

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tööstuse 11 Tallinn

registrikood: 80171494

tänavatalu nimi, Tööstuse 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 11 Tallinn tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010. Korteriühistu bilansimaht on 233 802 krooni, tulem on 8 535 krooni. KÜ Tööstuse 11 Tallinn on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	208 212	98 852	2
Nõuded ja ettemaksed	25 590	85 534	3
Kokku käibevara	233 802	184 386	
Kokku varad	233 802	184 386	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 294	10 894	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	199 618	165 320	7
Kokku lühiajalised kohustused	213 912	176 214	
Kokku kohustused	213 912	176 214	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 645	10 463	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 290	-7 351	
Aruandeaasta tulem	8 535	5 060	
Kokku netovara	19 890	8 172	
Kokku kohustused ja netovara	233 802	184 386	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	84 542	151 210	8
Annetused ja toetused		3 000	
Tulu ettevõtlusest	-14	33	9
Muud tulud	19 101	3 146	10
Kokku tulud	103 629	157 389	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 489	-78 795	11
Mitmesugused tegevuskulud	-67 220	-60 868	12
Tööjõukulud	-13 560	-12 848	13
Kokku kulud	-95 269	-152 511	
Kokku põhitegevuse tulem	8 360	4 878	
Finantstulud ja -kulud	175	182	
Aruandeaasta tulem	8 535	5 060	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 360	4 878
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 944	7 079
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 401	-3 935
Laekunud intressid	175	182
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	34 298	-12 343
Kokku rahavood põhitegevusest	106 178	-4 139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 182	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 182	
Kokku rahavood	109 360	-4 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 852	102 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 360	-4 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 212	98 852

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 463	-7 351	3 112
Aruandeaasta tulem		5 060	5 060
31.12.2009	10 463	-2 291	8 172
Vigade parandamise mõju		1	1
Aruandeaasta tulem		8 535	8 535
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 182		3 182
31.12.2010	13 645	6 245	19 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	208 212	98 852
Swedbank	208 212	98 852
Kokku raha	208 212	98 852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	25 590	85 534
Kokku Nõuded ja ettemaksed	25 590	85 534

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2010 on 6 477 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	347	297
Töötuskindlustusmaksed	15	13
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	362	310

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 611	8 992	
Võlad töövõtjatele	1 321	1 591	6
Maksuvõlad	362	310	4
Kokku võlad ja ettemaksed	14 294	10 893	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	1 210	1 210
Puhkusetasude kohustus	111	381
Kokku võlad töövõtjatele	1 321	1 591

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	165 320	48 787	-14 489	199 618
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	165 320	48 787	-14 489	199 618
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	165 320	48 787	-14 489	199 618
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	177 664	66 451	-78 795	165 320
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	177 664	66 451	-78 795	165 320
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	177 664	66 451	-78 795	165 320

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	51 840	51 840
Heakorratasud	15 601	15 385
Kindlustustasud	2 612	5 190
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 489	78 795
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 542	151 210

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Prügivedu	0	1
Elektrienergia	1	29
Vesi ja kanalisatsioon	0	1
Gaas	-15	2
Kokku tulu ettevõtlusest	-14	33

Kulud 2010 aastal

Prügivedu - 20 937 krooni

Elektrienergia - 1 735 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 38 919 krooni

Gaas - 37 791 krooni

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 101	3 146
Kokku muud tulud	19 101	3 146

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	14 489	78 795
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 489	78 795

Remont 2010 aastal:

Territooriumi koristamine - 4 800 krooni

Keldritööd (2.maja)- 2 518 krooni

Katusetööde järelvalve (2.maja) - 960 krooni

Elektritööd - 3 029 krooni

Remondiraha osakapitali (2.maja) - 3 182 krooni

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	30 660	31 980
Hoolduskulud	2 277	6 500
Heakorrakulud	9 668	568
Riigilõiv		100
Raamatupidamiskulud	15 864	15 710
Pangateenused	3 779	753
Kindlustus	2 532	5 186
Jurist, notar, maakler jms.	2 440	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 220	60 868

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	10 110	9 585
Sotsiaalmaksud	3 451	3 263
Kokku tööjõukulud	13 561	12 848

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Tööstuse 11 Tallinn (registrikood: 80171494) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS UNT	Juhatuse liige	23.03.2011
TIINA MUTS	Juhatuse liige	29.03.2011
MARGIT PÄHNAPUU	Juhatuse liige	27.06.2011
TARMO RANDVER	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee