

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sinilille 15

registrikood: 80271888

tänavatalu nimi, Tuljaku tee 15-13,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Imavere küla

vald: Imavere vald

postisihtnumber: 72401

maakond: Järva maakond

telefon: 56915280

faks:

e-posti aadress: anneli@imaverev.ee

veebilehe aadress:

Meelis Mägi
Mägi
Tarmo Palm

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Meelis Mürk

M. Luik

Anneli Sõrmussaar

Tarmo Palmi

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on komeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. KÜ asutati septembris 2008.a. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2010-31.12.2010.

Üldinfo

Korteriühistu Sinilille 15 asutamiskoosolek toimus septembris 2008.a. KÜ Sinilille 15 on mittetulundusühing.

Põhitegevuse ülevaade

2009. aastal võttis KÜ Sinilille 15 pangalaenu SEB Pangast 294 034 krooni. Laenu tähtpäevaks on 25.08.2016.a. Intressimäär on muutuv: 6kuu Euribor +4,5% aastas. Raha läks uue katuse ehitamiseks. Katuse ehitas Paide firma Tafrix OÜ ja katuse maksumuseks kujunes 364 218 krooni. Puudujääv osa oli korteriühistus ettemaksetena kogutud 2008 aastast alates.

2010. aastal teostati mänguväljaku esimene etapp, soetati kaks kiiku. Projekt lõpetatakse 2011.aastal. Lõpetati katuslae soojustamine, soetati küttesüsteemi lisapump kolmandale püstakule. Teostati vihmaveetorude puhastamine.

Juhatus liige: Anneli Siimussaar

Meelis Mürk
Anneli Siimussaar
Tarmo Põld

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandus- tegevuse tulemuset ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sinilille 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev: 13.juuni.2011.a.

Meelis MÜRK
M. Mürk
Anneli Sõnnu
Tarmo Palmi

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 827	2 379	2
Nõuded ja ettemaksed	50 983	46 702	3
Kokku käibevara	67 810	49 081	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	210 038	248 470	6
Materiaalne põhivara	17 892	0	5
Kokku põhivara	227 930	248 470	
Kokku varad	295 740	297 551	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 432	36 240	6
Võlad ja ettemaksed	3 156	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	41 588	36 240	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	210 038	248 470	6
Kokku pikaajalised kohustused	210 038	248 470	
Kokku kohustused	251 626	284 710	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 043	27 043	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 202	0	
Aruandeaasta tulem	31 273	-14 202	
Kokku netovara	44 114	12 841	
Kokku kohustused ja netovara	295 740	297 551	

Meelis MÜRK
 M. M. M.
 Anneli Sinimäe
 Tarmo Pajuri

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 088	78 624	8
Muud tulud	7 909	18 495	9
Kokku tulud	55 997	97 119	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 250	-107 003	10
Tööjõukulud	0	-849	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-108	0	5
Muud kulud	-1 317	0	12
Kokku kulud	-9 675	-107 852	
Kokku põhitegevuse tulem	46 322	-10 733	
Finantstulud ja -kulud	-15 049	-3 469	13
Aruandeaasta tulem	31 273	-14 202	

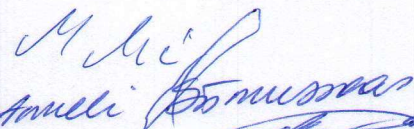
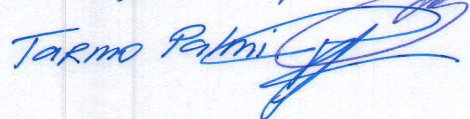
Meelis Märk
 Ilmarinen
 Anneli Sõrmusmaa
 Tarmo Palkam

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	46 322	-10 733	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108	0	5
Kokku korrigeerimised	108	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 089	23 482	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 156	-6 901	
Makstud intressid	-15 049	-3 469	13
Kokku rahavood põhitegevusest	32 448	2 379	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 000	0	5
Antud laenud	0	-294 034	
Antud laenude tagasimaksed	36 240	9 324	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 240	-284 710	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	294 034	
Saadud laenude tagasimaksed	-36 240	-9 324	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 240	284 710	
Kokku rahavood	14 448	2 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 379	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 448	2 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 827	2 379	2

Meelis Mürk


 Anneli Kõmussaar

 Tarmo Peltmi

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-14 202	-14 202
Asutajate ja liikmete sissemaksed	27 043		27 043
31.12.2009	27 043	-14 202	12 841
Aruandeaasta tulem		31 273	31 273
31.12.2010	27 043	17 071	44 114

Meelis 14 ÜRK

M. K. J.
Anneli Spmussaar
OK 200

Tarmo Paltma

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Sinilille 15" on 8 korteriga korteriühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

Aruandeperioodi algus: 01.01.2010

Aruandeperioodi lõpp: 31.12.2010

Ettevõtte nimi: KÜ Sinilille 15

Registrikood: 80271888

Aadress: Tuljaku tee 15-1

Imavere vald

Järvamaa

Kontakttelefon:

Ettevõtlus vorm: mittetulundusühistu

Juhatuse liikmed: Anneli Siimussaar

Tarmo Palmi

Meelis Mürk

KÜ Sinilille 15 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tellise tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate töönaolistest laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatöönaoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud töönaoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatöönaoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Seotud osapooled

KÜ Sinilille 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on töönaoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tarmo Palmi

Anneli Siimussaar
Meelis Mürk
M.Mürk

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	16 827	2 379
Kokku raha	16 827	2 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 583	3 561
Ostjatelt laekumata arved	4 583	3 561
Muud nõuded	38 432	36 240
Laenunõuded	38 432	36 240
Ettemaksed	7 968	6 901
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 983	46 702

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	4 583	3 561
Kokku nõuded ostjate vastu	4 583	3 561

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	18 000	18 000
Amortisatsioonikulu	-108	-108
31.12.2010		
Jääkmaksumus	17 892	17 892

Meelis MÜRK

M. Mürk

Anneli Emmusmaa

Tarmo Palomägi

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	248 470	38 432	210 038		EUR	25.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	248 470	38 432	210 038			
Laenukohustused kokku	248 470	38 432	210 038			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	284 710	36 240	248 470		EUR	25.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	284 710	36 240	248 470			
Laenukohustused kokku	284 710	36 240	248 470			

Intressimäär: muutuv 6 kuu EURIBOR + 4,500% aastas

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 156	0
Kokku võlad tarnijatele	3 156	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 480	4 565
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	45 608	74 059
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 088	78 624

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	7 909	18 495
Kokku muud tulud	7 909	18 495

Anneli Sõnnmaa Meelis MÕRK
Tarmo Palm

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	8 250	107 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 250	107 003

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	637
Sotsiaalmaksud	0	212
Kokku tööjõukulud	0	849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	1 317	0
Kokku muud kulud	1 317	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	69
Pangaintressid	0	69
Intressikulud	-15 049	-3 538
Intressikulu laenudelt	-15 049	-3 538
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 049	-3 469

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Anneli Ennusaar

Tarmo Palku

Meelis Märg

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale EI arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Meelis MÜRK

M. Murk

Aveli Sõnnusmaa

A. Sõnnusmaa

Tarmo Palm

T. Palm

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sinilille 15 (registrikood: 80271888) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Siimussaar	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneli.siiimussaar@imaverevv.ee