

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Metsa 16 Pärnu

registrikood: 80146522

tänava/talu nimi, Metsa 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 56-644363

e-posti aadress: kumetsa16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmeye ühiste huvide esindamine.

Kü juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2005.a. võeti pangalaenu üks miljon krooni maja remondiks. Pangalaenu tagastatakse kogutavast haldustasust. Laenujääk on 31.12.2010.a. seisuga 417954 krooni. Kü on neli töötajat. Töötasudeks on arvestatud 134280 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mille põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida on täiendatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Metsa 16 Pärnu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. KÜ Metsa 16 Pärnu on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	10 696	28 866
Nõuded ja ettemaksed	352 785	322 476
Kokku käibevara	363 481	351 342
Kokku varad	363 481	351 342
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	109 426	103 380
Võlad ja ettemaksed	213 492	230 166
Kokku lühiajalised kohustused	322 918	333 546
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	417 954	530 734
Kokku pikaajalised kohustused	417 954	530 734
Kokku kohustused	740 872	864 280
Netovara		
Reservid	62 182	62 182
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-575 120	-705 048
Aruandeaasta tulem	135 547	129 928
Kokku netovara	-377 391	-512 938
Kokku kohustused ja netovara	363 481	351 342

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	444 472	441 940
Muud tulud	4 470	11 686
Kokku tulud	448 942	453 626
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-111 873	-124 341
Tööjõukulud	-182 811	-171 763
Kokku kulud	-294 684	-296 104
Kokku põhitegevuse tulem	154 258	157 522
Finantstulud ja -kulud	-18 711	-27 594
Aruandeaasta tulem	135 547	129 928

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	154 258	157 522
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 309	-124 410
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 674	77 467
Makstud intressid	-18 711	-27 594
Kokku rahavood põhitegevusest	88 564	82 985
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-106 734	-100 072
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 734	-100 072
Kokku rahavood	-18 170	-17 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 866	45 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 170	-17 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 696	28 866

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	62 182	-705 048	-642 866
Aruandeaasta tulem		129 928	129 928
31.12.2009	62 182	-575 120	-512 938
Aruandeaasta tulem		135 547	135 547
31.12.2010	62 182	-439 573	-377 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2005.a.pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 12, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 770	15 693
Arvelduskontod	3 926	13 173
Kokku raha	10 696	28 866

Pangakontode jäägid on võrreldud pankade kontoväljavõtetega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas ühtis kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate laekumata arved	350 028	315 135
Kokku nõuded ostjate vastu	350 028	315 135

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, laenu tagastus ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 455		1 455
Sotsiaalmaks		3 647		3 647
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		231		231
Ettemaksukonto jääk	3		3	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	5 333	3	5 333

Detsembrikuul väljamakstud töötasudel kinnipeetud maksud.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele võlad	168 995	187 999
Kokku võlad tarnijatele	168 995	187 999

Detsembrikuu kommunaalkulude eest esitatud arved tasutud 2011.a. jaanuaris.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	134 280	132 600
Sotsiaalmaksud	46 201	45 049
puhkuse kohustus	2 330	-5 886
Kokku tööjõukulud	182 811	171 763
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	43 200	43 200
isikliku sõiduauto kompensatsioon	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Metsa 16 Pärnu (registrikood: 80146522) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRA LIND	Juhatuse liige	28.06.2011
VILJE SOOMERI	Juhatuse liige	28.06.2011
TOOMAS NUMMERT	Juhatuse liige	28.06.2011
DAGMAR-JULIANA JEERIK	Juhatuse liige	28.06.2011
SIRJE ANTON	Juhatuse liige	29.06.2011
JAANIKA RINGMAA	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56-644363
E-posti aadress	kumetsa16@hotmail.ee