

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kooli tee 3 Korterühistu

registrikood: 80012052

tänav/talu nimi, Kooli tänav 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65606

maakond: Võru maakond

telefon: +372 5275694

faks:

e-posti aadress: helkiv.labbi@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Kooli tee 3 põhiliseks tegevusalaks on elamu haldamine. Aruandeaastal oli 2 palgalist töötajat ja neile arvestati 61 800.- palka. Juhatajale on arvestatud 38 400.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 281	64 190	2
Nõuded ja ettemaksed	139 863	99 840	3
Kokku käibevara	218 144	164 030	
Kokku varad	218 144	164 030	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	125 152	94 504	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	125 152	94 504	
Kokku kohustused	125 152	94 504	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 500	27 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	42 026	72 818	
Aruandeaasta tulem	23 466	-30 792	
Kokku netovara	92 992	69 526	
Kokku kohustused ja netovara	218 144	164 030	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	221 993	231 462	
Muud tulud	4 901	5 110	
Kokku tulud	226 894	236 572	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-120 755	-174 090	
Tööjõukulud	-82 721	-93 595	6
Kokku kulud	-203 476	-267 685	
Kokku põhitegevuse tulem	23 418	-31 113	
Finantstulud ja -kulud	48	321	
Aruandeaasta tulem	23 466	-30 792	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 418	-31 113
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 023	3 690
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 648	-39 907
Laekunud intressid	48	321
Kokku rahavood põhitegevusest	14 091	-67 009
Kokku rahavood	14 091	-67 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 190	131 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 091	-67 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 281	64 190

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	27 500	72 818	100 318
Aruandeaasta tulem		-30 792	-30 792
31.12.2009	27 500	42 026	69 526
Aruandeaasta tulem		23 466	23 466
31.12.2010	27 500	65 492	92 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli tee 3
Majandusaasta aruanne 01.01.2010 - 31.12.2010
Aruanne esitatakse Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 1 Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2010.a. raha SEBÜhis pangas 44 528.-

Seisuga 31.12.2010.a. raha Swedbangas 33 752.-

Pangakonto jäägid on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Lisa 2 Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2010 on 139 845.- krooni.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 119 994.- krooni, mis on tasutud 2011.a. jaanuaris.

Lisa 4 Maksuvõlad

Kirjel kajastatakse järgmised maksud:

Tulumaksu võlg 536.-

Töötuskindlustuse võlg 50.-

Sotsiaalmaksu võlg 2 772.-

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	78 281	64 190
Kokku raha	78 281	64 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	139 845	99 765
Muud nõuded	18	75
Kokku Nõuded ja ettemaksed	139 863	99 840

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	536	1 512
Sotsiaalmaks	2 772	3 564
Töötuskindlustusmaksed	50	50
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 358	5 126

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	119 994	87 578
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800
Maksuvõlad	3 358	5 126
Kokku võlad ja ettemaksed	125 152	94 504

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	61 800	61 200
Sotsiaalmaksud	20 921	32 395
Kokku tööjõukulud	82 721	93 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Seotud isikud puuduvad.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

2011.a. võeti kasutusele EURO.

Aruande digitaalallkirjad

Kooli tee 3 Korterühistu (registrikood: 80012052) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELKIV LABBI	Juhatuse liige	19.05.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
ZINAIDA AEDNIK	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	
AITA TROLLA	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275694
E-posti aadress	helkiv.labbi@mail.ee