

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Tiir**registrikood: 10083458**

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare tn 35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

valid:

postsihtnumber: 93816

maakond: Saare maakond

telefon: 45-33980

faks: 45-33980

e-posti aadress: kalmer@tiir.ee

veebilehe aadress: puudub

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 16 Turustuskulud	15
Lisa 17 Üldhalduskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Tulumaks	15
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 22 Rahavoogude aruande selgitus.	16

Tegevusaruanne

AS Tiir põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja -tarvete hulgi - ja jaemüük. Üks kauplus asub Kuressaare linnas, teine Muhu saarel, Piiri külas. Lõppenud 2010.aasta oli meie ettevõttele väga hea aasta.

Ettevõtte müügitulu 2009.a. oli 32200575 krooni, mis 2009.a. müügituluga arvestades suurenes 56 %.

Müügitulust moodustas 89% Kuressaares asuva kaupluse müük ja 11% Muhus asuva kaupluse müük.

Müügitulu kasv oli eelkõige tingitud meie uuest kauplusest. Kuressaare linnas, Saime juurde 2000m² müügipinda. Oluliselt saime suurendada kauba sortimenti. Kasumisse veel sel aastal ei õnnestunud meil saada, sest üldine majanduskasv ei olnud veel nii suur, et oleks andnud veel suurema müügitulu. Meie põhilised ostjad, ehitusfirmad, ostsid ka sel aastal oma kauba meilt, kuigi tasumised viibisid veidike kauem kui eelnevatel aastatel. Loodame, et üldine majandustõus jätkub ja ka erasektori sissetulekud suurenevad, mis omakorda suurendab ostujõudu ja suurendab meie müügitulu. 2010.a. aasta lõpetasime 850686 krooni suuruse kahjumiga.

Loodame, et suudame müügi täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitada ja kindlustada endale olemasoleval turul kindel koht.

AS Tiir olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2010	31.12.2009
Ärirentaablus(ärikasum/müügitulu)%	-2,5%	-6,78%
lühiajaliste võlgade kattekordaja(käibevara/lühiajaliste kohustustega)	1,21	0,96
võlakordaja (koguvõlad/koguvara)%	85,2%	79%
Koguvara rentaablus(puhaskasum/varade maksumus)%	-2,7%	-5,5%

Juhatuse liige Kalmer Sink

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 247	170 148	
Nõuded ja ettemaksed	6 594 851	4 017 860	2
Varud	10 993 641	8 855 991	5
Kokku käibevara	17 704 739	13 043 999	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 465 276	13 428 823	6
Immateriaalne põhivara	61 875		7
Kokku põhivara	13 527 151	13 428 823	6,7
Kokku varad	31 231 890	26 472 822	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	405 292	761 049	8,10
Võlad ja ettemaksed	14 184 584	12 754 910	11
Kokku lühiajalised kohustused	14 589 876	13 515 959	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 029 563	83 486	8,10
Võlad ja ettemaksed	0	7 410 240	11
Kokku pikaajalised kohustused	12 029 563	7 493 726	8,10,11
Kokku kohustused	26 619 439	21 009 685	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	401 000	401 000	13
Kohustuslik reservkapital	41 000	41 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 021 137	6 477 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-850 686	-1 456 556	
Kokku omakapital	4 612 451	5 463 137	
Kokku kohustused ja omakapital	31 231 890	26 472 822	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	32 200 575	20 617 608	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 253 486	-17 247 373	15
Brutokasum (-kahjum)	4 947 089	3 370 235	
Turustuskulud	-5 079 906	-3 975 478	16
Üldhalduskulud	-708 258	-776 371	17
Muud äritulud	77 962	0	
Muud ärikulud	-57 118	-16 071	
Ärikasum (-kahjum)	-820 231	-1 397 685	
Finantstulud ja -kulud	-30 455	-48 378	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-850 686	-1 446 063	
Tulumaks	0	-10 493	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-850 686	-1 456 556	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-820 231	-1 397 685	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	678 502	449 327	6,7
Kokku korrigeerimised	678 502	449 327	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 576 991	-1 464 604	2
Varude muutus	-2 137 650	307 416	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 019 434	6 609 633	11,22
Makstud intressid	-30 522	-48 405	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-10 493	19
Kokku rahavood äritegevusest	1 132 542	4 445 189	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-709 330	-4 213 859	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-67 500	0	
Laekunud intressid	67	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-776 763	-4 213 832	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-244 159	64 198	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-165 521	-185 112	8
Makstud dividendid	0	-39 476	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-409 680	-160 390	
Kokku rahavood	-53 901	70 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 148	99 181	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 901	70 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 247	170 148	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	401 000	41 000	6 517 169	6 959 169
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 456 556	-1 456 556
Makstud dividendid			-39 476	-39 476
31.12.2009	401 000	41 000	5 021 137	5 463 137
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-850 686	-850 686
31.12.2010	401 000	41 000	4 170 451	4 612 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS TIIR raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele(IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid)ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS TIIR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,arvelduskonto jääke,kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse.Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega

alates5000.krooni.Varasid,mille kasulik tööiga on üle

aasta,kuid mille soetamismaksumus on alla 5000.krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele

- Ehitised ja rajatised.....3-10%
- Masinad ja seadmed.....20-25%
- Muu põhivara.....20-40%
- * Immateriaalne põhivara.....20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000.EEK

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti,kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte tõenäolisi kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük) siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasummanüüdisväärtuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 594 161	3 375 940	3
Ostjatelt laekumata arved	7 018 433	3 749 224	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-424 272	-373 284	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	637 017	4
Muud nõuded	690	4 903	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 594 851	4 017 860	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 018 433	3 749 224	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-424 272	-373 284	
Kokku nõuded ostjate vastu	6 594 161	3 375 940	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-373 284	-140 518	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	165	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-324 679	-273 691	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	273 691	40 760	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-424 272	-373 284	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	176 875	637 017	
Üksikisiku tulumaks	61 252		39 479
Erisoodustuse tulumaks	1 207		901
Sotsiaalmaks	132 773		84 964
Kohustuslik kogumispension	3 672		1 242
Töötuskindlustusmaksed	16 658		10 633
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	392 437	637 017	137 219

Maksuvõlad sisaldavad viitvõlgu 2009.a. 65592 EEK ja 2010.a.99408 EEK

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	10 948 775	8 845 269
Ettemaksed varude eest	44 866	10 722
Kokku varud	10 993 641	8 855 991

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008										
Soetusmaksumus	145 336	916 790	2 261 163	178 545	463 604	2 903 312	5 754			3 971 192
Akumuleeritud kulum	0	-103 226	-1 532 079	-145 320	-98 498	-1 775 897	-4 411			-1 883 534
Jääkmaksumus	145 336	813 564	729 084	33 225	365 106	1 127 415	1 343			2 087 658
Ostud ja parendused								11 790 492	11 790 492	11 790 492
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								11 790 492	11 790 492	11 790 492
Amortisatsioonikulu	0	-71 343	-268 630	-21 161	-87 042	-376 833	-1 151			-449 327
31.12.2009										
Soetusmaksumus	145 336	916 790	2 261 163	178 545	463 604	2 903 312	5 754	11 790 492	11 790 492	15 761 684
Akumuleeritud kulum	0	-174 569	-1 800 709	-166 481	-185 540	-2 152 730	-5 562			-2 332 861
Jääkmaksumus	145 336	742 221	460 454	12 064	278 064	750 582	192	11 790 492	11 790 492	13 428 823
Ostud ja parendused			152 820	7 308	61 500	221 628		487 702	487 702	709 330
Amortisatsioonikulu		-210 546	-254 797	-14 959	-192 383	-462 139	-192			-672 877
Ümberklassifitseerimised		11 136 210			1 141 984	1 141 984		-12 278 194	-12 278 194	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		11 136 210			1 141 984	1 141 984		-12 278 194	-12 278 194	0
31.12.2010										
Soetusmaksumus	145 336	12 053 000	2 413 983	185 853	1 667 088	4 266 924	5 754			16 471 014
Akumuleeritud kulum	0	-385 115	-2 055 506	-181 440	-377 923	-2 614 869	-5 754			-3 005 738
Jääkmaksumus	145 336	11 667 885	358 477	4 413	1 289 165	1 652 055	0			13 465 276

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	67 500	67 500
Amortisatsioonikulu	-5 625	-5 625
31.12.2010		
Soetusmaksumus	67 500	67 500
Akumuleeritud kulum	-5 625	-5 625
Jääkmaksumus	61 875	61 875

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad ja seadmed	83 486	53 923	29 563		6,1	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	83 486	53 923	29 563			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad ja seadmed	249 007	165 521	83 486		6,1	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	249 007	165 521	83 486			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	226 893	226 893
31.12.2009	438 673	438 673

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	54 265	51 471
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	57 210	54 265
1-5 aasta jooksul	4 905	62 115

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
arvelduskrediit	351 369	351 369		
Lühiajalised laenud kokku	351 369	351 369		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	12 000 000		4 500 000	7 500 000
Pikaajalised laenud kokku	12 000 000		4 500 000	7 500 000
Kapitalirendikohustused kokku	83 486	53 923	29 563	
Laenukohustused kokku	12 434 855	405 292	4 529 563	7 500 000

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
arvelduskrediit	595 528	595 528		
Lühiajalised võlakirjad kokku	595 528	595 528		
kapitalirendi tagasimaksed				
Kapitalirendikohustused kokku	249 007	165 521	83 486	
Laenukohustused kokku	844 535	761 049	83 486	

AS Tiir omab AS Swedbank-ist arvelduskrediidi limiiti summas 700000 eek-i, mille tagatiseks on avatud vara koormav kommertspant summas kaks miljonit kolmsada tuhat (2300000)krooni. Arvelduskrediidi tähtaeg on 23.01.2011a. ja intress 6,60%. Kommertspandi kohta on avatud Pärnu Maakohtu äriregistris kanne 02.11.2006a.

31.detsembri seisuga oli arvelduskrediidi summa 351369 krooni.

Bilansijärgselt on arvelduskrediidi limiiti pikendatud kuni 23.01.2012.a. Intress on 5,2%

Arvelduskrediidi summa 44740.00 EUR-i

Tagatiseks on hüpoteek kinnistule summaga 910000 EEK-i ja AS Espak-i garantiikiri.

2010.a.detsembris vormistati võlgnevus 12milj.kr. AS Espak-ile ümber pikaajaliseks laenuks intressimääraga 3% ja tähtajaga 10aastaks

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 666 248	12 448 170	
Võlad töövõtjatele	122 159	164 613	
Maksuvõlad	392 437	137 219	4
Muud võlad	0	7 410 240	
Saadud ettemaksed	3 739	4 908	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 184 583	20 165 150	

Muudes võlgades kajastatakse tarnijale ehitustööde eest tasumata võlga, mille kohta on sõlmitud kokkulepe hilisema tasumise kohta

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 294 656	3 966 698
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	875 795	1 054 439
Kokku tingimuslikud kohustused	4 170 451	5 021 137

Kui aktsionärid otsustavad kinnitada juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku siis 2011.aastal dividende ei maksta

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	401 000	401 000
Aktsiate arv (tk)	4 010	4 010
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 200 575	20 617 608
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	32 200 575	20 617 608
Kokku müügitulu	32 200 575	20 617 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusmaterjalideja-tarvetejaemüük	15 150 632	9 140 200
Ehitusmaterjalidehulgimüük	17 049 943	11 477 408
Kokku müügitulu	32 200 575	20 617 608

Müük toimus Saare maakonnas

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	26 928 807	16 973 847
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	324 679	273 526
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	27 253 486	17 247 373

Lisa 16 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	43 440	68 640
Energia	371 497	263 802
Elektrienergia	143 500	89 551
Kütus	227 997	174 251
Transpordikulud	605 157	465 304
Mitmesugused bürookulud	34 166	42 950
Tööjõukulud	2 432 497	1 739 827
Amortisatsioonikulu	678 502	449 327
Muud	914 647	945 628
Kokku turustuskulud	5 079 906	3 975 478

Lisa 17 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Tööjõukulud	638 146	739 463
Muud	70 112	36 908
Kokku üldhalduskulud	708 258	776 371

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 270 261	1 864 275
Sotsiaalmaksud	800 382	615 015
Kokku tööjõukulud	3 070 643	2 479 290
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	13

Lisa 19 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	39 476	10 493
Kokku	0	0	39 476	10 493

Lisa 20 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 714	25 002 140	18 825 312

	2010		2009
	Ostud	Müügid	Ostud
Sidusettevõtjad	19 127 895	64 185	17 049 660

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	274 715	347 743

2010.aasta detsembris vormistatud osa võlgnevusest AS ESPAK-ile (12 miljonit krooni)ümber pikaajaliseks laenuks

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. 01. 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01. jaanuarist 2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevate aastate finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466.

28.veebruari 2011.a. sai AS Tiir oma kliendi Primus Saare OÜ saneerimisteate. Saneerimiskava on aastaaruande lõpetamise ajaks vastu võtmata.

Lisa 22 Rahavoogude aruande selgitus.

2009.a. äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust on korrigeeritud lõpetamata ehituse eest tasumata summaga 11790492 krooni

2010.a.äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust on korrigeeritud summaga 4589760 krooni,

s.o. lühiajaliste kohustuste ümbervormistamine pikaajaliseks laenuks.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SINK	Juhatuse liige	13.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Tiir aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tiir raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2010 sisaldab bilansikirje "nõuded ostjate vastu" 2 436 tuh. krooni suurust nõuet OÜ Primus Saare vastu. Vastavalt OÜ Primus Saare saneerimiskavale kuulub nimetatud nõue vähendamisele 975 tuh. krooni võrra.

AS Tiir jättis eespoolnimetatud nõude alla hindamata põhjusel, et saneerimiskava oli aastaaruande koostamise ajal võlausaldajate poolt kinnitamata.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt aktsiaselts Tiir finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

Audiitorettevõtja Audit EG OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Kuessaare Tallinna 16

13.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	13.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 021 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-850 686
Kokku	4 170 451
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 170 451
Kokku	4 170 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	17049943	52.95%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	15150632	47.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533980
Faks	+372 4533438
E-posti aadress	kalmer@tiir.ee