

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korteriühistu Iisaku Kaare Kaks

registrikood: 80105865

**tänavat/ta/ nini, Kaare 2,
maja ja korteri number:**

alevik: Iisaku alevik

vald: Iisaku vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41101

telefon: +372 33 93501

e-posti aadress: kuiisakukaare2@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9

Tegevusaruanne

KÜ lisaku Kaare Kaks tegutseb korteriomanike huvides, suheldes elamukommunaalteenustega ja teiste korterelamut teenindavate asutustega.

2010.a. on jõutud kokkuleppele energiaauditi tellimises ja edasiste renoveerimistööde teostamiseks rahastamisvõimaluste leidmise osas. Suuremat tähelepanu tuleb pöörata võlgade sissenõudmisele.

Palgatöötajaid korteriühistul ei ole ja juhatusele juhatuse liikme tasu 2010.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	65 783	18 490
Nõuded ja ettemaksed	5 563	2 311
Kokku käibevara	71 346	20 801
Põhivara		
Materiaalne põhivara	18 040	23 000
Kokku põhivara	18 040	23 000
Kokku varad	89 386	43 801
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	902
Kokku lühiajalised kohustused	0	902
Kokku kohustused	0	902
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 899	5 022
Aruandeaasta tulem	46 487	37 877
Kokku netovara	89 386	42 899
Kokku kohustused ja netovara	89 386	43 801

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 400	28 200
Tulu ettevõtlusest	465	17 439
Kokku tulud	56 865	45 639
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 925	-6 162
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 960	-1 600
Muud kulud	-503	0
Kokku kulud	-10 388	-7 762
Kokku põhitegevuse tulem	46 477	37 877
Finantstulud ja -kulud	10	0
Aruandeaasta tulem	46 487	37 877

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46 477	37 877
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 960	1 600
Kokku korrigeerimised	4 960	1 600
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 252	-811
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-902	902
Laekunud intressid	10	0
Kokku rahavood põhitegevusest	47 293	39 568
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-24 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-24 600
Kokku rahavood	47 293	14 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 490	3 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 293	14 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 783	18 490

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 022	5 022
Aruandeaasta tulem	37 877	37 877
31.12.2009	42 899	42 899
Aruandeaasta tulem	46 487	46 487
31.12.2010	89 386	89 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ lisaku Kaare Kaks 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2	7 059
Arvelduskontod	65 781	11 431
Kokku raha	65 783	18 490

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	24 600	24 600	24 600
Amortisatsioonikulu	-1 600	-1 600	-1 600
31.12.2009			
Soetusmaksumus	24 600	24 600	24 600
Akumuleeritud kulum	-1 600	-1 600	-1 600
Jääkmaksumus	23 000	23 000	23 000
Amortisatsioonikulu	-4 960	-4 960	-4 960
31.12.2010			
Soetusmaksumus	24 600	24 600	24 600
Akumuleeritud kulum	-6 560	-6 560	-6 560
Jääkmaksumus	18 040	18 040	18 040

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Iisaku Kaare Kaks (registrikood: 80105865) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL AUNAPUU	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 93501
E-posti aadress	kuiisakukaare2@hotmail.ee