

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kaunase pst 20

registrikood: 80139516

tänava/talu nimi, Kaunase pst 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihnumber: 50704

maakond: Tartu maakond

telefon: 5141335

faks:

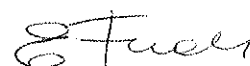
e-posti address: monikapikner@hotmail.ee

veebilehe aadress:

E. Fuchs

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Tulemi formeerumine 2010	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase pst.20 mahukamad tööd 2010.a.:

Külma-, sooja- ja kanalisatsiooni püstikute avariiline vahetus- tööde teostaja Annemõisa Kinnisvarahoolduse OÜ- tööde maksumus 107604,00 EEK

Trepikoja- ja keldriakende vahetus- tööde teostaja OÜ Aknamaailm- tööde osaline maksumus 46663,00 EEK

Välisuste lukkude ja fonosüsteemide remont- tööde teostaja Aardla Lukuproff OÜ- tööde maksumus 8395,00

Korteriühistu Kaunase pst.20 on sõlmitud Lepinguliste teenuste leping haldus- ja hooldustöödeks.

E. Fuelle

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, Korteriühistu Kaunase pst.20 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.Koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.Korteriühistu Kaunase pst.20 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

E.Fuchs 

V.Raag 

S.Kupp-Sazonov 

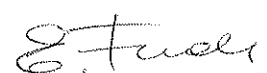
T.Dovidenko 



Bilanss

(kroonides)

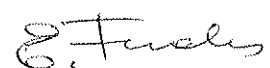
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	176 334	199 305	
Nõuded ja ettemaksed	130 557	137 496	1
Kokku käibevara	306 891	336 801	
Kokku varad	306 891	336 801	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 827	76 155	3
Kokku pikaajalised kohustused	70 827	76 155	
Kokku kohustused	70 827	76 155	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	47 041	47 041	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	213 605	114 431	
Aruandeaasta tulem	-24 582	99 174	
Kokku netovara	236 064	260 646	
Kokku kohustused ja netovara	306 891	336 801	



Tulemiaruanne

(kroonides)

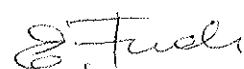
	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	268 290	257 319
Muud tulud	1 079	187
Kokku tulud	269 369	257 506
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-163 322	-41 400
Mitmesugused tegevuskulud	-130 629	-116 932
Kokku kulud	-293 951	-158 332
Kokku põhitegevuse tulem	-24 582	99 174
Aruandeaasta tulem	-24 582	99 174



Rahavoogude aruanne

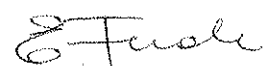
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24 582	99 174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 939	-18 611
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 328	-2 459
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		18 498
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 971	96 602
Kokku rahavood	-22 971	96 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 305	102 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 971	96 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 334	199 305



Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	28 543	114 431	142 974
Aruandeaasta tulem	18 498	99 174	117 672
31.12.2009	47 041	213 605	260 646
Aruandeaasta tulem		-24 582	-24 582
31.12.2010	47 041	189 023	236 064



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	130 557
Kokku Nõuded ja ettemaksed	130 557

KÜ Kaunase pst.20 nõuded ja ettemaksed:

Korteriomanike maksevõlgnevused kommunaalmaksete osas: 57410,19

Korteriomanikele jagamata kommunaalmaksed, millede arvete kulud on kantud detsembrisse 2010, kuid arvetele jagamine toimub jaanuaris 2011:

-elekter 9617,00

-gaas 1248,64

-internet 700,87

-küte 54082,32

-vesi 5528,21

-prügivedu 1969,51

Kokku nõuded ja ettemaksed: 130556,74 (krooni ja sendi täpsusega).

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus:Korteriühistu Kaunase pst.20

Aruandeperiood:01.01.2010 - 31.12.2010

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees. Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Seotud isikuga muid tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Kulud



Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	70 827	76 155
Kokku võlad ja ettemaksed	70 827	76 155

KÜ Kaunase pst.20 võlgnevused Tarnijatele 31.12.2010:

1. AS Tartu Veevärk dets.vesi ja kanalisatsioon 5174,50
2. AS Eesti Gaas dets. maagaas 1492,91
3. AS Eesti Energia dets.korteri- ja üldelekter 12675,00
4. AS RagnSells dets.prügivedu 1827,60
5. AS Tartu Keskkatlamaja dets.soojatarne 52946,47
6. AS Elion Kodulahenduspakett dets. 557,00
7. AS Tartu Keskkatlamajale seoses otsekorraldusmaksega tekkinud ettemaks -3846,85

Kokku Võlad ja Ettemaksed 70826,63 (krooni ja sendi täpsusega).

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Kaunase pst.20 ei ole Töölepingu või Juhatuse liikme lepingu alusel töötavaid töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv		4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv		1	1
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kaunase pst.20		
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik		

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasusid ega muid soodustusi.



KÜ Kaunase pst.20

2010.a. tulud ja kulud, aruandeaasta tulemi formeerumine

Tulud	
Kogutud hooldustasud	109890
Kogutud remondifond	158400
Pangaintressid	271,22
Puutevõtmed	210
Muud tulud korrigeerimistest	597,75
Kokku tulud	269368,97
Kulud	
Remondikulud	
Välisuste lukkude ja fonosüsteemide remont	8395
Püstikute vahetused	107604
Varikatuse remont	660
Trepikoja- ja keldriakende vahetus	46663
Kokku remondikulud	163322
Hoolduskulud	
Lumetõrje	3960
Elektritööd, mõõtmised, süst.kontroll	1505
Näriliste tõrje	2880
Keldrite koristus, prügi utiliseerimine	2600
Ummistused	1340
Survestamine	1080
Kokku hoolduskulud	13365
Tegevuskulud	
SEB pangateenused	202,5
Swed pangateenused	82,5
Hooldus-haldusteenus	109891,2
Paljundamine, skaneerimine	313,15
Uus prügikonteiner, vandalismi akt	5742,4
Notaritasu	931,6
Korrigeerimine	100,25
Kokku tegevuskulud	117263,6
Kokku kulud	293950,6
2010.a. TULEM	-24581,63

E. Tuul

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kaunase pst 20 (registrikood: 80139516) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Monika Pikner	Sisestaja	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141335
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee