

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING ALPIMER EHITUS

registrikood: 10790658

tänavatalu nimi, Koidu 74
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihthumber: 76609

maakond: Harju maakond

telefon: 6780 615

faks: 6 780615

e-posti aadress: alpimerehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

OÜ Alpimer Ehitus põhitegevuseks on hoonete ehitus- ja remonditööd ning ehitusjärelvalve teostamine. Ehitusturu tugeva languse tõttu on tööde kasumlikkus väike. Samuti olime peamiselt ise alltöövõtjateks.

2010.aastal oli OÜ Alpimer Ehitus müügitulu 14 027 tuh.krooni, mis on teostatud ehitustööd Tallinnas ja Harju maakonnas, kasutasime suures mahus allhanget.

OÜ Alpimer Ehitus kasumiks 2010 kujunes 133 tuh.krooni, mis on tunduvalt parem tulemus võrreldes 2009 väga kehva aastaga.

	2010	2009
Müügitulu (tuh.kr.)	14 027	3 974
Tulu kasv	3,5 korda	
Puhaskasum, kahjum (tuh.kr.)	133	- 789

Töö tootlikuse suurendamiseks on korraldatud töötajate täienduskoolitusi.

2010.aastal on soetatud töövahendeid: uued ja võimsad aku- ja elektridrellid. Töökeskonna täiustamist jätkame järgnevatel aastatel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat. Töötasudeks koos lisatasudega on makstud 1 417 007 krooni. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2010.aasta väga tiheda konkurentsi ja allasurutud ehitushindadega oli raske, aga majandusaasta lõppes väikese kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	409 333	96 567	2
Nõuded ja ettemaksed	725 797	670 629	3
Varud	195	49 722	5
Kokku käibevara	1 135 325	816 918	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	686 327	668 170	6
Kokku põhivara	686 327	668 170	
Kokku varad	1 821 652	1 485 088	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 791	95 497	8
Võlad ja ettemaksed	442 221	298 689	9
Kokku lühiajalised kohustused	543 012	394 186	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	405 758	350 779	8
Kokku pikaajalised kohustused	405 758	350 779	
Kokku kohustused	948 770	744 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 123	1 485 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 759	-789 128	
Kokku omakapital	872 882	740 123	
Kokku kohustused ja omakapital	1 821 652	1 485 088	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	14 027 200	3 974 241	10
Muud äritulud	10 658	210 126	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 654 575	-2 742 369	11
Mitmesugused tegevuskulud	-129 702	-148 489	
Tööjõukulud	-1 906 329	-1 606 499	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-182 722	-164 262	6
Muud ärikulud	-9 875	-287 721	
Ärikasum (-kahjum)	154 655	-764 973	
Finantstulud ja -kulud	-21 896	-24 155	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 759	-789 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 759	-789 128	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	154 655	-764 973	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	182 722	164 262	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	80 000	
Kokku korrigeerimised	182 722	244 262	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 168	329 665	3
Varude muutus	49 527	-30 747	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	143 532	-259 673	9
Kokku rahavood äritegevusest	475 268	-481 466	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-97 458	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		200 000	
Laekunud intressid	362	855	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	362	103 397	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-140 606	-90 726	7
Makstud intressid	-22 258	-25 010	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-162 864	-115 736	
Kokku rahavood	312 766	-493 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 567	590 372	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	312 766	-493 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	409 333	96 567	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 485 251	1 529 251
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-789 128	-789 128
31.12.2009	40 000	4 000	696 123	740 123
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			132 759	132 759
31.12.2010	40 000	4 000	828 882	872 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alpimer Ehitus 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nendel toimumise momendil.

OÜ Alpimer Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuaril 2005 alanud majandusaastast ja millist tulenevalt on muudetud arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutades tehinguid ja kohustusi ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Kasutatud materjalid on kantud kuluks vastavalt teostatud töödele. Perioodi lõpul kasutamata materjalid on bilansis arvel materjalide laojäägina.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 25 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiga soetatud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena rendisumma väärtuses. Rendimaksed jagunevad kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuluks (intressikulu).

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse nagu muud ettevõtte soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes.

Kasutusrendi tasutavad masked kajastatakse ühtlase kuluna kogu rendiperioodi vältel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad j.m lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse bilansis vastavalt sündmustest või tegevusest tulenevalt.

Olulised lubadused ja garantiid mis võivad muutuda kohustusteks, näidatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruan-des tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	40 205	47 722
Arvelduskontod	369 128	48 845
Kokku raha	409 333	96 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	696 182	625 796
Ostjatelt laekumata arved	696 182	625 796
Ettemaksed	29 615	44 833
Kokku Nõuded ja ettemaksed	725 797	670 629

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	58 320	80 880
Üksikisiku tulumaks	18 703	6 606
Erisoodustuse tulumaks	223	149
Sotsiaalmaks	40 838	27 028
Kohustuslik kogumispension	936	0
Töötuskindlustusmaksed	5 153	2 916
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	160
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124 173	117 739

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	0	24 731
Ettemaksed varude eest	195	24 991
Kokku varud	195	49 722

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008					
Jääkmaksumus	280 000	711 333	23 641	734 974	1 014 974
Ostud ja parendused		97 458		97 458	97 458
Muud ostud ja parendused		97 458		97 458	97 458
Amortisatsioonikulu	0	-155 658	-8 604	-164 262	-164 262
Müügid	-280 000				-280 000
31.12.2009					
Jääkmaksumus	0	653 133	15 037	668 170	668 170
Ostud ja parendused		319 500		319 500	319 500
Muud ostud ja parendused		319 500		319 500	319 500
Amortisatsioonikulu	0	-174 118	-8 604	-182 722	-182 722
Muud muutused		-118 621		-118 621	-118 621
31.12.2010					
Jääkmaksumus		679 894	6 433	686 327	686 327

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	0	200 000
Kokku	0	200 000

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	506 549	100 791	405 758	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	446 276	95 497	350 779	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	556 801	556 801
31.12.2009	479 192	479 192

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	506 549	100 791	405 758	0
Laenukohustused kokku	506 549	100 791	405 758	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	446 276	95 497	350 779	
Laenukohustused kokku	446 276	95 497	350 779	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	556 801	556 801
31.12.2009	479 192	479 192

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	135 504	57 926
Võlad töövõtjatele	182 544	123 024
Maksuvõlad	124 173	117 739
Kokku võlad ja ettemaksed	442 221	298 689

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 027 200	3 974 241
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 027 200	3 974 241
Kokku müügitulu	14 027 200	3 974 241
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
41201	14 027 200	3 974 241
Kokku müügitulu	14 027 200	3 974 241

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	5 818 475	1 974 955
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	62 258	42 440
Energia	194 720	156 862
Elektrienergia	11 603	7 730
Kütus	183 117	149 132
Alltöövõtutööd	4 362 790	206 210
Transpordikulud	101 245	77 026
Üür ja rent	48 294	61 417
muud teenused	1 066 793	223 459
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 654 575	2 742 369

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 417 007	1 190 654
Sotsiaalmaksud	489 322	415 845
Kokku tööjõukulud	1 906 329	1 606 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ALPIMER EHITUS (registrikood: 10790658) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATTEUS	Juhatuse liige	29.06.2011
TOOMAS MATTEUS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 759
Kokku	828 882

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 759
Kokku	828 882
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14027200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Matteus	36009120265	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Andres Matteus	35612290250	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780615
Faks	+372 6780615
E-posti aadress	alpimerehitus@hotmail.ee