendusotsuses esitatud väited põhinevad järelevalvetoimingutel, mis võimaldavad piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda mulle teatavakstehtud andmete osas olulisi vigu ja ebatäpsusi. Järelendusotsuse tegemisele eelnevalt olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbitöötatud materjalide valim annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2010.a kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Liivalaia 29 korteriühistu majandusaasta tulemit ja finantsseisundit.


Marko Roots
Liivalaia 29 korteriühistu
revisjonikomisjoni liige


Jüri Tõnisberg
Revisjoni komisjoni
liige

Aruande elektrooniline edastamine

LIIVALAIA 29 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80154026) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Anne Saaber	Notar	29.06.2011