

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu "JÄRVESUU"

registrikood: 80046111

tänavatalu nimi, Järvesuu 1

maja ja korteri number:

alevik: Värskalevik

vald: Värskalevik

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 64001

e-posti aadress: kaja.laanelind@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 korteriomanikku, kellest 1 on juriidiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. KÜ on mittetulundusühing. KÜ poolt palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järvesuus juhatus on koostanud 2010a. majandusaasta aruande koostöös EV Hea raamatupidamistavaga. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides ja ühe krooni täpsusega.

2010 a. tulud ja kulud on kirjendatud tulemiarandel. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	16 503	13 943
Nõuded ja ettemaksed	40 451	26 762
Kokku käibevara	56 954	40 705
Põhivara		
Materiaalne põhivara	50 012	56 264
Kokku põhivara	50 012	56 264
Kokku varad	106 966	96 969
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 652
Võlad ja ettemaksed	45 133	26 573
Kokku lühiajalised kohustused	45 133	32 225
Kokku kohustused	45 133	32 225
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Reservid	73 482	73 482
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-20 738	-21 401
Aruandeaasta tulem	-2 911	663
Kokku netovara	61 833	64 744
Kokku kohustused ja netovara	106 966	96 969

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	200 194	190 806
Kokku tulud	200 194	190 806
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-196 862	-183 904
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 252	-6 252
Kokku kulud	-203 114	-190 156
Kokku põhitegevuse tulem	-2 920	650
Finantstulud ja -kulud	9	13
Aruandeaasta tulem	-2 911	663

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 920	650
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 252	6 252
Kokku korrigeerimised	6 252	6 252
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 689	7 795
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 908	-6 196
Kokku rahavood põhitegevusest	2 551	8 501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 649
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9	-5 636
Kokku rahavood	2 560	2 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 943	11 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 560	2 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 503	13 943

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	12 000	73 482	-21 401	64 081
Aruandeaasta tulem			663	663
31.12.2009	12 000	73 482	-20 738	64 744
Aruandeaasta tulem			-2 911	-2 911
31.12.2010	12 000	73 482	-23 649	61 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Aruandeperiood 01.01.2010-31.12.2010. KÜ liikmeteks on 16 korteri omanikku.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Korterühistu on mittetulundusühing.

KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2010 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ja täpsusastmega üks kroon. Tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Järvesuu poolt palka makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

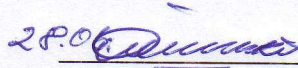
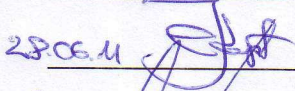
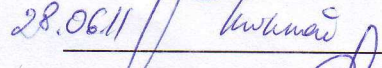
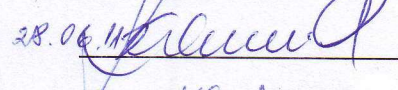
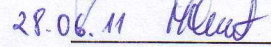
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	40 451	26 762

KÜ Järvesuu poolt palka makstud ei ole.

Aruande allkirjad

korteriühistu "JÄRVESUU" (registrikood: 80046111) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ulvar Ämarik	Juhatuse liige	28.06.11 
Eve Kapten	Juhatuse liige	28.06.11 
Kersti Kirikmäe	Juhatuse liige	28.06.11  Kirikmäe
Kuldar Laanelind	Juhatuse liige	28.06.11 
Martin Hunt	Juhatuse liige	28.06.11  Hunt

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "JÄRVESUU" (registrikood: 80046111) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Laanelind	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.laanelind@mail.ee