

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Herne 38 ja 40

registrikood: 80276058

tänavatalu nimi, Herne 40-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51007

maakond: Tartu maakond

telefon: 55538703, 56658496

faks:

e-posti aadress: ergo@folklore.ee, marge@offline.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Herne 38 ja 40 Tartu asutati novembris 2008. a. Majandustegevust alustati 01.12.2008. a. Majandusaastaks on kalendriaasta.

Korteriühistu eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine.

2010. majandusaastal lasti teha vertikaalplaneering, tegeleti aiaehitusega. Herne 38 ja 40 majadel teostati vundamendinurkade remont. Herne 40 maja ümber teostati drenaaži läbipesu ja remont. Herne 40 majas toimus keldriakende vahetus, valguskastide likvideerimine, keldri aknaavade väiksemaks ladumine ja keldri tõmbidega toestamise projekti tellimine.

2011. majandusaastal on Herne 40 majas kavas teostada keldri tõmbidega toestamine, Herne 38 majas korstnajalgade remont ja keldriakende vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Herne 38 ja 40 Tartu 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Herne 38 ja 40 Tartu finantsseisundit ja majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses Hea Raamatupidamistavaga ja RTJ nõuetega.

Korteriühistu Herne 38 ja 40 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 004		2
Nõuded ja ettemaksed	10 196		3
Kokku käibevara	120 200		
Kokku varad	120 200		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 791		4
Kokku lühiajalised kohustused	3 791		
Kokku kohustused	3 791		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	25 860		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 515		
Aruandeaasta tulem	80 034		
Kokku netovara	116 409		
Kokku kohustused ja netovara	120 200		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	161 352	5
Kokku tulud	161 352	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-80 044	6
Muud kulud	-1 354	9
Kokku kulud	-81 398	
Kokku põhitegevuse tulem	79 954	
Finantstulud ja -kulud	80	
Aruandeaasta tulem	80 034	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	79 954
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 085
Kokku rahavood põhitegevusest	75 957
Rahavood finantseerimistegevusest	
Makstud intressid	80
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80
Kokku rahavood	76 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 004

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	25 860	10 515	36 375
Aruandeaasta tulem		80 034	80 034
31.12.2010	25 860	90 549	116 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Herne 38 ja 40 Tartu juhatus on koostanud Eesti kroonides raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse pangakonto jääki. Arveldused toimuvad pangaülekannetega ja 1 juhatuse liige omab ka pangakaarti.

Palgatöölisi korteriühistul ei ole. Juhatus koosneb 4 liikmest, töötasusid neile ei makstud. 1 juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni 11425 krooni.

Tuludena on kajastatud ühistu liikmetele esitatud arvetel sisalduvad liikmetasud ilma kommunaalmakseteta (üldelekter, prügivedu, vesi).

Kuludena kajastatakse hooldus- ja remondikulud ning kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu.

Raha

Arveldus toimub sularahatus korras Swedbank'i konto kaudu.

Seotud osapooled

Korteriühistu füüsilisest isikust liikmed.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	110 004
Kokku raha	110 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	10 196
Ostjatelt laekumata arved	10 196
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 196

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 791
Kokku võlad ja ettemaksed	3 791

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	40 000
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	121 352
Kokku liikmetelt saadud tasud	161 352

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
Mitmesugused bürookulud	1 226
Uurimis- ja arengukulud	14 400
Vihmaveetorustiku remont	6 834
Vundamentide remont	18 830
Drenaaži läbipesu	3 601
Keldriakende valmistamine ja paigaldamine	10 340
Aia remont	6 636
Korstnajalgade luugid, tahmatopsid	800
Autokompensatsioon	11 475
Pangateenus	468
Prügikonteinerite rent	3 757
Muud	1 677
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 044

Lisa 7 Muud kulud

(kroonides)

	2010
Muud	1 354
Kokku muud kulud	1 354

Kommunaalkulude vahendamise netokulu.

Kommunaalkulud

Elekter 4830

Prügivedu 6973

Vesi ja kanalisatsioon 28435

Kommunaalkulud kokku 40208

Kommunaaltulud kokku 38884

Vahendamise netokulu 1354

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11

Ühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud töötasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Herne 38 ja 40 (registrikood: 80276058) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO-HART VÄSTRIK	Juhatuse liige	28.06.2011
RAIN RAUDSEPP	Juhatuse liige	29.06.2011
ANNIKA PAKK	Juhatuse liige	29.06.2011
MARGE NELK	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658496
Mobiiltelefon	+372 55538703
E-posti aadress	marge@offline.ee
E-posti aadress	ergo@folklore.ee