

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Viies Fassaad

registrikood: 11362628

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Prählamäe küla

vald: Pühalepa vald

postisihtnumber: 92311

maakond: Hiiu maakond

telefon: +372 564 57155

faks:

e-posti aadress: jaanus.ernes@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Viies Fassaad asutati 05.03.2007 aastal, mil turul oli suur nõudlus ehitusteenuste järele.

Aruandeaasta põhitegevuseks oli ehitus- ja remonditööde teostamine. Müügitulud kokku moodustasid 137 tuhat krooni, mis võrreldes eelmise majandusaasta tuludega kasvasid kaks korda, kuid seoses majanduskriisiga jäid planeeritust olulisemalt tagasihoidlikumaks. Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata katusetööde ning ehitus- ja remonditöödega. Juhtkond on asunud aktiivselt otsima väliskontakte.

2010.a.majandustulemuseks kujunes 901 kroonine kasum, mis võrreldes viimaste aastate suurte kahjumite kõrval on positiivne saavutus. 2010. aastal ei tehtud olulisi investeeringuid ega ka arenguväljaminekuid.

2010.a. oli ettevõttes kaheliikmeline juhatuse, kes ei saanud juhatuse liikme tasu ega ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 266	3 358	
Nõuded ja ettemaksed	14 807	29 937	2
Kokku käibevara	36 073	33 295	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	59 876	88 023	4
Kokku põhivara	59 876	88 023	
Kokku varad	95 949	121 318	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 543	80 813	5
Kokku lühiajalised kohustused	54 543	80 813	
Kokku kohustused	54 543	80 813	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	66 000	66 000	6
Kohustuslik reservkapital	6 600	6 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 095	71 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	901	-103 388	
Kokku omakapital	41 406	40 505	
Kokku kohustused ja omakapital	95 949	121 318	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	137 238	61 553	7
Muud äritulud	25 000	20 103	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 868	-38 213	8
Mitmesugused tegevuskulud	-26 716	-25 595	9
Tööjõukulud	-28 118	-34 464	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 564	-43 416	4
Muud ärikulud	-106	-43 566	
Ärikasum (-kahjum)	866	-103 598	
Finantstulud ja -kulud	35	210	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	901	-103 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	901	-103 388	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	866	-103 598	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 564	43 416	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist		43 566	4
Kokku korrigeerimised	35 564	86 982	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 670	1 512	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 270	-6 676	5
Kokku rahavood äritegevusest	6 490	-21 780	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 417	0	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	20 000	4
Antud laenud	-2 200	-26 000	2
Antud laenude tagasimaksed	21 000	7 200	2
Laekunud intressid	35	210	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 418	1 410	
Kokku rahavood	17 908	-20 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 358	23 728	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 908	-20 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 266	3 358	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	66 000	6 600	71 293	143 893
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-103 388	-103 388
31.12.2009	66 000	6 600	-32 095	40 505
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			901	901
31.12.2010	66 000	6 600	-31 194	41 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viies Fassaad 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad, seadmed ja inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Viies Fassaad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 948	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 082	1 497	3
Muud nõuded	0	25 052	
Laenuõuded	0	18 800	
Viitlaekumised	0	6 252	
Ettemaksed	777	3 388	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 807	29 937	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	28		0
Käibemaks	368	0	1 354	0
Sotsiaalmaks	0	1 435	0	2 872
Ettemaksukonto jääk	1 714		143	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 082	1 463	1 497	2 872

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	223 015	34 398	257 413
Akumuleeritud kulum	-52 085	-10 323	-62 408
Jääkmaksumus	170 930	24 075	195 005
Amortisatsioonikulu	-35 532	-7 884	-43 416
Müügid	-63 566	0	-63 566
31.12.2009			
Soetusmaksumus	138 270	34 398	172 668
Akumuleeritud kulum	-66 438	-18 207	-84 645
Jääkmaksumus	71 832	16 191	88 023
Ostud ja parendused	7 417	0	7 417
Muud ostud ja parendused	7 417	0	7 417
Amortisatsioonikulu	-27 680	-7 884	-35 564
31.12.2010			
Soetusmaksumus	145 687	34 398	180 085
Akumuleeritud kulum	-94 118	-26 091	-120 209
Jääkmaksumus	51 569	8 307	59 876

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	20 000
Kokku	0	20 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	908	1 841	
Maksuvõlad	1 463	2 872	3
Muud võlad	52 172	76 100	11
Kokku võlad ja ettemaksed	54 543	80 813	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	66 000	66 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 238	61 553
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	137 238	61 553
Kokku müügitulu	137 238	61 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Katusetööd	54 018	6 000
Ehitustööd	83 220	55 553
Kokku müügitulu	137 238	61 553

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	42 410	22 534
Energia	22 858	12 167
Kütus	22 858	12 167
Remont ja hooldus	5 600	2 596
Muud	0	916
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 868	38 213

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	716	0
Mitmesugused bürookulud	10 727	7 467
Lähetuskulud	148	7 286
reklaam	2 470	4 018
Muud	12 655	6 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 716	25 595

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Sotsiaalmaksud	28 118	34 464
Kokku tööjõukulud	28 118	34 464

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	52 172	0	76 100

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Viies Fassaad (registrikood: 11362628) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ERNES	Juhatuse liige	28.06.2011
ANDRES KOROL	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	901
Kokku	-31 194
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 194
Kokku	-31 194

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	901
Kokku	-31 194
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-31 194
Kokku	-31 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	83220	60.64%	Jah
Katusetööd	43911	54018	39.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Ernes	37302200320	Eesti	33000 EEK
Andres Korol	38102210270	Eesti	33000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56457155
Mobiiltelefon	+372 56241509
E-posti aadress	jaanus.ernes@mail.ee
E-posti aadress	korol2@hotmail.ee