

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: LVeix Ehitus OÜ

registrikood: 11657536

tänava/talu nimi, Ringi 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber: 80010

maakond: Pärnu maakond

e-posti aadress: laevveiko@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Veimerol OÜ alustas tegevust 02.06.2009 eesmärgiga pakkuda üldehitusteenust ning alustada kinnisvara arenduse ja müügiga.

2010 aasta suvel vahetus ettevõtte juhtkond ja nimi muutus LVeix Ehitus OÜ-ks.

Ettevõtte põhitegevusala sai ainult elamute ja mitte-eluhoonete ehitus peamiselt Pärnu- ja Läänemaal kui ka üle Eesti.

2010. aastal soetati Pärnu kesklinna kinnisvarainvesteering, mida asutakse arendama lähimate aastate jooksul.

2011. aastal loodetakse prognoositud turu elavnemisele, et saavutada ettevõttele loodetud kasumlikkus ning tulukus.

tulud tegevusalade lõikes (kroonides):

Elamute ja mitte-eluhoonete ehitus 2010 aasta müügitulu 632 tuh. krooni

Lveix Ehitus OÜ puhaskasum 2010 aastal on 520 tuh. krooni

LVeix Ehitus OÜ kuulub 100% eraisik Veiko Laev'ale

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

LVeix Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.12.2010 a. lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt LVeix Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on LVeix Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	130 471	75 688	
Nõuded ja ettemaksed	52 400	60 000	2
Kokku käibevara	182 871	135 688	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	595 851	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	0	4
Kokku põhivara	1 095 851	0	
Kokku varad	1 278 722	135 688	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	59 362	8 326	5;6;7
Kokku lühiajalised kohustused	59 362	8 326	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	607 600	36 100	5;10
Kokku pikaajalised kohustused	607 600	36 100	
Kokku kohustused	666 962	44 426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 062	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 498	51 062	
Kokku omakapital	611 760	91 262	
Kokku kohustused ja omakapital	1 278 722	135 688	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	02.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	632 214	93 000	9
Muud äritulud	535 851	18 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-544 737	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 019	-59 938	
Tööjõukulud	-39 867	0	10
Ärikasum (-kahjum)	520 442	51 062	
Finantstulud ja -kulud	56	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	520 498	51 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 498	51 062	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	02.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	520 442	51 062	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-535 851	0	
Kokku korrigeerimised	-535 851	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 600	-60 000	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 036	8 326	6;7
Kokku rahavood äritegevusest	43 227	-612	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-500 000	0	4
Laekunud intressid	56	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-499 944	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	571 500	36 100	10;5
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	511 500	36 100	
Kokku rahavood	54 783	35 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 688	40 200	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 783	35 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 471	75 688	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.06.2009	40 200		40 200
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		51 062	51 062
31.12.2009	40 200	51 062	91 262
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		520 498	520 498
31.12.2010	40 200	571 560	611 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVeix Ehitus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval , mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Kinnisvarainvesteeringud

Hooned, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kajastatakse õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

ALgne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

LVeix Ehitus OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest

saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasel väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real

``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intrassikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	30 000	30 000
Ostjatel laekumata arved	30 000	30 000
Muud nõuded	595 851	
Ostetud nõuded	595 851	0
Ettemaksed	30 000	30 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	655 851	60 000

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	595 851		595 851	
Kokku muud nõuded	595 851		595 851	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	500 000
31.12.2010	500 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	107 600		107 600	
Lenud sidusosapooltelt	500 000		500 000	
Pikaajalised laenud kokku	607 600		607 600	
Laenukohustused kokku	607 600		607 600	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	36 100		36 100	
Pikaajalised laenud kokku	36 100		36 100	
Laenukohustused kokku	36 100		36 100	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	63 980	1 831
Maksuvõlad	-4 933	6 495
Muud võlad	315	
Muud viitvõlad	315	0
Kokku võlad ja ettemaksed	59 362	8 326

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	63 980	1 831

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 200	40 200
Osade arv (tk)	10	10
Osade nimiväärtus		
1 osa nimiväärtus on 4020.00 Eesti Krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	02.06.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	632 214	93 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	632 214	93 000
Kokku müügitulu	632 214	93 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	02.06.2009 - 31.12.2009
Ehitusteenus	632 214	0
Rent	0	93 000
Kokku müügitulu	632 214	93 000

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	02.06.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	29 616	0
Sotsiaalmaksud	10 251	0
Kokku tööjõukulud	39 867	

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	107 600	36 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 000	

	2010	02.06.2009 - 31.12.2009	
	Ostud	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	500 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

LVeix Ehitus OÜ (registrikood: 11657536) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAEV	Juhatuse liige	10.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 498
Kokku	571 560
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	567 360
Kokku	571 560

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520 498
Kokku	571 560
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	567 360
Kokku	571 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	632214	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Laev	37004040402	Eesti	40200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152799
E-posti aadress	laevveiko@hotmail.ee