

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing NORREND

registrikood: 10397872

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rumpo küla

vald: Vormsi vald

postisihthumber: 91301

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 6505800

faks: +372 6505808

e-posti aadress: info@norrenda.ee

veebilehe aadress: www.norrenda.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Norrenda põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine ja sellega seotud teenindus. 2009. aastal sõlmiti rendileping millega renditi puhkekeskus majutusteenuse osutamiseks 10 aastaks välja.

2010. aasta müügitulu oli 11 697 krooni, mis saadi renditasudena. Aruandeaasta puhaskahjumiks kujunes 213 674 krooni.

2010. aasta lõpu seisuga oli OÜ-s Norrenda töötajaid ei olnud, tööleping lõpetati mais seoses puhkekeskuse rendileandmisega.

2010. aasta tööjõukulud (sisaldab sotsiaalmakse) moodustasid 35 578 krooni.

OÜ Norrenda tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2010. aastal töötasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Norrenda tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Norrenda finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Norrenda on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	154 425	158 544	
Nõuded ja ettemaksed	83 811	1 089 663	2,3,11
Kokku käibevara	238 236	1 248 207	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	200 767	0	
Kinnisvarainvesteeringud	368 225	320 845	4
Materiaalne põhivara	69 737	95 465	5
Kokku põhivara	638 729	416 310	
Kokku varad	876 965	1 664 517	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 212	615 090	6
Kokku lühiajalised kohustused	41 212	615 090	
Kokku kohustused	41 212	615 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	330 000	330 000	7
Ülekurss	1 436 464	1 436 464	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-721 037	-457 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 674	-263 124	
Kokku omakapital	835 753	1 049 427	
Kokku kohustused ja omakapital	876 965	1 664 517	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 697	12 500	8
Mitmesugused tegevuskulud	-124 739	-147 837	
Tööjõukulud	-35 578	-86 565	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 348	-54 204	4,5
Ärikasum (-kahjum)	-211 968	-276 106	
Finantstulud ja -kulud	-1 706	12 982	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-213 674	-263 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 674	-263 124	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-211 968	-276 106	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 348	54 204	4,5
Kokku korrigeerimised	63 348	54 204	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	920 573	-1 027 103	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-573 878	595 018	
Kokku rahavood äritegevusest	198 075	-653 987	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-41 770	5
Antud laenud	-200 000	0	
Laekunud intressid	517	12 982	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-199 483	-28 788	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-2 711	0	10
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	830 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 711	830 000	
Kokku rahavood	-4 119	147 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 544	11 319	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 119	147 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 425	158 544	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	300 000	930 000	536 464	4 000	-457 913	1 312 551
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					-263 124	-263 124
Emiteeritud osakapital	30 000	-930 000	900 000			
31.12.2009	330 000	0	1 436 464	4 000	-721 037	1 049 427
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					-213 674	-213 674
31.12.2010	330 000	0	1 436 464	4 000	-934 711	835 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Norrenda 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Norrenda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 10 - 25 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Seadmetele ja muule materiaalsele põhivarale on üldjuhul määratud amortisatsiooninormiks 10-25%, kasuliku eluiga 4-10 aastat.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil

vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	71 044	30 090
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	179 915
Muud nõuded	14	859 029
Laenunõuded		
Intressinõuded	14	0
Ettemaksed	12 753	20 629
Kokku Nõuded ja ettemaksed	83 811	1 089 663

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		258	179 915	
Üksikisiku tulumaks				578
Sotsiaalmaks				1 650
Töötuskindlustusmaksed				70
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	258	179 915	2 298

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	100 000	588 470	688 470
Akumuleeritud kulum		-335 669	-335 669
Jääkmaksumus	100 000	252 801	352 801
Amortisatsioonikulu		-31 956	-31 956
31.12.2009			
Soetusmaksumus	100 000	588 470	688 470
Akumuleeritud kulum		-367 625	-367 625
Jääkmaksumus	100 000	220 845	320 845
Ostud ja parendused		85 000	85 000
Amortisatsioonikulu		-37 620	-37 620
31.12.2010			
Soetusmaksumus	100 000	673 470	773 470
Akumuleeritud kulum		-405 245	-405 245
Jääkmaksumus	100 000	268 225	368 225

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-124 739	-147 837

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	58 475	58 475	136 727	195 202
Akumuleeritud kulum	-975	-975	-118 284	-119 259
Jääkmaksumus	57 500	57 500	18 443	75 943
Ostud ja parendused	41 770	41 770		41 770
Amortisatsioonikulu	-16 572	-16 572	-5 676	-22 248
31.12.2009				
Soetusmaksumus	100 245	100 245	136 727	236 972
Akumuleeritud kulum	-17 547	-17 547	-123 960	-141 507
Jääkmaksumus	82 698	82 698	12 767	95 465
Amortisatsioonikulu	-20 052	-20 052	-5 676	-25 728
31.12.2010				
Soetusmaksumus	100 245	100 245	136 727	236 972
Akumuleeritud kulum	-37 599	-37 599	-129 636	-167 235
Jääkmaksumus	62 646	62 646	7 091	69 737

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	40 954	605 998
Võlad töövõtjatele	0	6 794
Maksuvõlad	258	2 298
Kokku võlad ja ettemaksed	41 212	615 090

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	330 000	330 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 697	12 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 697	12 500
Kokku müügitulu	11 697	12 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara üürileandmine	0	2 500
Väikevahendi müük	0	10 000
Renditasud	11 697	0
Kokku müügitulu	11 697	12 500

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	26 472	64 639
Sotsiaalmaksud	9 106	21 925
Kokku tööjõukulud	35 578	86 564
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Tööleping lõpetati mais 2010 seoses puhkekeskuse rendileandmisega.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 005	12 982
Intressitulu hoiustelt	238	12 982
Intressitulu laenudelt	767	0
Muud intressitulud		
Intressikulud	-2 711	
Muud intressikulud	-2 711	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 706	12 982

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ELKE Investeeringute AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ELKE Grupi AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14	293
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 090	30 090

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 711	238	0	12 967

Ettevõtte juhatuse liikmele 2010 aastal töötasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing NORREDA (registrikood: 10397872) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SEPP	Juhatuse liige	13.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-721 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 674
Kokku	-934 711
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-213 674
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-721 037
Kokku	-934 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	6825	58.35%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	4872	41.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ELKE Investeeringute Aktsiaselts	10182634	Mustamäe tee 22/Forelli 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	330000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505800
Faks	+372 6505808
E-posti aadress	info@norrenda.ee
Veebilehe aadress	www.norrenda.ee