

ML PROPERTIES OÜ
01.01.2010 – 31.12.2010
Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01.01.2010**
Majandusaasta lõpp: **31.12.2010**

Ärinimi: **ML PROPERTIES OÜ**
Registrikood: **10700543**

Aadress: **Pärnu mnt. 142a**
11317 Tallinn

Sidevahendid: **telefon 372 5623 3933**

Põhitegevusala: **Tütarettevõtete haldamine, juhtimis- ja kinnisvaraalased konsultatsioonid**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Sõltumatu vandeaudiitori aruanne**
Kasumi jaotamise ettepanek
Tegevusalade loetelu
Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
ML PROPERTIES GRUPP BILANSS.....	5
ML PROPERTIES GRUPP KASUMIARUANNE.....	6
ML PROPERTIES GRUPP RAHAKÄIBE ARUANNE.....	7
ML PROPERTIES GRUPP OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 – Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 – Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 – Ettemaksed	14
Lisa 6 – Muud nõuded.....	14
Lisa 7 – Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8 – Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 9 – Laenukohustused	16
Lisa 10 – Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 – Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 – Müügitulu	17
Lisa 13 – Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 – Tööjõukulud	18
Lisa 15 – Seotud osapooled.....	18
Lisa 16 – ML Properties OÜ bilanss.....	19
Lisa 17 – ML Properties OÜ kasumiaruanne.....	20
Lisa 18 – ML Properties OÜ omakapitali muutuste aruanne.....	21
Lisa 19 – ML Properties OÜ rahakäibe aruanne.....	22
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	23

TEGEVUSARUANNE

Majandusaasta 2010:

ML Properties OÜ on aastal 2000 asutatud ettevõtte, kelle peamisteks tegevussuundadeks on turundus-, reklaami ja meediaalane nõustamine, investeringud, ja kinnisvaraarendus. Ettevõtte on holding tüüpi – so. koondab endas osalusi tütarfirmades ning aktsiafondides. Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi toimib ML Properties OÜ järgmistes tegevusalades:

64201 Valdusfirmade tegevus

70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine

68101 Enda kinnisvara ost ja müük

Aruandeaasta puhaskasum 2010 aastal oli 1165 tuhat krooni.

Plaanid aastaks 2011:

ML Properties OÜ põhieesmärk on garanteerida Kontuur Holding AS jätkuv areng, aktsiate väärtuse kasv ning kvaliteetne ja kasumlik toimimine.

Personal:

Aruandeaastal tegutses ML Properties OÜ juhatuse ainuliikmena Madis Laas. Majandusaastal juhatajale töötasu ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

ML Properties Grupp-s töötas keskmiselt 80 inimest.

Suhtarvud:

		2010	2009
Puhaskasumimarginaal	(Puhaskasum/müügitulu)	0,6%	0,8%
Ärikasumimarginaal	(ärikasum/müügitulu)	2,0%	2,9%
Aktivate tootlus	(puhaskasum/per.keskmised koguvamad)	2,1%	3,1%
Omakapitali määr	(omakapital/koguvamad)	27,2%	30,2%

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

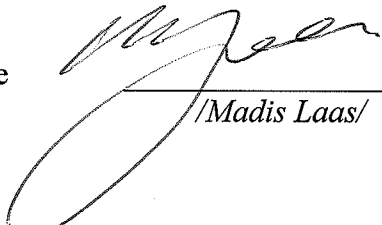
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ML Properties OÜ ja ML Properties Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 majandustulemust ja rahakäivet;
- ML Properties OÜ ja ML Properties Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige


07. märts 2011
/Madis Laas/

Juhatuse liige

/Madis Laas/

Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

ML Properties Grupp bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	22 303 143	3 166 842	
Finantsinvesteeringud	89 414	217 003	
Nõuded ja ettemaksed	31 532 111	41 256 508	2
Kokku käibevara	53 924 668	44 640 353	
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	1 347 894	1 347 894	
Finantsinvesteeringud	1 311 100	1 311 100	
Materiaalne põhivara	3 241 559	3 848 877	7
Immateriaalne põhivara	535 670	1 023 329	8
Kokku põhivara	6 436 223	7 531 200	
KOKKU VARAD	60 360 891	52 171 553	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 746 175		9
Võlad ja ettemaksed	32 184 050	36 428 768	10
Kokku lühiajalised kohustused	43 930 225	36 428 768	
KOKKU KOHUSTUSED	43 930 225	36 428 768	
Omakapital			
Vähemusosalus	8 203 013	7 971 654	
Aktsiakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 018 503	6 003 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 165 150	1 723 173	
KOKKU OMAKAPITAL	16 430 666	15 742 785	
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	60 360 891	52 171 553	

Juhatusel liige

/Madis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

ML Properties Grupp kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	189 477 393	203 380 586	12
Muud äritulud	465 754	338 790	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 960 480	-155 089 213	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 859 820	-12 171 216	13
Tööjõukulud	-24 719 411	-28 901 448	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 596 539	-1 668 941	7,8
Muud ärikulud	-27 979	-60 090	
Ärikasum	3 778 918	5 828 468	
Finantstulud ja -kulud	74 615	237 424	
Kasum enne tulumaksustamist ja vähemusosa	3 853 533	6 065 892	
Tulumaks	-664 557	-1 594 936	
Vähemusosa	-2 023 826	-2 747 783	
Aruandeaasta puhaskasum	1 165 150	1 723 173	

Juhatuse liige

/Madis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.11
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

ML Properties Grupp rahakäibe aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	3 778 918	5 828 468	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 596 539	1 668 941	7,8
Muud korrigeerimised	213 628		
Kokku korrigeerimised	1 810 167	1 668 941	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 851 986	-5 201 754	
Finantstulud ja -kulud	74 615	237 424	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 501 457	-4 124 420	
Makstud ettevõtte tulumaks	-664 557	-1 594 936	
Kokku rahavood äritegevusest	22 352 586	-3 186 277	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-689 308	-1 764 759	7,8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-59 482		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-748 790	-1 764 759	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 467 495	-7 490 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 467 495	-7 490 000	
Kokku rahavood	19 136 301	-12 441 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 166 842	15 607 878	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 136 301	-12 441 036	
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 303 143	3 166 842	

Juhatuse liige

/Madis Laas

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

ML Properties Grupp omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Vähemusosa jaotamata kasum	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	9 707 206	9 010 623	18 761 829
Aruandeperioodi kasum			1 723 173		1 723 173
Makstud dividendid			-3 703 248	-3 786 752	-7 490 000
Vähemusosalus				2 747 783	
31.12.2009	40 000	4 000	7 727 131	7 971 654	15 742 785
Aruandeperioodi kasum			1 165 150	2 023 826	3 188 976
Makstud dividendid			-2 099 295	-368 200	-2 467 495
Vähemusosalus				-33 600	
31.12.2010	40 000	4 000	6 792 986	9 593 680	16 430 666

ML Properties OÜ osakapital koosneb aruandeperioodi lõpul 1 osast nimiväärtustega 40 000 krooni.

Võimalik väljamakstav dividendide summa:

Brutomeetod

Maksimaalne väljamakstav dividendide summa on 8 183 653 krooni (aastal 2009: 7 727 131 krooni), millest tulumaks 21% on 1 718 567 krooni (aastal 2009: 1 622 698 krooni) ja netodividendid vastavalt 6 465 086 krooni (aastal 2009: 6 104 433 krooni).

Juhatuse liige

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

a. Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on ML Properties Grupp raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad ML Properties OÜ ning tütarettevõtte Kontuur Holding AS (sh. WWH AS ja selle tütarettevõtted Kontuur LB OÜ, MediaBroker OÜ, Marketing Communication Alliance OÜ, Print House OÜ, Identity OÜ, Newton Marketing OÜ ja Catapult Films OÜ) finantsnäitajad.

b. Muudatused arvestuspõhimõtetes ning esitusviisis

Arvestuspõhimõtete ja/või informatsiooni esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- * muutuse kirjeldus ja põhjendus;
- * mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele;
- * kui muutust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, kuna selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis tuua välja olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta.

c. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

d. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Juhatuses liige

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 27.03.11
Allkiri/signature BDO Eesti AS

e. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

f. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

g. Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

h. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	10 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu materiaalne põhivara	20 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Juhatuse liige

/Madis Laas

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

i. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 5 aasta jooksul (20% aastas). Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

j. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

k. Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

l. Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

m. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

n. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kui reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitalis võib kasutada

Juhatuse liige

/Mādis Laas/

Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

kahjumi katmiseks, samuti aktisakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

o. Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

p. Teenuse osutamise lepingu arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis viitlaekumisena real "Muud lühiajalised nõuded".

Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse äriühingus regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

q. Rahakäibe aruanne

Rahakäibe aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks.

Äritegevuse rahakäibe kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahakäibe leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahakäive kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 600 187	30 458 493	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	264 651	877 447	4
Muud lühiajalised nõuded	2 045 419	8 941 398	6
Ettemaksed	621 854	863 345	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 532 111	41 140 683	

Lisa 3 – Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	28 865 208	30 660 753
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-265 021	-202 260
Kokku nõuded ostjate vastu	28 600 187	30 458 493
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	202 260	3 020 750
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-56 137	-123 976
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	265 021	162 823
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-146 123	-2 857 337
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	265 021	202 260

Juhatusel liige

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 4 – Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks	264 651	1 144 596	877 447	683 359
Üksikisiku tulumaks		641 856		580 161
Erisoodustuse tulumaks		66 986		34 816
Sotsiaalmaks		1 139 279		1 061 391
Kohustuslik kogumispension		40 202		12 535
Töötuskindlustusmaksed		128 257		126 712
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	264 651	3 161 176	877 447	2 498 974

Lisa 5 – Ettemaksed

	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
	31.12.2010	12 kuu jooksul
Tulevaste perioodide kulud	621 854	621 854
Kokku ettemaksed	621 854	621 854

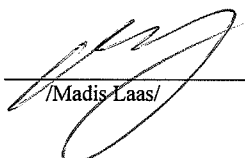
	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
	31.12.2009	12 kuu jooksul
Tulevaste perioodide kulud	863 345	863 345
Kokku ettemaksed	863 345	863 345

Lisa 6 – Muud nõuded

	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
	31.12.2010	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 045 419	2 045 419
Kokku ettemaksed	2 045 419	2 045 419

	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
	31.12.2009	12 kuu jooksul
Muud nõuded	8 941 938	8 941 938
Kokku ettemaksed	8 941 938	8 941 938

Juhatuse liige


/Madis Laas/

Alkikirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.11
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 7 – Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed		Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Trans- pordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2008					
Soetusmaksumus	2 577 818	89 933	5 567 995	862 641	9 098 387
Akumuleeritud kulum	1 693 390	31 479	3 619 149	418 875	5 762 893
Jääkmaksumus	884 428	58 454	1 948 846	443 766	3 335 494
Ostud ja parendused	1 532 195		405 117	214 121	2 151 433
Amortisatsioonikulu	655 262	17 988	672 590	181 642	1 527 482
Müügid	-91 124		-17 180	-20 245	-128 549
Muud muutused (müüdnud PV amort)			8 008	9 973	17 981
31.12.2009					
Soetusmaksumus	3 475 136	89 933	5 675 885	1 021 231	10 262 185
Akumuleeritud kulum	1 804 899	49 467	4 003 684	555 258	6 413 308
Jääkmaksumus	1 670 237	40 466	1 672 201	465 973	3 848 877
Ostud ja parendused		56 218	465 475	96 424	618 117
Amortisatsioonikulu	347 508	25 953	675 734	176 240	1 225 435
31.12.2010					
Soetusmaksumus	3 475 136	146 151	6 128 989	1 117 655	10 867 931
Akumuleeritud kulum	2 152 407	75 420	4 667 047	731 498	7 626 372
Jääkmaksumus	1 322 729	70 731	1 461 942	386 157	3 241 559

Juhatusel liige

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 8 – Immateriaalne põhivara

	Firma- väärtus	Arengu- välja- minekud	Arvuti- tarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	29 557		1 731 476	61 068	1 822 101
Akumuleeritud kulum			1 464 196	14 117	1 478 313
Jääkmaksumus	29 557		267 280	46 951	343 788
Ostud ja parendused		782 667	38 336		821 003
Amortisatsioonikulu		21 741	112641	7080	141 462
31.12.2009					
Soetusmaksumus	29 557	782 667	1 321 810	61 068	2 195 102
Akumuleeritud kulum		21 741	1 128 835	21 197	1 171 773
Jääkmaksumus	29 557	760 926	192 975	39 871	1 023 329
Ostud ja parendused			71 191		71 191
Amortisatsioonikulu		254 959	115845	300	371 104
Muud muutused	25883	-213629			-187 746
31.12.2010					
Soetusmaksumus	55 440	569 038	944 999	61 068	1 630 545
Akumuleeritud kulum		276 700	796 678	21 497	1 094 875
Jääkmaksumus	55 440	292 338	148 321	39 571	535 670

Muud muutused – Print House OÜ kapitaliseeritud arenduskulude kandmine kuludesse.

Lisa 9 – Laenukohustused

	31.12.2010	12 kuu jooksul
Arvelduskrediit	11 746 175	11 746 175

Arvelduskrediidi keskmine intressimäär 2010.aastal oli 3,57 %.

Juhatuse liige

/Madis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.11
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 10 – Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 898 422	25 374 371	
Võlad töövõtjatele	2 052 701	1 890 866	11
Maksuvõlad	3 161 176	2 498 974	4
Muud võlad	2 652 309	5 601 725	
Saadud ettemaksed	419 442	1 062 833	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 184 050	36 428 769	

Lisa 11 – Võlad töövõtjatele

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlgnevus	1 267 419	1 098 006
Puhkusereserv	785 282	792 860
Kokku Võlad töövõtjatele	2 052 701	1 890 866

Lisa 12 – Müügitulu

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku		
Eesti	135 784 785	153 563 551
Belgia	4 806 402	6 688 256
Läti	7 060 308	6 640 491
Leedu	9 775 681	10 026 293
Soome	2 311 914	1 435 298
Austria	179 205	
Muud	10 824 877	7 054 406
Kokku	170 743 172	185 408 295
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike kokku		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, muud	18 734 221	17 239 186
Kokku müügitulu	189 477 393	202 647 481

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Meediavahendus ja -planeerimine	127 302 114	119 208 368
Reklaamiteenused	41 997 395	65 076 083
Trükiteenuste ja reklaammaterjalide tootmisalane nõustamisest ja allhankeprojektide juhtimisest	11 352 381	12 268 739
Internetiturundus	1 976 111	1 552 505
Reklaamfilmide ja telesaadete tootmine	6 740 180	4 076 033
Muud	109 212	465 753
Kokku müügitulu	189 477 393	202 647 481

Juhatuses liige

/Madis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 13 – Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Üür ja rent	1 795 966	1 776 168
Energia		
Elektrienergia	459 072	446 670
Mitmesugused bürookulud	302 697	1 218 022
Lähetuskulud	439 640	398 461
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	273 893	40 379
Muud		
Reklaam	1 017 568	440 943
Sidekulud	556 262	611 575
Autokulud	1 535 159	1 676 204
Projektivälised uuringud	851 642	963 309
Muud	5 627 921	4 599 485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 859 820	12 171 216

Lisa 14 – Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	18 414 127	21 777 896
Sotsiaalmaksud	6 309 990	7 374 192
Puhkusereserv	-7 578	-279 994
Kokku tööjõukulud	24 716 539	28 872 094

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	82
---	----	----

Lisa 15 – Seotud osapooled

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
ML Properties Grupp omanikega seotud ettevõtted		31 440		7 200

	2010		2009	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
ML Properties Grupp omanikega seotud ettevõtted ja isikud	75 000	410 159		521 150

Juhatuses liige

/Madis Laas/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 16 – ML Properties OÜ bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	888 165	726 955
Finantsinvesteeringud	0	150 448
Nõuded ja ettemaksed	74 208	115 825
Kokku käibevara	962 373	993 228
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 659 444	1 651 444
Kinnisvarainvesteeringud	1 311 100	1 311 100
Materiaalne põhivara	5 854	8 770
Kokku põhivara	2 976 398	2 971 314
KOKKU VARAD	3 938 771	3 964 542
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 025 561	2 111 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 869 210	1 809 511
KOKKU OMAKAPITAL	3 938 771	3 964 542
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	3 938 771	3 964 542

Juhatuses liige

/Madis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 17 – ML Properties OÜ kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	75 000	733 105
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 369	-186 373
Mitmesugused tegevuskulud	-175 735	-140 187
Tööjõukulud	-2 872	-29 354
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 916	-2 916
Muud ärikulud		-696
Ärikasum (-kahjum)	-177 892	373 579
Finantstulud ja -kulud	2 047 102	1 435 932
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 869 210	1 809 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 869 210	1 809 511

Juhatuse liige

/Madis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.11
Altkiri/signature ke
BDO Eesti AS

Lisa 18 – ML Properties OÜ omakapitali muutuste aruanne

	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	6 216 410	6 260 410
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 809 511	1 809 511
Makstud dividendid			-4 105 379	-4 105 379
31.12.2009	40 000	4 000	3 920 542	3 964 542
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 869 210	1 869 210
Makstud dividendid			-1 894 981	-1 894 981
31.12.2010	40 000	4 000	3 894 771	3 938 771

Juhatusel liige

/Mādis Laas/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 19 – ML Properties OÜ rahakäibe aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-177 892	373 579
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 916	2 916
Kokku korrigeerimised	2 916	2 916
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192 065	374 605
Finantstulud ja -kulud	151 417	168 448
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-76 704
Kokku rahavood äritegevusest	168 506	842 844
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	1 895 685	1 267 484
Antud laenude tagasimaksed		2 380 000
Investeering tütarettevõttesse	-8 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 887 685	3 647 484
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 894 981	-4 105 379
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 894 981	-4 105 379
Kokku rahavood	161 210	384 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	726 955	342 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	161 210	384 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	888 165	726 955

Juhatuse liige

/Madis Laas/

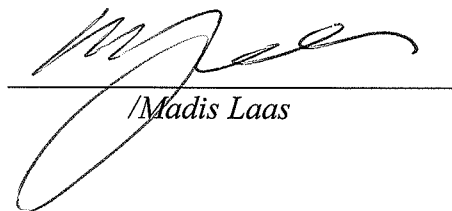
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 02.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

ML Properties OÜ juhatus:

Juhatuse liige


/Madis Laas

07. märts 2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**ML Properties OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud ML Properties OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ML Properties OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Mai Ever
Vandeauditori number 202
BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
Tallinn
07.03.2011

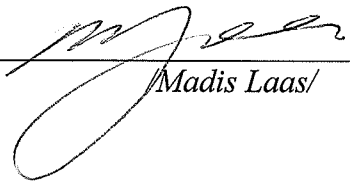
ML Properties Grupp majandusaasta konsolideeritud kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2009	7 727 131
Jaotamata konsolideeritud kasumi jääk 31.12.2010	8 183 653

Juhatus teeb ettepaneku maksta ML Properties OÜ osanikele kuni 31.12.2010 kogunenud jaotamata kasumist dividende netosummas 121 047 eurot. Dividendide maksmine toimub mitmes osas vastavalt ML Properties OÜ rahalistele võimalustele igakordse juhatuse otsuse alusel.

ML Properties OÜ juhatus:

Juhatuses liige



/Madis Laas/

07. märts 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

ML Properties OÜ (registrikood: 10700543) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Triin Tomson	Sisestaja	29.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaami vahendamine meedias	73121	127302114	67.19%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	41997395	22.16%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	11352381	5.99%	Ei
Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmine	5911	6740180	3.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Laas	36709060231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56233933
E-posti aadress	madis.laas@creativeunion.com