

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ LAANELAID

registrikood: 11286494

tänav a nimi, Aasa 5-20

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

postisihthumber: 63304

maakond: Põlva maakond

telefon: +37253440511

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ LAANELAID alustas oma tegevust 29.08.2006.aastal.

Põhitegevusalaks kinnisvara arendus (EMTAK 68101 Enda kinnisvara ost ja müük).

Esimesel tegevusaastal soetati kinnistu Tartu linnas. Majanduskriisi tingimustes ei õnnestunud esialgset äriplaani teostada.

2010 ja 2009 aastal müügitulu puudus.

Aruandeaasta kasum oli 863 473 krooni, mis tulened kinnisvarainvesteeringu väärtuse tõusust. Majandusaasta 2009 kahjum oli 604 773 krooni, selle põhjustas suur laenukoormus ja laenude intressid.

OÜ LAANELAID seisuga 31.12.2010 töötajad puudusid ja aruandeaastal makstud töötasusid polnud.

Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

OÜ LAANELAID põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata tegevust hoonestusprojektide arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 078	83 651	
Nõuded ja ettemaksed	1 836	2 858	
Kokku käibevara	61 914	86 509	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 878 850	8 640 000	2
Materiaalne põhivara	684 800	728 798	3
Kokku põhivara	10 563 650	9 368 798	
Kokku varad	10 625 564	9 455 307	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 019	349 235	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 019	349 235	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 750 000	9 100 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	9 750 000	9 100 000	
Kokku kohustused	9 756 019	9 449 235	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-59 928	544 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	863 473	-604 773	
Kokku omakapital	869 545	6 072	
Kokku kohustused ja omakapital	10 625 564	9 455 307	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	1 485 530		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 347	-844	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 708	-29 159	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 998	-47 748	3
Ärikasum (-kahjum)	1 422 477	-77 751	
Finantstulud ja -kulud	-559 004	-527 022	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	863 473	-604 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	863 473	-604 773	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 422 477	-77 751	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 998	47 748	3
Muud korrigeerimised	-1 238 850	0	2
Kokku korrigeerimised	-1 194 852	47 748	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 022	151	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-343 216	4 030	
Laekunud intressid		69	
Kokku rahavood äritegevusest	-114 569	-25 753	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	14		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	650 000	600 000	
Makstud intressid	-559 018	-527 091	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	90 982	72 909	
Kokku rahavood	-23 573	47 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 651	36 495	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 573	47 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 078	83 651	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	6 000	544 845	610 845
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-604 773	-604 773
31.12.2009	60 000	6 000	-59 928	6 072
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			863 473	863 473
31.12.2010	60 000	6 000	803 545	869 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAANELAID 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi pole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kasumiaruande muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ LAANELAID aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanik, tegev- ja kõrgem juhtkond; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	8 640 000
31.12.2009	8 640 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 238 850
31.12.2010	9 878 850

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	865 000	15 000	880 000
Akumuleeritud kulum	-93 704	-9 750	-103 454
Jääkmaksumus	771 296	5 250	776 546
Amortisatsioonikulu	-43 248	-4 500	-47 748
31.12.2009			
Soetusmaksumus	865 000	15 000	880 000
Akumuleeritud kulum	-136 952	-14 250	-151 202
Jääkmaksumus	728 048	750	728 798
Amortisatsioonikulu	-43 248	-750	-43 998
31.12.2010			
Soetusmaksumus	865 000	15 000	880 000
Akumuleeritud kulum	-180 200	-15 000	-195 200
Jääkmaksumus	684 800	0	684 800

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Osaühing X	3 350 000		3 350 000		6%	EEK	31.12.2012
Osaühing Y	6 400 000		6 400 000		6%	EEK	31.12.2012
Pikaajalised võlakirjad kokku	9 750 000		9 750 000				
Laenukohustused kokku	9 750 000		9 750 000				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaühing X	3 150 000		3 150 000				
Osaühing Y	5 950 000		5 950 000				
Pikaajalised laenud kokku	9 100 000		9 100 000				
Laenukohustused kokku	9 100 000		9 100 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	9 878 850	9 878 850
31.12.2009	8 640 000	8 640 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 519	349 235
Saadud ettemaksed	3 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 019	349 235

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 ja 2010 aastatel töötajaid ning arvestatud töötasu polnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 750 000	9 100 000

Seotud osapoolteks on osanikud ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Kohustustena on kajastatud laenukohustused ja kuludena laenuintressid. Arvestatud tasud puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LAANELAID (registrikood: 11286494) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN PRUUL	Juhatuse liige	01.06.2011
ENDEL ERMEL	Juhatuse liige	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-59 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	863 473
Kokku	803 545

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pruul	35002274235	Järve-põik 4, Eesti	20000 EEK
Endel Ermel	35208116511	Metste küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054988
Mobiiltelefon	+372 53440511
E-posti aadress	kadri@autente.ee