

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

tänavatalu nimi, Narva mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5089234

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvara korrashoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõtte, osakapitaliga 40000.-krooni. Ettevõtte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvara korrashoiuteenust uuselamute korteriomenikele/valdajatele. Ettevõtte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivatest seadustest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused".

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lasvega Haldus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lasvega Haldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (24.04.2011), on raamatupidamise aastaaruandes

nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Lasvega Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 021	111 383	2
Nõuded ja ettemaksed	543 685	419 335	
Kokku käibevara	583 706	530 718	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	200 000	200 000	5
Kokku põhivara	200 000	200 000	
Kokku varad	783 706	730 718	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	200 000	200 000	6
Võlad ja ettemaksed	577 373	496 228	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	777 373	696 228	
Kokku kohustused	777 373	696 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 510	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 157	-5 510	
Kokku omakapital	6 333	34 490	
Kokku kohustused ja omakapital	783 706	730 718	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 399 676	1 367 359	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 860 604	-926 018	
Mitmesugused tegevuskulud	-132 727	-108 093	
Tööjõukulud	-420 046	-319 284	9
Muud ärikulud	-4 374	-4 109	
Ärikasum (-kahjum)	-18 075	9 855	
Finantstulud ja -kulud	-10 082	-15 365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 157	-5 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 157	-5 510	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 075	9 855
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	18	0
Kokku korrigeerimised	18	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128 390	-419 335
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 134	496 228
Makstud intressid	-10 082	-15 365
Kokku rahavood äritegevusest	-204 663	71 383
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	133 301	-200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	133 301	-200 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	200 000
Kokku rahavood	-71 362	71 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 383	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 362	71 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 021	111 383

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-5 510	-5 510
31.12.2009	40 000	-5 510	34 490
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-28 157	-28 157
31.12.2010	40 000	-33 667	6 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	40 000	40 000
Arvelduskontod	21	71 383
Kokku raha	40 021	111 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	543 526	413 983
Muud nõuded	159	5 352
Tulevaste perioodide kulud	159	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	543 685	419 335

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 414	3 814
Üksikisiku tulumaks	1 491	8 213
Sotsiaalmaks	3 677	18 281
Kohustuslik kogumispension	336	110
Töötuskindlustusmaksed		2 004
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 918	32 422

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	200 000	200 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	200 000	200 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikelt	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000		
Laenukohustused kokku	200 000	200 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikelt	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000		
Laenukohustused kokku	200 000	200 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	382 908	385 889
Võlad töövõtjatele	19 466	22 151
Maksuvõlad	10 918	32 422
Muud võlad	161 999	54 854
Saadud ettemaksed	2 082	912
Kokku võlad ja ettemaksed	577 373	496 228

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 399 676	1 367 359
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 399 676	1 367 359
Kokku müügitulu	2 399 676	1 367 359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Haldusteenused	2 399 676	1 367 359
Kokku müügitulu	2 399 676	1 367 359

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	311 984	237 075
Sotsiaalmaksud	108 062	82 209
Kokku tööjõukulud	420 046	319 284
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	200 000	200 000

2010.aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO LUKAS	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab 2010 majandusaast aruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 157
Kokku	-33 667
Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt. Aruande esitamise hetkeks omakapital vastab seaduses ettenähtud nõuetele.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2399676	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Kimask	37212210241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Andrei Tšernõšev	36710010319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032787
E-posti aadress	haldus.lasvega@gmail.com