

2010. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÕTTE NIMI KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16

REGISTRIKOOD 80257374

AADDRESS 68207 Valga KUPERJANOVI 16

MAJANDUSAASTA 01.01.2010-31.12.2010

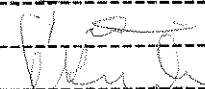
ETTEVÕTLUSE VORM MITTETULUNDUSÜHING

HALDAJA ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28

JUHATUSE LIHKMED : VAIKE LIBA
GERT TAMM
MAIRE RÜÜTEL

Juhatus on koostanud 2010 majandusaasta aruande.

Juhatusel liikmete allkirjad

VAIKE LIBA	
GERT TAMM	
MAIRE RÜÜTEL	

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kuperjanovi 16

registrikood: 80257374

tänava/talu nimi, J.Kuperjanovi 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

valid:

postisihnumber: 68207

maakond: Valga maakond

telefon:**faks:**

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 asutati 03.12.2007.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 18.10.2007.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 48 korterit üldpinnaga 2020,3 m².

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010 a kohta.

Elamu igapäevast haldamistööd ja raamatupidamisteenust osutab Arkaadia Halduse AS.

Korteriühistu töötasu ei arvesta juhatusele.

2010 a tehti keldris remonti ja parandati treppe.

2010.a. toimus üks üldkoosolek , 2009 a. aruandekoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab korteriühistu KUPERJANOVI 16 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3.korteriühistu KUPERJANOVI 16 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	56 146	57 495
Nõuded ja ettemaksed	104 609	84 532
Kokku käibevara	160 755	142 027
Kokku varad	160 755	142 027
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	175 019	262 976
Võlad ja ettemaksed		2 550
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-11 016	-120 442
Kokku lühiajalised kohustused	164 003	145 084
Kokku kohustused	164 003	145 084
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 057	119
Aruandeaasta tulem	-191	-3 176
Kokku netovara	-3 248	-3 057
Kokku kohustused ja netovara	160 755	142 027

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	114 811	113 378
Muud tulud	6 294	25
Kokku tulud	121 105	113 403
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-114 811	-113 378
Muud kulud	-6 485	-3 201
Kokku kulud	-121 296	-116 579
Kokku põhitegevuse tulem	-191	-3 176
Aruandeaasta tulem	-191	-3 176

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-191	-3 176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 077	-42 353
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	106 876	-133 744
Kokku rahavood põhitegevusest	86 608	-179 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-87 957	140 038
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 957	140 038
Kokku rahavood	-1 349	-39 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 495	96 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 349	-39 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 146	57 495

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	119	119
Aruandeaasta tulem	-3 176	-3 176
31.12.2009	-3 057	-3 057
Aruandeaasta tulem	-191	-191
31.12.2010	-3 248	-3 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühijärgse ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	56 146	57 495
Kokku raha	56 146	57 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt laekumata arved	104 609	84 532
Kokku Nõuded ja ettemaksed	104 609	84 532

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-120 442	158 351	-48 925	-11 016
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-120 442	158 351	-48 925	-11 016
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-120 442	158 351	-48 925	-11 016

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 852	166 040	-299 334	-120 442
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 852	166 040	-299 334	-120 442
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 852	166 040	-299 334	-120 442

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	114 811	113 378
Kokku liikmetelt saadud tasud	114 811	113 378

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	6 294	25
Kokku muud tulud	6 294	25

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldustasu	114 811	113 378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	114 811	113 378

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3

Tööjõukulud puuduvad kuna haldab ARKAADIA HALDUSE AS

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2010
KOHTUKULUD, RIIGILÕIVUD	6 485
Kokku muud kulud	6 485

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Korteriühistu KUPERJANOVI 16 puuduvad juhtkonnale arvestatavad tasud.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kuperjanovi 16 (registrikood: 80257374) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hele Kuld	Sisestaja	31.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helekuld@hot.ee