

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Revitan Sektor OÜ

registrikood: 10828770

tänavatalu nimi, Pae talu

maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 5121696

e-posti aadress: solid@online.ee, tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 4 Raha	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Revitan Sektor OÜ põhitegevuseks on alates 2009.aastast kinnistute haldamine ja metsavarumine. Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 3 492 765 krooni. Eelmise aruandeperioodi müügikäive oli 480 384 krooni.

Revitan Sektor OÜ aruandeaasta puhaskasum oli 1 925 449 krooni. 2009.a. kasum oli 223 438 krooni.

Aruandeaastal töötas ettevõttes lühiajalise lepinguga üks töötaja palgafondiga 8 999 krooni. Juhatusel liikmete tasu oli 46 656 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 15 393 krooni.

Revitan Sektor OÜ jätkab metsakinnistute majandamist vastavalt metsade säästva majandamise kavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	203 264	305 649
Nõuded ja ettemaksed	164 053	0
Kokku käibevara	367 317	305 649
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 815 000	845 000
Kokku põhivara	2 815 000	845 000
Kokku varad	3 182 317	1 150 649
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	819 398	819 398
Võlad ja ettemaksed	173 921	67 702
Kokku lühiajalised kohustused	993 319	887 100
Kokku kohustused	993 319	887 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 549	111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 925 449	223 438
Kokku omakapital	2 188 998	263 549
Kokku kohustused ja omakapital	3 182 317	1 150 649

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	3 492 765	480 384
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 410 436	-183 951
Brutokasum (-kahjum)	2 082 329	296 433
Turustuskulud	-6 660	0
Üldhalduskulud	-45 165	-5 414
Äri kasum (-kahjum)	2 030 504	291 019
Finantstulud ja -kulud	-105 055	-67 581
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 925 449	223 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 925 449	223 438

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 030 504	291 019
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164 053	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	106 219	67 702
Kokku rahavood äritegevusest	1 972 670	358 721
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 970 000	-845 000
Laekunud intressid	437	339
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 969 563	-844 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	819 398
Makstud intressid	-105 492	-67 920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105 492	751 478
Kokku rahavood	-102 385	265 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	305 649	40 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-102 385	265 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203 264	305 649

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	111	40 111
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		223 438	223 438
31.12.2009	40 000	223 549	263 549
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 925 449	1 925 449
31.12.2010	40 000	2 148 998	2 188 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	71 639
Ostjatelt laekumata arved	71 639
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92 414
Kokku Nõuded ja ettemaksed	164 053

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Ettemaks
Käibemaks	5 574
Ettemaksukonto jääk	86 840
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 414

Lisa 3 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revitan Sektor OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

3. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Erandiks on maa, mis on piiramata kasutuseaga objekt, mida ei amortiseerita. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objek-tid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

6. Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele

nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väär-tusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

8. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Divi-dendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulu-maksu-kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

10. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasu-tada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

11. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 4 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	54 659	55 024
Arvelduskontod	148 605	250 625
Kokku raha	203 264	305 649

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Ettemaksed		
Ostud ja parendused	845 000			845 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	845 000			845 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus	845 000			845 000
Jääkmaksumus	845 000			845 000
Ostud ja parendused	1 695 000	275 000	275 000	1 970 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 695 000	275 000	275 000	1 970 000
31.12.2010				
Jääkmaksumus	2 540 000	275 000	275 000	2 815 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen I	350 000	350 000			6%		05/12/2011
Laen II	469 398	469 398			18%		15/12/2011
Lühiajalised laenud kokku	819 398	819 398					
Laenukohustused kokku	819 398	819 398					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen I	350 000	350 000			6%	EEK	05.12.2011
Laen II	469 398	469 398			18%	EUR	15.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	819 398	819 398					
Laenukohustused kokku	819 398	819 398					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	317	0
Muud võlad	173 604	67 702
Intressivõlad	173 193	67 702
Muud viitvõlad	411	0
Kokku võlad ja ettemaksed	173 921	67 702

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 492 765	480 384
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 492 765	480 384
Kokku müügitulu	3 492 765	480 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Põllumajandussaadused	200	0
Metsamaterjal	1 090 232	480 384
Konsultatsiooniteenus	1 292 333	0
Vahendusteenus	130 000	0
Kasutusvalduse müük	980 000	0
Kokku müügitulu	3 492 765	480 384

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 999	0
Sotsiaalmaksud	1 067	0
Kokku tööjõukulud	10 066	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ REVITAN
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	384 997	363 997
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	607 594	523 102

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	46 656	0

Juhatuse liikmele makstud tasult on arvestatud sotsiaalmakse 15 396 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Revitan Sektor OÜ (registrikood: 10828770) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU TASSO	Juhatuse liige	19.06.2011
TANEL TREIAL	Juhatuse liige	19.06.2011
PIRET LEPP	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 925 449
Kokku	2 148 998

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 925 449
Kokku	2 148 998

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	1292333	37.00%	Jah
Metsavarumine	02201	1090232	31.21%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	980000	28.06%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	130000	3.72%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	200	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Philippe Sylvain Dominique Kindt	05.04.1959	Schuisplanklos 2, 9700 Welden, Belgia	20000 EEK
OSAÜHING REVITAN	10686369	Pae talu, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	tasso@hot.ee
E-posti aadress	solid@online.ee