

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lätte 3

registrikood: 80119519

tänavatalu nimi, Lätte 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

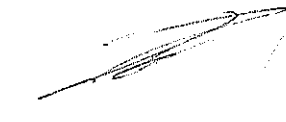
veebilehe aadress:



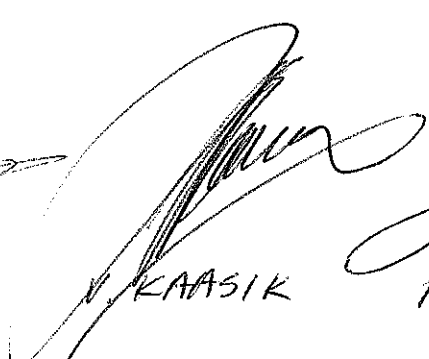
S. LAHE



M. TEICHMANN



A. JÕNAP



V. KAASIK



M. LUKS

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

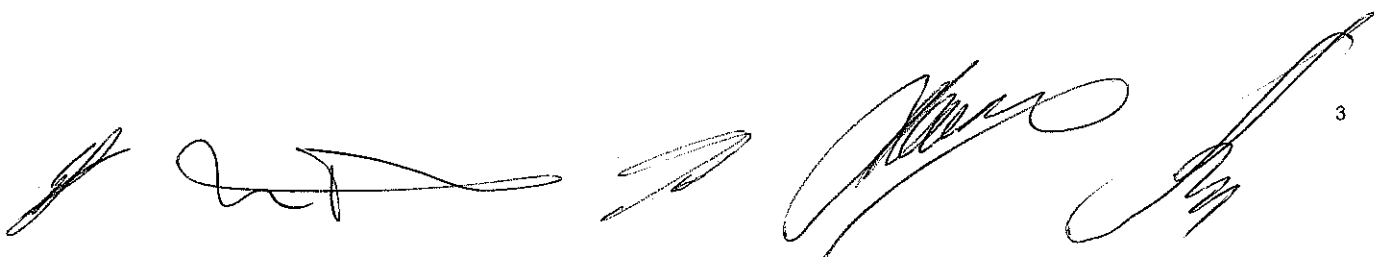
KÜ Lätte 3 (siin ja edaspidi ühistu) tegeleb ainult Lätte 3 korterelamu majandamisküsimustega.

Ühistu ei ei võtnud 2010. aastal täiendavaid laene, omavahenditest soetati teine veeboiler, mille kogumaksumus paigaldusega oli 21 720 krooni.

Ühistu tegevuses puuduvad eraldi kajastamist nõudvad segmendid ja sessoonsus. Ühistu krediidiriskid on minimaalsed ja ostjate võlgade ning hankijate kvalifitseerimisküsimustega tegeleb juhatus üldkoosoleku volituste alusel. Intressirisk on 3-aastaks maandatud fikseeritud intressiga, valuutariske pole maandatud, kuna ühistu ei pea neid olulisteks.

Ühistul ei olnud aruandeaastal ühtegi palgalist töötajat, kõik vajalikud tööd osteti sisse teenustena.

Juhatuse liikmed ei saanud oma töö eest juhatuse liikmetena tasu ega muid soodustusi. 2010. aastal juhatuse liikmete arvus ja koosseisus muutusi ei toimunud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab käesolevaga oma vastutust KÜ Lätte 3 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamise Tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) aruande koostamisel on hinnatud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste väärtust ja mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 20. veebruar 2011;
- 4) KÜ Lätte 3 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

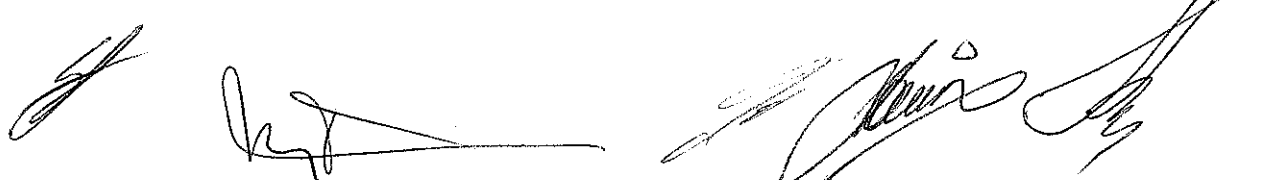
	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	204 249	163 509
Nõuded ja ettemaksed	68 447	67 770
Kokku käibevara	272 696	231 279
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 099 910	1 177 501
Kokku põhivara	1 099 910	1 177 501
Kokku varad	1 372 606	1 408 780
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	82 312	77 591
Võlad ja ettemaksed	37 658	33 709
Kokku lühiajalised kohustused	119 970	111 300
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 017 598	1 099 911
Kokku pikaajalised kohustused	1 017 598	1 099 911
Kokku kohustused	1 137 568	1 211 211
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 788	17 788
Elumiste perioodide akumuleeritud tulem	179 781	128 374
Aruandeaasta tulem	37 469	51 407
Kokku netovara	235 038	197 569
Kokku kohustused ja netovara	1 372 606	1 408 780

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	429 307	401 978
Kokku tulud	429 307	401 978
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-281 205	-229 710
Muud kulud	-44 103	-52 972
Kokku kulud	-325 308	-282 682
Kokku põhitegevuse tulem	103 999	119 296
Finantstulud ja -kulud	-66 530	-67 889
Aruandeaasta tulem	37 469	51 407

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	103 999	119 296
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-677	-19 668
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 948	-5 594
Laekunud intressid	982	4 066
Makstud intressid	-67 512	-71 956
Kokku rahavood põhitegevusest	40 740	26 144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-77 591	-73 148
Muud laekumised finantseerimistegevusest	77 591	73 148
Kokku rahavood	40 740	26 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 509	137 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 740	26 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 249	163 509



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	17 788	0	128 374	146 162
Aruandeaasta tulem			51 407	51 407
31.12.2009	17 788	0	179 781	197 569
Aruandeaasta tulem			37 469	37 469
31.12.2010	17 788		217 250	235 038



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti Hea Raamatupidamistava nõuetest ja arvestusprintsipidest lähtuvalt. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Käibevara ja lühiajaliste kohustustena on vastavalt kajastatud ühe aasta jooksul sisse nõudmisele või tasumisele kuuluvad nõuded korteriomanike vastu ja ettemaksed või kohustused. Hiljem kui aasta jooksul tasumisele kuuluvad kohustused on kajastatud pikaajaliste võlakohustustena.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad rahast ja kuni 3-kuulistest riskivabadest tähtajalistest hoiustest ühistu pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu koosnesid 31.12.2010 seisuga valdavalt detsembri kuu eest jaanuaris 2011 väljastatud tasumata arvetest, millest ühtegi pole ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, üle 3 kuulisi võlgnevusi pole.

Väljastatud arvetele nõuded liikmete vastu 31.12.2010 seisuga (ümardatud täiskroonideks):

Krt Omanik

1 Veiko Kaasik 6 323

2 Hannes Hanso 6 157

3 Vera Kartavina 13 436

3A Maire Luks 7 058

4 K.W. Macaskill

/A.M.Purser 5 983

5 Andrus Õunap 4 863

6 Marina Birova 4 210

7 Katri Arge-Stoicescu 5 371

8 Hermes Vei 1 457

11 Kaja Röömus 4 117

12 Mare Teichmann 3 673

13 Siiri Lahe 5 802

Kokku 68 447

Sisuliselt on nõudeks ka korteriühistu laenuvõla jaotus korteriomanike vahel, mis on nõude pikaajalise iseloomu tõttu kajastatud bilansis pikaajalise finantsinvesteeringuna. 31.12.2010 seisuga jaotus laenuvõla nõue korteriomanike vahel täiskroonidesse ümardatult järgnevalt:

Krt Omanik 31.12.2010

1 Veiko Kaasik 135 361

2 Hannes Hanso 120 364

3 Vera Kartavina 109 763

3A Maire Luks 74 985

4 K.W. Macaskill/

A.M.Purser 107 435

5 Andrus Õunap 82 225

6 Marina Birova 79 122

7 Katri Arge-Stoicescu 107 694

8 Hermes Vei 27 897

11 Kaja Röömus 86 103

12 Mare Teichmann 56 612

13 Siiri Lahe 112 348

Kokku 1 099 910

Finantskohustused

Laenu- ja liisingukohustused tulenevad AS-ga Swedbank sõlmitud lepingust, mille tagasimaksetähtaeg on 30.01.2021 ning intressimäärad esimesel viiel aastal 5,83% ja edaspidi 6 kuu euribor + 1.7%.

Maksustamine

Maksukohustused hõlmavad vaid tööettevõtulepinguga sisse ostetava teenuse eest tasumisele kuuluvaid üksikisiku tulu- sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksude elemente ebaolulistes summates.

Tulud

Müügitulu sisaldab korteriomanikele arveldatud kommunaal- jm hooldusteenuseid ja lisaks kogutavat hooldustasu makset. Kõik aruandeperioodi korteriomanikele arveldatud summad on kajastatud kasumiaruandes, v.a. laenukohustuste tagasimaksete katteks arveldatud summad (põhiosa tagasimakse + intress).

Kulud

Müüdud teenuste kulu sisaldab kõiki hoone igapäevase haldusega seotud kulusid, sh kommunaalteenused. Muud äritulud/kulud kirje sisaldab ümardus-, leppetrahvi- jms põhitegevusega mitteseotud tulusid ja kulusid. Laenukuludest on intress kajastatud aruandeperioodi kuluna, põhiosa tagasimaksete võrra on vähendatud võlakohustust bilansis.

Lisa 2 Tööjõukulud
(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid. Raamatupidamise ja koristusteenus ostetakse sisse tööettevõtulepingutega.

Lisa 3 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	7 812	7 596

Juhatuse liige Siiri Lahe teeb tööettevõtulepingu alusel ühistu raamatupidamist ja saab selle eest tasu 651 krooni kuus (maksudeta 500 krooni kuus).

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lätte 3 (registrikood: 80119519) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Siiri Lahe	Juhatuse liige	22.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064663
Mobiiltelefon	+372 5045153
E-posti aadress	siirilahe@hotmail.ee